

Niederschrift

über die Sitzung des Bauausschusses - öffentlich -

Datum: 06.10.2009

Ort: Beratungsraum 118 des Rathauses, Markt 1, 09111 Chemnitz

Zeit: 16:32 Uhr - 17:15 Uhr

Vorsitz: Bürgermeisterin Petra Wessler

Beschlussfähigkeit

Soll: 9 Stadträtinnen/Stadträte

Ist: 8 Stadträtinnen/Stadträte

Anwesenheit

Entschuldigt

Herr Tino Fritzsche

CDU-Ratsfraktion

dienstlich verhindert

Herr Detlef Müller

SPD-Fraktion

dienstliche Termine

Stadtratsmitglieder

Herr Jürgen Konrad

Fraktion FDP

Herr Thomas Scherzberg

Fraktion DIE LINKE

Herr Heiko Schinkitz

Fraktion DIE LINKE

Frau Verona Schinkitz

Fraktion DIE LINKE

Herr Falk Ulbrich

CDU-Ratsfraktion

Herr Michael Wirth

SPD-Fraktion

Herr Volkmar Zschocke

Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

stellv. Ausschussmitglied

Frau Jacqueline Drechsler

SPD-Fraktion

i. V. für Herrn Müller

Bedienstete der Stadtverwaltung

Herr Bernd Gregorzyk

Amtsleiter Amt 66

Herr Günter Kleinert

Referent Dezernat 6

Herr Michael Stötzer

Amtsleiter Amt 65

Gäste

Herr Dankmard Remmler

freier Architekt

bis TOP 4.1 17:05 Uhr

Herr Andreas Gellrich

IB Reichel

bis TOP 4.1 17:05 Uhr

Schriftführerin

Frau Isabel Antkowiak

Sachbearbeiterin Abt. 15.4

- 1 Eröffnung, Begrüßung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
-

Frau Bürgermeisterin Wessler eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Sie stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest. Sie gibt die Namen der entschuldigt fehlenden Ausschussmitglieder und der anwesenden Stellvertreterin bekannt.

- 2 Feststellung der Tagesordnung
-

Es liegen **keine** Anträge zur Änderung der Tagesordnung vor. Die Tagesordnung ist somit **festgestellt**.

- 3 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses - öffentlich - vom 18.08.2009
-

Gegen die Niederschrift sind **keine** Einwendungen eingegangen. Sie ist somit **genehmigt**.

- 4 Beschlussvorlage an den Stadtrat
-

- 4.1 Bauausführungsbeschluss für den Neubau der Kindertagesstätte Blücherstraße 25,
09126 Chemnitz
Vorlage: B-287/2009 Einreicher: Dezernat 6/Amt 65
-

Herr Stötzer (Amtsleiter Amt 65) führt in die Vorlage ein.

Herr Remmler (freier Architekt) stellt das Projekt anhand eines Modells und einer Präsentation vor.

Herr Gellrich (IB Reichel) spricht zur Haustechnik.

Herr Stadtrat Zschocke (Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) möchte wissen, ob man auf Erfahrungen aus ähnlich ausgestatteten Gebäuden mit einem längeren Nutzungszeitraum zurückgreifen könne, wenn man das Thema Lüftung und Schimmelentstehung betrachte. Außerdem fragt er nach der entstehenden Regenwassergebühr.

Frau Stadträtin Schinkitz (Fraktion DIE LINKE) fragt, ob es einen Quotienten gebe, wie viel m² jedem Kind zustehen.

Herr Remmler (freier Architekt) erklärt, dass mit der kontrollierten Lüftung und dem verwendeten Baustoff Holz, der regulierend auf die Raumluftfeuchte wirke, keine Schimmelbildung zu befürchten sei. Außerdem seien die vorgegebenen Flächengrößen eingehalten.

Frau Bürgermeister Wessler ergänzt, dass es im Förderprogramm für Kindertagesstätten Raumprogrammvorgaben gebe, die hier eingehalten wurden, um förderfähig zu sein.

Herr Stötzer (Amtsleiter Amt 65) die entstehende Regenwassergebühr nachreichen. Es werde aber nicht viel Regenwasser anfallen, da dieses wieder zugeführt und genutzt werde.

Herr Ulbrich (CDU-Ratsfraktion) bittet um Information über die entstehenden Mehrkosten und die Nutzungsdauer des Heizungssystems. Er fragt, ob es eine Energiebilanz für das gesamte Gebäude gebe.

Herr Gellrich (IB Reichel) erklärt, dass im Vorfeld Vergleiche zu anderen Gebäuden gezogen wurden. Im Ergebnis weise das geplante Objekt der Kindertagesstätte geringere Energiekosten auf.

Der Bauausschuss **stimmt** der Beschlussvorlage B-287/2009 **einstimmig** zu und empfiehlt dem Stadtrat, die Vorlage zu beschließen.

5 Umsetzung des Konjunkturprogramms für Investitionen in Kommunen (KII)

Herr Stötzer (Amtsleiter Amt 65) informiert, dass sich der überwiegende Teil der Maßnahmen in der Leistungsphase 5 bis 8 befinden. Von den 42 Vergaben gingen 25 Vergaben an Chemnitzer Firmen. Weitere 30 % der Aufträge gingen an Firmen in der Region. Bei der SAB wurden noch 9 Anträge eingereicht. 4 Bescheide davon erfolgten positiv. Die anderen 5 Bescheide erwarte man in den nächsten Tagen.

6 Informationsvorlage an den Bauausschuss

6.1 Finanzcontrolling per 30.06.2009 einschließlich Abrechnung des 2. HSK
Vorlage: I-028/2009 Einreicher: Dezernat 2/Amt 20

Die Informationsvorlage wird zustimmend **zur Kenntnis** genommen.

7 Verschiedenes

7.1 Mündliche Informationen der Verwaltung

Herr Gregorzyk (Amtsleiter Amt 66) informiert, zum Thema Baumaßnahme Annaberger Straße/ Treffurthstraße. Nach Rücksprache mit den Stadtwerken Chemnitz und dem Entsorgungsbetrieb der Stadt Chemnitz werde die Baumaßnahme im Januar 2010 erneut ausschrieben mit dem Ziel eines Baubeginns Ende April 2010. Die gesamte Baumaßnahme soll im Herbst 2011 abschlossen sein.

7.2 Fragen der Ausschussmitglieder

Zu diesem Tagesordnungspunkt besteht **kein Verhandlungsbedarf**.

- 8 Bestimmung von zwei Ausschussmitgliedern zur Unterzeichnung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses - öffentlich -
-

Zur Unterzeichnung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung werden **Herr Stadtrat Scherzberg (Fraktion DIE LINKE)** und **Herr Stadtrat Wirth (SPD-Fraktion)** bestimmt.

* * *

Frau Bürgermeisterin Wessler schließt die Sitzung.

09.10.2009 gez. Wessler
Datum Wessler
 Vorsitzender
 des Ausschusses

12.10.2009 gez. Scherzberg
Datum Scherzberg
 Mitglied
 des Ausschusses

12.10.2009 gez. Wirth
Datum Wirth
 Mitglied
 des Ausschusses

08.10.2009 gez. Antkowiak
Datum Antkowiak
 Schriftführerin