

Beschlussvorlage Nr. B-193/2010

Einreicher:
Dezernat 6/Amt 61

Gegenstand:
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 95/16 "Arno-Holz-Siedlung"

Beratungsfolge (Beiräte, Ortschaftsräte, Ausschüsse, Stadtrat)	Sitzungs- termine	Status öffentlich/ nichtöffentlich	Beratungsergebnis		
			bestä- tigt	abge- lehnt	ohne Empfeh- lung
Planungs- und Umweltausschuss	17.08.2010	öffentlich			

Gesetzliche Grundlagen:

§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch i.V.m. § 12 Abs. 2 Nr. 2 Hauptsatzung der Stadt Chemnitz

Unterschrift

Die Vorlage hat haushaltsrelevante Veränderungen: ja nein

Haushaltsstelle(n) in Anlage _____ , Seite _____ benannt

Haushaltsstelle _____ | | • | | | | | | • | | | | |

Gesamtkosten der Maßnahme _____ EUR

Maßnahmenbezogene Einnahmen _____ EUR

Finanzbedarf ist gesichert nicht gesichert

Finanzielle Übersicht siehe Anlage _____ Seite _____

Bereits gefasste Beschlüsse/Entscheidungen sind betroffen:					
Beschluss-Nummer	Beschluss-Datum	beschlussfassendes Gremium	Beschluss ist		
			aufzuheben	außer Kraft zu setzen	zu ändern
B-473/2009	01.12.2009	Planungs- und Umweltausschuss			X

An der Erarbeitung der Vorlage wurden beteiligt:

Herr Bonitz, Architekturbüro Bonitz

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss beschließt:

1. Der Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 95/16 „Arno-Holz-Siedlung“, Beschluss Nr. B-473/2009 des Planungs- und Umweltausschusses vom 01.12.2009 wird so geändert, dass der räumliche Geltungsbereich nunmehr folgende Flurstücke der Gemarkung Adelsberg beinhaltet:
 - die im Aufstellungsbeschluss vom 01.12.2009 benannten Flurstücke Nrn.: 119/60, 119/61, 1883/1 (Teilfläche, vormals 119/120),
 - sowie hinzukommend die Nrn.: 1882/1, 1886 (Teilfläche), 1888, 1889 und 1892.

Der räumliche Geltungsbereich wird so auch durch die Planzeichnung (Anlage 2 Seite 1) bestimmt.

2. Der Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 95/16 „Arno-Holz-Siedlung“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Begründung werden in der vorliegenden Fassung vom 05.07.2010 gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Begründung:

Der Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 95/16 „Arno-Holz-Siedlung“ wurde in der Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses am 01.12.2009 gefasst. Der Beschluss wurde am 07.01.2010 im Amtsblatt der Stadt Chemnitz Nr. 1 bekannt gemacht.

Im Aufstellungsbeschluss sind die Ziele der Planänderung benannt, wie die Erweiterung der offenen Bauweise (d.h. die Bestimmung der Zulässigkeit auch von Einzel- und Doppelhäusern, wo bisher nur Hausgruppen zulässig waren), die Minimierung der Straßenverkehrsfläche sowie die damit im Zusammenhang stehenden weiteren Änderungen von Festsetzungen.

Im Zuge der Planausarbeitung wurde die sinnvolle Möglichkeit zur weiteren Minimierung öffentlicher Verkehrsflächen – über den bisher abgegrenzten räumlichen Geltungsbereich hinausgehend – erkannt. Somit wurden diese Verkehrsflächen und die damit im unmittelbaren Zusammenhang stehenden Wohnbauflächen in den erweiterten räumlichen Geltungsbereich des vorliegenden Bebauungsplan-Entwurfs einbezogen.

Der Bebauungsplan wird, wie schon im Aufstellungsbeschluss begründet wurde, im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB aufgestellt.

Dementsprechend wurde von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen. Unabhängig davon erfolgte die Beteiligung der städtischen Ämter zum Vorentwurf. Der Vorentwurf wurde in mehreren Varianten entwickelt. Die zu allen Vorentwurfsvarianten gegebenen Hinweise der städtischen Ämter wurden berücksichtigt und in den Entwurf in der vorliegenden Fassung vom 05.07.2010 eingearbeitet.

Vor der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB ist durch Beschluss der Entwurf in der vorliegenden Fassung zu billigen.

Anlagenverzeichnis:

Anlage 3: Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 95/16 „Arno-Holz-Siedlung“

Anlage 4: Begründung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 95/16 „Arno-Holz-Siedlung“