

Niederschrift

über die Sitzung des Bauausschusses - öffentlich -

Datum: 01.06.2010

Ort: Beratungsraum 118 des Rathauses, Markt 1, 09111 Chemnitz

Zeit: 16:31 Uhr - 17:40 Uhr

Vorsitz: Bürgermeisterin Petra Wessler

Beschlussfähigkeit

Soll:	9	Stadträtinnen/Stadträte
Ist:	8	Stadträtinnen/Stadträte

Anwesenheit

Entschuldigt

Herr Ralf Clausing	sachkundiger Einwohner	Urlaub
Herr Tino Fritzsche	CDU-Ratsfraktion	dienstlich verhindert
Herr Jörg Thiele	sachkundiger Einwohner	Geschäftstermin
Herr Michael Wirth	SPD-Fraktion	Urlaub

verspätetes Erscheinen

Herr Dr. Gerhard Schultz	CDU-Ratsfraktion stellv. Ausschussmitglied	TOP 4.1, 16:50 Uhr, dienstlich i. V. für Herrn Fritzsche
--------------------------	---	--

Stadtratsmitglieder

Herr Jürgen Konrad	Fraktion FDP
Herr Thomas Lehmann	Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Herr Detlef Müller	SPD-Fraktion
Herr Thomas Scherzberg	Fraktion DIE LINKE
Herr Heiko Schinkitz	Fraktion DIE LINKE
Frau Verona Schinkitz	Fraktion DIE LINKE
Herr Falk Ulbrich	CDU-Ratsfraktion

stellv. Ausschussmitglied

Frau Jacqueline Drechsler	SPD-Fraktion	i. V. für Herrn Wirth
---------------------------	--------------	-----------------------

sachkundige Einwohner

Herr Bernhard Herrmann
Herr Johannes Richter
Herr Mario Wehland

weiteres Stadtratsmitglied

Herr Martin Schmidt	Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
---------------------	--------------------------------

beratend teilnehmend

Herr Berthold Brehm	Bürgermeister Dezernat 1
---------------------	--------------------------

Bedienstete der Stadtverwaltung

Herr Börries Butenop	Amtsleiter Amt 61	TOP 4.1, 16:40 Uhr
Herr Bernd Gregorzyk	Amtsleiter Amt 66	
Herr Günter Kleinert	Referent Dezernat 6	
Herr Günter Krone	Amtsleiter Amt 62	
Herr Frank Schubert	Leiter SE 17	
Herr Michael Stötzer	Amtsleiter Amt 65	
Herr Michael Winkelmann	Leiter Abt. 23.01	

Gast

Herr Kynast	Event- und Messegesellschaft mbH	zu TOP 4.1
-------------	----------------------------------	------------

Schriftführerin

Frau Isabel Antkowiak	Sachbearbeiterin Abt. 15.4
-----------------------	----------------------------

- 1 Eröffnung, Begrüßung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
-

Frau Bürgermeisterin Wessler eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Sie stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest. Sie gibt die Namen der entschuldigt fehlenden Ausschussmitglieder und der anwesenden Stellvertreter bekannt.

- 2 Feststellung der Tagesordnung
-

Es liegen **keine** Anträge zur Änderung der Tagesordnung vor. Die Tagesordnung ist somit **festgestellt**.

- 3 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses - öffentlich - vom 27.04.2010
-

Gegen die Niederschrift sind **keine** Einwendungen eingegangen. Sie ist somit **genehmigt**.

- 4 Beschlussvorlagen an den Bauausschuss
-

- 4.1 Bauausführungsbeschluss Wanderer Viertel Chemnitz - Ausbau der östlichen Parkflächen der Chemnitz Arena
Vorlage: B-116/2010 Einreicher: Dezernat 6 / Amt 66
-

Herr Gregorzyk (Amtsleiter Amt 66) führt in die Beschlussvorlage ein.

Herr Stadtrat Müller (SPD-Fraktion) bittet um Information über den Zwang des Ausbaus der Parkplätze im Jahr 2010.

Herr Stadtrat Scherzberg (Fraktion DIE LINKE) fragt nach der Parkplatzauslastung.

