

Stadt Chemnitz · Mittelbach · 09106 Chemnitz

Dienstgebäude Hofer Straße 27

Stadt Chemnitz  
Bürgermeisteramt  
Markt 1

Datum 09.01.2023  
Unser(e) Zeichen/Az  
Durchwahl 0371 / 850114

09111 Chemnitz

Auskunft erteilt Hr. Fix / Fr. Woitynek  
Zimmer  
Datum & Zeichen  
Ihres Schreibens  
E-Mail

## Stellungnahme zur Beschlussvorlage B-218-2022 Zentrenkonzept

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Ortschaftsrat Mittelbach lehnt diese Beschlussvorlage – **mehrheitlich** – ab und begründet dies wie folgt.

- Die dargestellten „Lockerungen“ verschiedener Grundsätze bringen der Ortschaft Mittelbach keine Vorteile bei der Standortsuche für Verkaufsflächen.
- Stattdessen würden Möglichkeiten geschaffen, um in der weiteren Umgebung der Ortschaft Einzelhandelsflächen zu definieren, die, falls sie kommen sollten, weitere Überlegungen in der Ortschaft nicht mehr sinnvoll erscheinen lassen bzw. unmöglich machen.
- Es ist richtig, dass es in Mittelbach entlang der Hauptverkehrsachse B173 nur sehr geringe Aussichten auf die Errichtung eines Einzelhandelsmarktes gibt, teils auf Grund privater Eigentumsverhältnisse aber auch teils geschuldet der Topografie.
- Die Argumentation, dass die Kaufkraft zu gering sei, wurde schon mehrfach durch die Stadtverwaltung bemüht, aber keine Lösungen vorgeschlagen.
- Der Ortschaftsrat Mittelbach sieht jedoch Potential, wenn es zeitnah Fortschritte bzgl. der Wohnbebauung insbesondere für junge Familien geben würde.
- Dort passiert jedoch trotz umfangreicher Zuarbeiten und Vorschläge an das Stadtplanungsamt seit Jahren nichts.
- Die beauftragte Erarbeitung einer Innenbereichssatzung kommt ebenfalls nicht voran und die Lösungen über Ergänzungssatzungen sind zu langwierig und zu kleinteilig.
- Der Ortschaftsrat Mittelbach fordert die Stadtverwaltung dazu auf, endlich bestimmte aufeinander einwirkende Sachverhalte auch im Zusammenhang zu betrachten und neue Wege zu beschreiten, auch und insbesondere im Hinblick auf die demographische Entwicklung der Stadt Chemnitz.
- Hier sehen wir einen engen Zusammenhang zwischen dem **Wohnungsbaukonzept** und dem **Zentrenkonzept**. Auch weitere Dinge wie Kita und Schule spielen dabei eine wichtige Rolle.
- Der Ortschaftsrat Mittelbach befürwortet eine Gesamtsicht auf die ländlichen Ortsteile und ein koordiniertes Vorgehen aller Beteiligten.

Mit freundlichen Grüßen

Gunter Fix  
Ortsvorsteher Mittelbach

Telefon 0371 850114  
Fax 0371 855077  
E-Mail OV-Mittelbach@gmx.de

Sprechzeiten  
Montags 8:00 – 12:00  
Donnerstags 14:00 – 18:00

Internet [www.chemnitz.de](http://www.chemnitz.de)