

## **Niederschrift**

über die Sitzung des Ortschaftsrates Kleinolbersdorf-Altenhain - öffentlich -

Datum: 21.03.2011

Ort: Beratungsraum, Rathaus Altenhain, Zum Spitzberg 5, 09128 Chemnitz

Zeit: 19.00 Uhr – 20.10 Uhr

Vorsitz: Bernd Gerlach

### **Beschlussfähigkeit**

Soll: 12 Ortschaftsräte  
Ist: 11 Ortschaftsräte

### **Anwesenheit**

#### **Ortschaftsratsmitglieder**

Frau Gabriele Sieber

krank, Kuraufenthalt

#### **Ortsvorsteher**

Herr Bernd Gerlach

#### **Ortschaftsratsmitglieder**

Herr Jens Carlowitz

Herr Mike Grambow

Herr Marcus Hartwig

Herr Holger Kühn

Herr Hans-Michael Langfritz

Herr Jürgen Leistner

Herr René Rösler

Herr Axel Schmidt

Herr Rainer Weißbach

Herr Detlef Wuttke

#### **Schriftführerin**

Frau Irene Leistner

**Gast:** Frau Sippel vom Stadtplanungsamt

### **1 Eröffnung, Begrüßung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

---

**Ortsvorsteher Herr Gerlach** eröffnet die -öffentliche- Sitzung des Ortschaftsrates Kleinolbersdorf-Altenhain, stellt die ordnungs- und fristgemäße Einberufung der Sitzung fest und begrüßt Frau Sippel vom Stadtplanungsamt und die anwesenden

Ortschaftsräte.

**Ortsvorsteher Herr Gerlach** stellt die Beschlussfähigkeit mit 10 Ortschaftsräten plus Ortsvorsteher fest. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

---

## 2 Feststellung der Tagesordnung

---

Anträge zur Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor.  
Somit ist die Tagesordnung festgestellt.

---

## 3 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Kleinolbersdorf-Altenhain - öffentlich - vom 31.01.2011

---

Gegen die Niederschrift der -öffentlichen- Sitzung des Ortschaftsrates Kleinolbersdorf-Altenhain vom 31.01.2011 gibt es keine Einwände. Somit ist die Niederschrift genehmigt.

---

## 4 Einwohnerfragestunde

---

Dieser Tagesordnungspunkt entfällt, da keine Einwohner anwesend sind.

---

## 5 Vorlagen an den Stadtrat/Ausschuss

---

---

### 5.1 Vorlagen zur Einbeziehung

---

---

#### 5.1.1 Nachhaltiger Siedlungswohnungsbau Vorlage: B-054/2011 Einreicher: Dezernat 6/Amt 61

---

**Ortsvorsteher Herr Gerlach** gab das Wort an **Frau Sippel** vom Stadtplanungsamt. **Frau Sippel** erläuterte Ziel und Inhalt der B-054/2011 – Nachhaltiger Siedlungswohnungsbau in Chemnitz.

Bereits 2005 erfolgte eine Flächenreduzierung, in dem Wohnbauflächen zu landwirtschaftlichen Flächen zurückgeführt wurden.

Das vorliegende Konzept gliedert sich in drei Bausteine, welche untersucht wurden.

1. Analyse bestehender Bauleitpläne und Reserven des Flächennutzungsplanes
2. Analyse und Bewertung der Potenziale im kompakten Stadtgebiet
3. Analyse und Bewertung der Potenziale in ländlichen Stadtteilen

Dargestellt sind Baugebiete und Lückenbebauung. Für Kleinolbersdorf-Altenhain ist das Baugebiet „Wieseneck“ ausgewiesen. **Ortschaftsrat Herr Wuttke** lobt das Konzept als sehr solides Werk. **Stadtrat Herr Leistner** gibt zu bedenken, dass die Baufläche „Wieseneck“ als kleine Fläche zu bezeichnen ist, es zu Abwanderungen kommen kann, die äußeren Bereiche nicht vernachlässigt werden dürfen und der Bedarf gedeckt werden sollte.

**Ortschaftsrat Herr Weißbach** fragt an, ob nach Beschlussfassung dann bis 2020 nichts mehr zu verändern geht. Dazu teilt **Frau Sippel** mit, dass im Bestand des Flächennutzungsplanes das Wieseneck ausgewiesen ist und die Bedarfsfrage entscheidet. **Stadtrat Herr Leistner** erläutert, dass sich auf Grund der finanziellen Belastung der Bedarf doch verschoben hat und auch Mietwohnungen gefragt sind.