Herr Stadtrat Schmidt (Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) möchte wissen, ob die Versiegelung einer Fläche von ca. 12.100 m² mit dem Ziel der biologischen Vielfalt vereinbar sei. Außerdem fragt er nach den anfallenden Regenwassergebühren. Herr Schmidt ist der Auffassung, dass der Fußweg vom Bahnhof Chemnitz-Schönau zur Messe Chemnitz zumutbar sei.

Herr Schubert (Leiter SE 17) erklärt, dass die Stadt Chemnitz als Vermieterin verpflichtet sei, den vertragsmäßigen Gebrauch der Mietsache während der Nutzungszeit zu gewähren. Der Mieter habe einen Rechtsanspruch auf Mängelbeseitigung. Sonst drohe eine Mietminderung. Hinzu komme außerdem noch, dass die zum Ausbau eingesetzten Gelder Haushaltsausgabereiste darstellen.

Herr Kynast (Event- und Messegesellschaft mbH) informiert, dass die Messe Chemnitz 180 bis 200 Tage im Jahr (Tendenz steigend) genutzt werde. Die anfallende Regenwassergebühr zahle die Event- und Messegesellschaft mbH. Außerdem erklärt Herr Kynast, dass es ein Ziel der Event- und Messegesellschaft mbH sei, die Anbindung an den ÖPNV zu verbessern. Ein Schritt in diese Richtung sei das angebotene Kombiticket.

Herr Stadtrat Scherzberg (Fraktion DIE LINKE) fragt, ob es möglich sei, den Beschluss zum Ausbau der Parkflächen nach dem Beschluss zum Entwicklungs- und Konsolidierungskonzept im September 2010 zu fassen.

Herr Bürgermeister Brehm macht noch einmal darauf aufmerksam, dass es sich bei den zur Verfügung stehenden Mitteln um Haushaltsausgabereiste handelt. Außerdem werde es immer Gäste von außerhalb geben, die mit dem Pkw anreisen. Es bittet um Beschlussfassung.

Herr Herrmann (sachkundiger Einwohner) gibt zu bedenken, dass es den Bürgern schwer zu vermitteln sei, dass es sich um Haushaltsausgabereiste handelt. Herr Herrmann fragt, ob die Stadt Chemnitz Anteile an der Event- und Messegesellschaft mbH habe.

Herr Stadtrat Schinkitz (Fraktion DIE LINKE) werde sich für eine Stärkung des ÖPNV einsetzen. Er könne dieser Vorlage nicht zustimmen.

Herr Stadtrat Konrad (Fraktion FDP) fragt nach eventuell entstehenden Folgekosten für die Stadt Chemnitz.

Herr Bürgermeister Brehm erklärt, dass die Event- und Messegesellschaft mbH eine eigene Rechtspersönlichkeit sei. Die Stadt Chemnitz trete nur als Vermieter auf.

Herr Stadtrat Dr. Schultz (CDU-Ratsfraktion) gibt zu bedenken, dass die Besucherströme nicht durch fehlende Parkplätze minimiert werden sollten.

Beschluss B-116/2010

Der Bauausschuss stimmt dem Ausbau der östlichen Parkflächen der Chemnitz Arena am Wanderer Viertel zu.

**Abstimmungsergebnis: mehrheitlich bestätigt
(5 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen)**

- 4.2 Bauausführungsbeschluss für die Sanierung der Sanitäreinheiten der Kindertagesstätte Robert-Siewert-Straße 68/70 in 09122 Chemnitz
Vorlage: B-115/2010 Einreicher: Dezernat 6/Amt 65
-

Herr Stötzer (Amtsleiter Amt 65) leitet in die Beschlussvorlage ein.

Auf Rückfrage von **Herrn Stadtrat Müller (SPD-Fraktion)** erklärt **Frau Bürgermeisterin Wessler**, dass die in der Anlage 9, Seite 1 aufgeführten nicht gedeckten Kosten in Höhe von 65.700 €, als Mittel aus dem Dezernat 5 in Form einer Verpflichtungsermächtigung für das Haushaltsjahr 2011 abgesichert werden.

