

Ortschaftsrat
Kleinolbersdorf-Altenhain
10.25.05

23.04.2010
772561

Niederschrift

über die Sitzung des Ortschaftsrates Kleinolbersdorf-Altenhain - öffentlich -

Datum: 15.03.2010

Ort: Beratungsraum, Rathaus Altenhain, Zum Spitzberg 5, 09128 Chemnitz

Zeit: 19.00 -20.00 Uhr

Vorsitz: Bernd Gerlach

Beschlussfähigkeit

Soll: 12 Ortschaftsräte
Ist: 12 Ortschaftsräte

Anwesenheit

Ortsvorsteher

Herr Bernd Gerlach

Ortschaftsratsmitglieder

Herr Jens Carlowitz

Herr Mike Grambow

Herr Marcus Hartwig

Herr Holger Kühn

Herr Hans-Michael Langfritz

Herr Jürgen Leistner CDU-Ratsfraktion

Herr René Rösler

Herr Axel Schmidt

Frau Gabriele Sieber

Herr Rainer Weißbach

Herr Detlef Wuttke

Schriftführerin

Frau Irene Leistner

Gäste: Herr Hengst, Sachgebietsleiter Hochbauamt und Vertreter vom Elternrat
Kleinolbersdorf-Altenhain

1. **Eröffnung, Begrüßung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Ortsvorsteher Herr Gerlach eröffnet die 6. Sitzung des Ortschaftsrates Kleinolbersdorf-Altenhain -öffentlich, stellt die ordnungs- und fristgemäße Einberufung der Sitzung fest und begrüßt die anwesenden Ortschaftsräte, als Gast Herrn Hengst, Sachgebietsleiter Hochbauamt und die Vertreter vom Elternrat Kleinolbersdorf-Altenhain.

Ortsvorsteher Herr Gerlach stellt die Beschlussfähigkeit mit 11 Ortschaftsräten plus Ortsvorsteher fest. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

2. **Feststellung der Tagesordnung**

Anträge zur Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor.
Somit ist die Tagesordnung festgestellt.

3. **Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Kleinolbersdorf-Altenhain - öffentlich - vom 25.01.2010**

Zur Niederschrift der 5. Sitzung des Ortschaftsrates – öffentlich – vom 25.01.2010 gibt es keine Einwände.
Somit ist die Niederschrift bestätigt.

4. **Einwohnerfragestunde**

Ortsvorsteher Herr Gerlach verweist auf ein Schreiben des Elternrates zum Bau Kindertagesstätte Ferdinandstraße und erteilt Herrn Hengst das Wort.
Herr Hengst entschuldigt Herrn Stötzer und gibt einen Sachstandsbericht zum Bau geschehen.

Der Bauzustand des alten Gebäudes war bedenklich (Hausschwamm). Der Zustand des Holzes war sehr schlecht und es war teilweise befallen. Eine Sanierung war erforderlich. Das Dach muss ausgebessert werden. Auch das Innere des Gebäudes bereitete Sorge. Der Rohbau ist abgeschlossen. Heute, am 15.03.2010 fand eine Begehung mit dem Dachdecker und dem Putzer statt. Der Elektriker wird am Wochenende fertig. Der Umfang des Baues hat sich erhöht und es sind Mehrkosten entstanden. Als realistischen Termin nannte Herr Hengst Ende August, Anfang September. Das Gartenamt wird beauftragt, das Außengelände in einen ordentlichen Zustand zu bringen.

Ortschaftsrat Herr Leistner unterstreicht nochmals die Bedeutung der Kindertagesstätte für unseren Ort. Durch eine Information hinsichtlich der Bausubstanz, die zu bedenken gäbe, war er am Wochenende mit Ortschaftsrat Herrn Rösler vor Ort. Zum derzeitigen Zustand gab es nichts auszusetzen. Sicherlich werden die Kosten explodieren. Nach Aussage von Bürgermeisterin Frau Lüth soll der Bau mit Außen-

anlagen Ende August / Anfang September abgeschlossen sein.

Ortsvorsteher Herr Gerlach erinnert an die Begehung mit dem Gartenamt im Herbst 2009 und ist verwundert, dass für die Gestaltung der Außenanlagen noch kein Plan da ist. Das Planungsbüro ist in der Pflicht, den Entwurf auf den Tisch zu bringen. Es wurden schon lange Vorschläge von uns eingereicht.

Ortschaftsrat Herr Wuttke wollte wissen, ob die entstehenden Mehrkosten im Haushalt abgedeckt sind.

Herr Hengst teilte mit, dass für die Außenanlagen EUR 80.000 zur Verfügung stehen. Er will sich mit dem Jugendamt im Verbindung setzen, um nach Möglichkeiten zu suchen, die erhöhten Kosten abzudecken. Sobald der Plan zur Gestaltung vorliegt, soll eine erneute Begehung stattfinden.

Ortschaftsrat Herr Langfritz hat Bedenken, dass die EUR 80.000 für die Mehrkosten des Gebäudes verwendet werden.

Ortschaftsrat Herr Rösler informiert darüber, dass durch eine Firma Bodenproben vom Gelände der Kita entnommen wurden.

