

Niederschrift

über die Sitzung des Bauausschusses - öffentlich -

Datum: 03.08.2010

Ort: Beratungsraum 118 des Rathauses, Markt 1, 09111 Chemnitz

Zeit: 16:30 Uhr - 17:19 Uhr

Vorsitz: Frau Bürgermeisterin Petra Wessler

Beschlussfähigkeit

Soll:	9	Stadträtinnen/Stadträte
Ist:	8	Stadträtinnen/Stadträte

Anwesenheit

entschuldigt

Herr Jürgen Konrad	Fraktion FDP	Krankheit
--------------------	--------------	-----------

unentschuldigt

Herr Mario Wehland	sachkundiger Einwohner	
--------------------	------------------------	--

verspätetes Erscheinen

Herr Tino Fritzsche	CDU-Ratsfraktion	TOP 4.1, 16:35 Uhr, dienstlich
---------------------	------------------	-----------------------------------

Stadtratsmitglieder

Herr Thomas Lehmann	Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Herr Detlef Müller	SPD-Fraktion
Herr Thomas Scherzberg	Fraktion DIE LINKE
Herr Heiko Schinkitz	Fraktion DIE LINKE
Frau Verona Schinkitz	Fraktion DIE LINKE
Herr Falk Ulbrich	CDU-Ratsfraktion
Herr Michael Wirth	SPD-Fraktion

stellv. Ausschussmitglied

Herr Gordon Tillmann	Fraktion FDP	i. V. für Herrn Konrad
----------------------	--------------	------------------------

sachkundige Einwohner

Herr Ralf Clausing
Herr Bernhard Herrmann
Herr Johannes Richter
Herr Jörg Thiele

Bedienstete der Stadtverwaltung

Herr Peter Börner	Abteilungsleiter Abt. 67.2
Frau Silke Gerth	Sachgebietsleiterin SG 62.11
Herr Bernd Gregorzyk	Amtsleiter Amt 66
Frau Sabine Strobel	Amtsleiterin Amt 63
Herr Michael Stötzer	Amtsleiter Amt 65

Schriftführerin

Frau Isabel Antkowiak

Sachbearbeiterin Abt. 15.4

- 1 Eröffnung, Begrüßung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
-

Frau Bürgermeisterin Wesseler eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Sie stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest. Sie gibt die Namen der entschuldigt fehlenden Ausschussmitglieder und des anwesenden Stellvertreters bekannt.

- 2 Feststellung der Tagesordnung
-

Es liegen **keine** Anträge zur Änderung der Tagesordnung vor. Die Tagesordnung ist somit **festgestellt**.

- 3 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses - öffentlich - vom 01.06.2010
-

Gegen die Niederschrift sind **keine** Einwendungen eingegangen. Sie ist somit **genehmigt**.

- 4 Beschlussvorlage an den Bauausschuss
-

- 4.1 Bauausführungsbeschluss für die Maßnahme:
Stadtteilentwicklung "Sonnenberg" - Abbruch/Begrünung der ehemaligen
Trinkmilchhalle im Zeisigwald
Vorlage: B-086/2010 Einreicher: Dezernat 6/Amt 67
-

Herr Börner (Abteilungsleiter Abt. 67.2) stellt die Beschlussvorlage vor.

Herr Stadtrat Scherzberg (Fraktion DIE LINKE) fragt nach eventuellen Verhandlungen mit dem Chemnitzer Fußballclub e. V. (CFC) über die Nutzung der Fläche für Parkplätze nach dem Abbruch der ehemaligen Trinkmilchhalle. Außerdem bittet er um Auskunft, was die Verwahrung des Tiefenbrunnens beinhaltet.

Herr Stadtrat Müller (SPD-Fraktion) möchte wissen, ob der durch die Zuschauer des CFC genutzte Parkplatz P4 während der Bauphase noch genutzt werden könne.

Herr Börner (Abteilungsleiter Abt. 67.2) erklärt, dass es keine Verhandlungen mit dem CFC über die Nutzung der Fläche für weitere Parkplätze gegeben habe. Zur Frage von **Herrn Stadtrat Müller (SPD-Fraktion)** sei er nicht aussagefähig.

Frau Bürgermeisterin Wesseler sichert die Information über die Nutzungseinschränkung an den CFC zu.