Herr Stötzer (Amtsleiter Amt 65) informiert auf Nachfrage von **Herrn Stadtrat Lehmann (Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)**, dass die Außenhaut und die Heizung demnächst saniert werden. Die eigentlichen Aufenthaltsräume seien nicht sanierungsbedürftig.

Herr Stadtrat Lehmann (Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) fragt, ob man darüber nachgedacht habe, die Kindertagesstätte zu schließen nachdem man feststellte, dass eine barrierefreie Sanierung nicht möglich sei.

Herr Stötzer (Amtsleiter Amt 65) erklärt, dass die Stadt Chemnitz nur an ausgewählten Kindertagesstätten Kinder mit Behinderung aufnehme. Diese Einrichtung gehöre nicht dazu.

Beschluss B-115/2010

Der Bauausschuss beschließt – vorbehaltlich der Bestätigung der Fördermittel – die Sanierung der Sanitäreinheiten der Kindertagesstätte Robert-Siewert-Straße 68/70 in 09122 Chemnitz.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig bestätigt
(8 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung)**

- 4.3 Anordnung eines Umlegungsverfahrens zur Umsetzung des Bebauungsplans Nr. 09/06 "Technopark Süd"
Vorlage: B-133/2010 Einreicher: Dezernat 6/Amt 62
-

Herr Krone (Amtsleiter Amt 62) stellt die Beschlussvorlage vor.

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es **keinen Verhandlungsbedarf**.

Beschluss B-133/2010

Für die Umsetzung des Bebauungsplans 09/06 „Technopark Süd“ wird eine Grundstücksneuordnung mittels gesetzlichem Umlegungsverfahren gemäß § 46 BauGB angeordnet.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig bestätigt
(9 Ja-Stimmen)**

5 Informationsvorlage an den Stadtrat

- 5.1 Finanzcontrolling per 31.03.2010
Vorlage: I-038/2010 Einreicher: Dezernat 2/Amt 20
-

Frau Bürgermeisterin Wessler kommt auf die Frage von **Herrn Stadtrat Brückom (SPD-Fraktion)** aus der letzten Sitzung des Stadtrates zurück.

Herr Stötzer (Amtsleiter Amt 65) erklärt das Zustandekommen der Planungsleistungen für die ursprüngliche K II Maßnahme „Umweltzentrum Henriettenstraße 5“.

Herr Butenop (Amtsleiter Amt 61) informiert über die Entstehung des Verwahrkontos „Umweltzentrum Henriettenstraße 5“.

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

6 Informationsvorlage an den Bauausschuss

- 6.1 Übersicht über alle durchgeführten Vergaben nach VOB, VOL und VOF für das Jahr 2009 getrennt nach Stadt Chemnitz und städtischen Beteiligungsgesellschaften
Vorlage: I-030/2010 Einreicher: Dezernat 2/Amt 23
-

Verständnisfragen von **Herrn Stadtrat Scherzberg (Fraktion DIE LINKE)** wurden von **Herrn Winkelmann (Leiter Abt. 23.01)** beantwortet.

Zu diesem Tagesordnungspunkt besteht **kein weiterer Informationsbedarf**.

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

7 Umsetzung des Konjunkturprogramms für Investitionen in Kommunen (K II)

Herr Stötzer (Amtsleiter Amt 65) informiert über den aktuellen Stand der Umsetzung des Konjunkturprogrammes:

Derzeit sind 87 Maßnahmen bewilligt, 46 Maßnahmen im Bau und 21 Maßnahmen bereits abgeschlossen. Der Beauftragungsstand liegt bei 26,5 Mio. €. Der überwiegende Teil der Maßnahmen befindet sich in den Leistungsphasen 8 bis 9. Bei der Sächsischen Aufbaubank wurden die Anträge für das Schullandheim KJF, die Waldorfschule sowie die Montessori-Schule (Mittelschule) fristgerecht eingereicht.

Anschließend informiert **Herr Stötzer (Amtsleiter Amt 65)** über folgende sieben Maßnahmen tiefgründiger. Dabei geht er auf das jeweilige Budget, den Beauftragungsstand und den Stand der Nachträge ein.