Der Vorsitzende des Elternrates, Herr Gerlach, zeigte sich positiv überrascht, dass der Termin nicht ins Unendliche verschoben wird. Er unterstreicht nochmals, dass es ein Konzept für die Gartengestaltung gibt. Die finanziellen Mittel dürfen nicht anderweitig verplant werden.

Die Kinder können nicht eingesperrt werden. Der Außenbereich ist für alle wichtig!

Ortschaftsrat Herr Weißbach unterstreicht nochmals, dass die EUR 80.000 nicht mit in den Bau einfließen dürfen. Welche Sicherheiten gibt es, das Geld für die Außenanlagen zu retten?

Ortschaftsrat Herr Rösler fragt an, weshalb nicht schon mit den Außenanlagen begonnen wird. Der Bereich Hochbau ist so gut wie fertig, nur die Treppe muss noch gesetzt werden. Zu beachten ist, dass auch Bäume gefällt werden müssen.

Ortschaftsrat Herr Wuttke erinnert an die ersten Zusammenkünfte. Auch damals wurde darauf hingewiesen, dass die Bausubstanz sehr schlecht ist.

Herr Walter, Mitglied vom Elternrat, fragte an, wie entschieden wird, wenn das Jugendamt die Erhöhung der Kosten nicht bewilligt.

Ebenso verweist er darauf, dass der Elternrat wollte, dass die Kinder bei der Gestaltung der Außenanlagen teilweise bei bestimmten Vorhaben mit dabei sind.

Nach der Diskussionsrunde bedankte sich **Ortsvorsteher Herr Gerlach** bei Herrn Hengst mit dem Hinweis, dass der Bauabschluss Ende August/Anfang September eingehalten werden muss.

5. Informationen des Ortsvorstehers

- **Dem Ortsvorsteher Herrn Gerlach** liegt eine Anfrage von Elternvertreter vor. Sie hat zum Inhalt, die Überprüfung einer Geschwindigkeitsbegrenzung auf der Ferdinandstraße und im Bereich der Grundschule. Vom Tiefbauamt wurde mitgeteilt, dass die Ferdinandstraße einen Fußweg hat und deshalb eine Einschränkung auf 30 km/h nicht erforderlich ist. Im Bereich der Grundschule werden Verkehrszählungen durchgeführt.

- **Schwarzbach Altenhain**, dazu fand eine Begehung von Herrn Gerlach, Herrn Leistner und Vertreter der Unteren Wasserbehörde statt. Die Wasserbehörde geht davon aus, dass es ausschließlich nur mit Offenlegung geht. In Kürze findet ein Termin vor Ort mit den Grundstückseigentümern statt. Die Zustimmung der Eigentümer muss vorliegen. Das im Haushalt 2010 eingestellte Geld für den Pfarrgrund wurde auf das Bauvorhaben Schwarzbach umverteilt.

6. Anfragen der Ortschaftsratsmitglieder

Ortschaftsrat Herr Hartwig erkundigte sich über den Zustand der Brücke und des Bachverlaufes bei Familie Fiedler an der Wendeschleife. Hält die Brücke einem Hochwasser stand?. Ortschaftsrat Herr Rösler teilte mit, dass die Brücke durch den ESC pro Jahr einmal entschlammt wird.

Ortschaftsrat Herr Leistner informierte darüber, dass die Bedenken, die zum Bau der B 174 eingereicht wurden, im Planfeststellungsverfahren berücksichtigt wurden. Es besteht die Möglichkeit, dort einzugreifen.

Für das Schuljahr 2010/2011 liegen 24 Anmeldungen zur Einschulung vor.

In einer Beschlussvorlage für April im Stadtrat geht es um EUR 1.286.000 für die Jahre 2017-2022 für die Grundschule Kleinolbersdorf-Altenhain

Wenn der Einzugstermin in die Kita Anfang September eingehalten wird, was wird aus unserem zentralen Fest?

Dazu teilt **Ortsvorsteher Herr Gerlach** mit, dass am 30.06.2010 das Jahresgespräch mit der Oberbürgermeisterin stattfindet. Da soll das Thema angesprochen werden, inwieweit das Geld 2011 verwendet werden kann.

Ortschaftsrat Herr Rösler gab den Termin für das Herbstfest der Feuerwehr bekannt.

Es findet am 05.09.2010 statt.

Ortschaftsrat Herr Leistner berichtete von der Sitzung im Bauausschuss. Dort wurde der Bebauung „Wieseneck“ zugestimmt. Für die Bebauung ist die Baugestaltungssatzung ausschlaggebend.

7. Benennung von zwei Ortschaftsratsmitgliedern zur Unterzeichnung der Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Kleinolbersdorf-Altenhain

Die Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Kleinolbersdorf-Altenhain – öffentlich – vom 15.03.2010 unterzeichnen Ortschaftsrat Herr Carlowitz und Ortschaftsrat Herr Kühn.

Ortsvorsteher Herr Gerlach schließt die Sitzung des Ortschaftsrates Kleinolbersdorf-Altenhain – öffentlich – um 20.00 Uhr.

..... Datum Gerlach Ortsvorsteher Datum Carlowitz Ortschaftsrat Datum Kühn Ortschaftsrat
----------------	-----------------------------------	----------------	-------------------------------------	----------------	--------------------------------

ausgefertigt.: Leistner
23.03.2010 Schriftführer