**Ortschaftsrat Herr Wuttke** weist darauf hin, dass die Stadt Anstrengungen unter-

nehmen muss, um in der Innenstadt zu bauen. Es müssen attraktive Standorte entstehen, um in der Stadt zu bleiben.

Der Ortschaftsrat stimmt der Beschlussvorlage **einstimmig** zu.

### 5.1.2 Sachstandsbericht zur Fortschreibung des Abwasserbeseitigungskonzeptes der Stadt Chemnitz (ABK) bis 2015

---

Zur Informationsvorlage gibt es zu sagen, dass sich für unseren Ortsteil nichts ändert.

**Stadtrat Herr Leistner** geht nochmals auf das Problem Siedlung Ruhebank ein. Laut Festlegungen zum Abwasserbeseitigungskonzept haben die Anwohner bis Ende 2011 Zeit, ihre neue Klärgrube zu bauen. Dazu liegt auch ein Schreiben von Baubürgermeister Herr Runkel vor.

## 6 Informationen des Ortsvorstehers

---

**Ortsvorsteher Herr Gerlach** berichtet von der Beratung zur Problematik Hochwasserschutz beim Amtsleiter Tiefbauamt, **Herrn Gregorzyk**. Gemeinsam mit **Stadtrat Herrn Leistner** wurde nochmals darauf hingewiesen, dass mit Fertigstellung der B 174 es zu erheblichen Wassermassen kommt. Es wird neu darüber nachgedacht und in einer Zusammenkunft mit der Straßenbaubehörde soll ein geändertes Konzept mit Wasserabfluss der B 174 vorgestellt werden. Nach wie vor geht es um die Umbuchung der festgesetzten Mittel von Kleinolbersdorf nach Altenhain. Ziel ist es, eine klare Lösung zu haben, wenn die Straße fertig ist.

Bei der heutigen Besichtigung unserer Kindertagesstätte musste festgestellt werden, dass die Fertigstellung der Außenanlagen noch sehr im Argen liegt. Die Baufirma ist seit einigen Tagen nicht anwesend auf der Baustelle, Ebenso fehlt die Unterstellmöglichkeit für Kinderwagen usw.

**Stadtrat Herr Leistner** schlägt vor, dass Bürgermeisterin Frau Lüth über den weiteren Bauablauf (Außenbereichsgestaltung) und Fertigstellungstermin den Ortschaftsrat informiert.

## 7 Anfragen der Ortschaftsratsmitglieder

---

**Stadtrat Herr Leistner** gibt nochmals einige Ausführungen zur Änderung der Grundschulbezirke. Alle 40 Grundschulen sollen erhalten bleiben. Die Beschlussvorlage wurde mit allen Gremien beraten, auch mit dem Kreiselternrat. Jetzt werden vom Kreiselternrat Listen ausgelegt für Unterschriftensammlung, das geschieht nicht mit fairen Mitteln, wie schon aus der Überschrift zu erkennen ist.

**Stadtrat Herr Leistner** ist empört darüber, dass sich unser Schulverein am Bürgerbegehren des Kreiselternrates beteiligt. Für 2011 gibt es 14 Schulanmeldungen und zwei Ausnahmeanträge.

**Ortsvorsteher Herr Gerlach** erwähnt, dass auch nicht alle Ortsvorsteher mit den neuen Schulbezirken einverstanden sind und hier der Solidargedanke fehlt.

**Ortschaftsrat Herr Grambow** wollte wissen, ob es noch Reaktionen auf die Nazi-demonstration gibt.

**Ortschaftsrat Herr Schmidt** teilt zum Bauvorhaben „Wieseneck“ mit, dass es Probleme mit dem Landverkäufer gibt und dass das Baurecht nicht vor 1/2012 vorliegt. Zusätzlich fordert das Tiefbauamt einen Fußgänger- und Radweg. Dazu findet diese Woche eine Begehung statt.

**8 Benennung von zwei Ortschaftsratsmitgliedern zur Unterzeichnung der Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Kleinolbersdorf-Altenhain**

---

Die Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Kleinolbersdorf-Altenhain - öffentlich- unterzeichnen **Ortschaftsrat Herr Grambow** und **Ortschaftsrat Herr Rösler**.

**Ortsvorsteher Herr Gerlach** schließt um 20.10 Uhr die Sitzung des Ortschaftsrates Kleinolbersdorf-Altenhain –öffentlich-.

.....  
Datum                      Bernd Gerlach  
   Ortsvorsteher

.....  
Datum                      Mike Grambow  
   Mitglied  
   des Ortschaftsrates

.....  
Datum                      Rene`Rösler  
   Mitglied  
   des Ortschaftsrates

.....  
Datum                      Irene Leistner  
   Schriftführer