- Sanierung des Beruflichen Schulzentrums für Technik I
- Sanierung der Rudolphschule -Grundschule-
- Sanierung der Gotthold-Ephraim-Lessing Grundschule
- Sanierung der Grundschule Gablenz
- Sanierung der Friedrich-Fröbel-Schule
- Sanierung der Georg-Götz-Schule
- Sanierung Stadtbad 2. Bauabschnitt 50 m Halle, Umkleide- und Sanitärbereich Herren

Herr Stadtrat Scherzberg (Fraktion DIE LINKE) fragt nach den Gründen der Nachträge bei der Georg-Götz-Schule.

Herr Stötzer (Amtsleiter Amt 65) benennt vorher nicht geplante Maßnahmen bei der Dachsanierung und Forderungen der Unfallkasse Sachsen als Gründe für die Nachträge.

8 Verschiedenes

8.1 Mündliche Informationen der Verwaltung

Frau Bürgermeisterin Wesseler nimmt Bezug auf die Beschlussvorlage B-074/2010 „Bauausführungsbeschluss für die Freimachung des Grundstückes Hans-Ziegler-Straße 6/8 in 09127 Chemnitz - ehemaliges Johannes-Kepler-Gymnasium" aus der letzten Sitzung des Bauausschusses. Sie informiert über folgendes Ergebnis des Prüfauftrages:

Die Montessori-Schule habe Interesse an den Turnhallen bekundet. Die Montessori-Schule bitte um eine Terminalschiene, bis wann sie sich für eine eventuelle Übernahme entscheiden müsse. Diese werde zugearbeitet. Das Sportamt habe eine Übernahme der Turnhallen abgelehnt.

Herr Stadtrat Schinkitz (Fraktion DIE LINKE) informiert, dass auch die Sportgemeinschaft Adelsberg e. V. Interesse an der Nutzung bekundet habe. Jedoch schaffe es der Verein nicht, die Turnhallen mit eigenen Mitteln zu renovieren.

Frau Bürgermeisterin Wesseler wird über die weitere Entwicklung zeitnah informieren.

Herr Gregorzyk (Amtsleiter Amt 66) informiert, dass die Neupflasterung der Bequemlichkeitsstreifen auf dem Markt in sieben Bauabschnitte gegliedert sei und im Zeitraum von September 2010 bis Mitte November 2010 erfolgen solle. Vor der Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses am 14.09.2010 werden die Mitglieder des Planungs- und Umweltausschusses und des Bauausschusses zur Besichtigung einer Musterfläche eingeladen. Anschließend informiert Herr Gregorzyk, dass die unterschiedliche Geschwindigkeitsausweisung auf der Kaßbergauffahrt aus verschiedenen Gründen bewusst gewählt wurde.

Herr Bürgermeister Brehm informiert über die Einrüstung des Rathauses ab August 2010. Die Sanierung der Rathausfassade solle in diesem Jahr und noch vor der Eröffnung des Weihnachtsmarktes abgeschlossen sein.

8.2 Fragen der Ausschussmitglieder

Frau Stadträtin Drechsler (SPD-Fraktion) bittet um Information über den aktuellen Stand zum Veranstaltungszentrum FORUM.

Frau Bürgermeisterin Wesseler sichert zu, dass Frau Strobel in der nächsten Sitzung des Bauausschusses darüber berichten werde.

- 9 Bestimmung von zwei Ausschussmitgliedern zur Unterzeichnung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses - öffentlich -
-

Zur Unterzeichnung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung werden **Herr Stadtrat Müller (SPD-Fraktion)** und **Herr Stadtrat Ulbrich (CDU-Ratsfraktion)** bestimmt.

* * *

Frau Bürgermeisterin Wesseler schließt die Sitzung.

09.06.2010 gez. Wesseler
Datum Wesseler
 Vorsitzende
 des Ausschusses

14.06.2010 gez. Müller
Datum Müller
 Mitglied
 des Ausschusses

29.06.2010 gez. Ulbrich
Datum Ulbrich
 Mitglied
 des Ausschusses

03.06.2010 gez. Antkowiak
Datum Antkowiak
 Schriftführerin