Zur Verwahrung des Tiefenbrunnens informiert **Herr Börner (Abteilungsleiter Abt. 67.2)**, dass dieser fachgerecht geschlossen werden müsse.

Auf Nachfrage von **Herrn Stadtrat Ulbrich (CDU-Ratsfraktion)** erklärt **Herr Börner (Abteilungsleiter Abt. 67.2)**, dass der Förderantrag im Sinne der Renaturierung bestätigt wurde. Damit könnten dort keine Einfamilienhäuser errichtet werden.

Beschluss B-086/2010

Der Bauausschuss beschließt die Bauausführung der Maßnahme gemäß Anlagen 3 bis 5

1. - für den 1. Bauabschnitt die Realisierung in 2010 mit den Inhalten **Abbruch der Trinkmilchhalle** und Sicherung des Brunnens als Teil der Maßnahme „Stadtteilentwicklung Sonnenberg - Abbruch/Begrünung der ehemaligen Trinkmilchhalle im Zeisigwald“ in Höhe von **628.900 Euro**
2. - vorbehaltlich der Sicherstellung der Finanzierung in 2011 ff. die Realisierung des 2. Bauabschnitts als **„einfache Begrünung“** für max. **224.750 Euro** (Reduzierte Variante). Bis zur Realisierung der Begrünung verbleibt ein bebäumtes, aber noch nicht nutzbares und demzufolge zu sicherndes Areal.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig bestätigt
(8 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung)**

5 Umsetzung des Konjunkturprogramms für Investitionen in Kommunen (K II)

Herr Stötzer (Amtsleiter Amt 65) informiert über den aktuellen Stand der Umsetzung des Konjunkturprogrammes:

Derzeit sind 87 Maßnahmen bewilligt, 57 Maßnahmen im Bau und 28 Maßnahmen bereits abgeschlossen. Der Beauftragungsstand liegt bei 33,5 Mio. €. Der überwiegende Teil der Maßnahmen befindet sich in den Leistungsphasen 8 und 9. Die Anträge für das Schullandheim KJF, die Waldorfschule sowie die Montessori-Schule (Mittelschule) wurden mit Bescheid vom Juni 2010 von der Sächsischen Aufbaubank abgelehnt. Der Bescheid für den Änderungsantrag zur Rathausfassade stehe noch aus.

Anschließend informiert **Herr Stötzer (Amtsleiter Amt 65)** über folgende fünf Maßnahmen tiefgründiger. Dabei geht er auf das jeweilige Budget, den Beauftragungsstand und den Stand der Nachträge ein.

- Sanierung Karl-Schmidt-Rottluff-Mühle
- Sanierung Roter Turm
- Sanierung Sporthalle Am Schlossteich
- Sanierung Kirchner Grundschule in Wittgensdorf
- Sanierung Stadtbad

Nachfragen von **Herrn Stadtrat Scherzberg (Fraktion DIE LINKE)** und **Herrn Herrmann (sachkundiger Einwohner)** wurden von **Herrn Stötzer (Amtsleiter Amt 65)** beantwortet.

6 Verschiedenes

6.1 Mündliche Informationen der Verwaltung

Herr Gregorzyk (Amtsleiter Amt 66) informiert über den aktuellen Stand zum Bau der Brücke an der Hartmannstraße. Man erwarte die Entscheidung der Landesdirektion Chemnitz über den Weiterbau der Brücke in den kommenden Tagen.

6.2 Fragen der Ausschussmitglieder

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurden **keine Fragen** von den Ausschussmitgliedern gestellt.

7 Bestimmung von zwei Ausschussmitgliedern zur Unterzeichnung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses - öffentlich -

Zur Unterzeichnung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung werden **Frau Stadträtin Schinkitz (Fraktion DIE LINKE)** und **Herr Stadtrat Lehmann (Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)** bestimmt.

* * *

Frau Bürgermeisterin Wesseler schließt die Sitzung.

16.08.2010
Datum
gez. Wesseler
Wesseler
Vorsitzende
des Ausschusses

17.08.2010
Datum
gez. Schinkitz
Schinkitz
Mitglied
des Ausschusses

16.08.2010
Datum
gez. Lehmann
Lehmann
Mitglied
des Ausschusses

04.08.2010
Datum
gez. Antkowiak
Antkowiak
Schriftführerin