



Stadt Chemnitz
Ordnungsamt
Frau Dämmig
Düsseldorfer Platz 1

09111 Chemnitz



17.11.2022
ThS/PM

Betriebsstätte:
Centermanagement Chemnitz Center
Ringstr. 17
09247 Chemnitz
Ihr Ansprechpartner:
Thomas Stoyke, Centermanager
Tel. 03722 50 46 10
Fax 03722 50 46 20
E-Mail: centermanagement.chemnitz@cmc-verwaltung.de

Verkaufsoffene Sonntage 2023

Sehr geehrte Frau Dämmig,

respektive des einberufenen Termines zur Abstimmung der verkaufsoffenen Sonntage 2023, eingereicht durch den Handelsverband Sachsen, wollen wir folgende Präzisierungen formulieren;

1) VOS 12. März 2023

Den angedachten verkaufsoffenen Sonntag, des 12. März 2023 wollen wir nicht wahrnehmen (Rummel mit Oldtimer-Auftakt), um hier zum einen der Innenstadt den verkaufsoffenen Sonntag des ersten Halbjahres alleinig zu belassen, als auch anderen Institutionen und deren defensive Wertevorstellung zu den verkaufsoffenen Sonntagen (Kirchen sowie Verdi) berücksichtigen.

2) VOS 08. Oktober 2023

Den verkaufsoffenen Sonntag, des 08. Oktober 2023, „Erlebnisjahrmarkt – Jubiläum 20 Jahre Hofladen der Wirtschaftshof „Sachsenland“ e. G. in Röhrsdorf, großer Oldtimerumzug sowie Antik- und Trödelmarkt“ wollen wir gemäß Rücksprache untersetzen sowie präzisieren:

Der Wirtschaftshof Sachsenland ist in Röhrsdorf einer der wichtigsten als auch größten Agrarbetriebe der Region in Mittelsachsen. Man versteht sich wie folgt;

Unsere Landwirtschaft betreiben wir verantwortungsbewusst und nachhaltig, um eine langfristige Ertragssteigerung zu erzielen. Die Bearbeitung der Agrarflächen erfolgt hierbei sinnvoll nach Fruchtfolgen und umweltbewusst durch die strikte Einhaltung europäischer Verordnungen und Richtlinien. Auch unsere Viehwirtschaft hat maßgeblich das Wohl der Tiere zum Ziel. Wir sehen uns in der Verantwortung die Haltung dieser so artgerecht wie möglich zu gestalten. Für eine umweltfreundliche Erzeugung von Energie in unseren 2 Biogasanlagen verwenden wir Gülle sowie nachwachsende Rohstoffe, die von uns verarbeitet wurden.

Die Wirtschaftshof Sachsenland Röhrsdorf/Wittgensdorf e.G. betreibt 5 Hofläden, deren Augenmerk frische und regionale Produkte sind. Wir sind stolz, eigens erzeugte, und damit umweltfreundliche Produkte, sowie Ware von lokalen Anbietern zu verkaufen.

Der Wirtschaftshof Sachsenland/Hofladen feiert im Jahre 2023 sein 20-jähriges Jubiläum. Insbesondere die Nähe zu dem in Röhrsdorf vorhandenen Jahrmarkt mit Antik- und Trödelmarkt mit dieser Eventgröße als auch die vorhandene Infrastruktur (ÖPNV sowie Platz- und Parkplatzkapazitäten des Chemnitz Centers) bieten die wesentliche Ausgangsbasis, um das Jubiläum auch von dem zu erwartendem Kundenzuspruch durch

Informationen zum Wirtschaftshof Sachsenland als auch Verköstigungen sowie Produktverkauf mit Fokus nachhaltiger Agrarwirtschaft, einmalig zu positionieren.

Aufgrund der überregionalen Bekanntheit des Chemnitz Centers und der idealen Infrastrukturvoraussetzungen wird das Jubiläum des Wirtschaftshofes Sachsenland/Hofladen hier in Röhrsdorf -Ringstraße 17- angedacht.

Neben dem Gewerbe des stationären Handels ist insbesondere die agrarwirtschaftliche Ausrichtung in Röhrsdorf als Ort zu betonen. Der Wirtschaftshof Sachsenland ist hier einer der wichtigsten ökologisch nachhaltigen Agrarbetriebe in Chemnitz und Umland. Dazu ist der Wirtschaftshof Sachsenland durch seine unterschiedlichen Geschäftsfelder besonders hervorzuheben und hat neben der agrarwirtschaftlichen Versorgung insbesondere seit 2003 stationäre Geschäfte inne. Der Eintritt in das stationäre Geschäft stellt eine Besonderheit in der Agrarwirtschaft dar und wird im Jahr 2023 zum 20-jährigen Jubiläum besonders zelebriert. Der Wirtschaftshof ist nicht in dem Maße zentral, sowie mit ausreichenden Parkplätzen oder Verkehrshauptstraßen oder ÖPNV gelegen, sodass hierdurch eine Kooperation angedacht wird. Auf dem Areal des Chemnitz Centers kann sich das Jubiläum mit dem bekannten Trödelmarkt als auch dortiger Kundenresonanz koppeln. Dabei sollen auf dem Parkplatz und an verschiedenen Verkaufsständen die Produkte des Wirtschaftshofes Sachsenland, ökologisch nachhaltig, dem Kunden zugeführt werden. Vor allem die offene Parkplatzsituation ermöglicht auch für große Agrarfahrzeuge und den groß angelegten Produktverkauf die Positionierung eben dieser zum Jubiläum 20 Jahre Wirtschaftshof Sachsenland/Hofladen (<https://www.wirtschaftshof-sachsenland.com>) Dem Begriffsverständnis von Wikipedia (<https://de.wikipedia.org/wiki/Jubilaeum>) handelt es sich bei einem 20-jährigen Jubiläum um ein besonders bedeutsames Jubiläum (www.duden.de/rechtschreibung/Jubilaeum).

Zudem ist im Chemnitz Center am 08. Oktober 2023 der traditionelle Jahmarkt (in Anlehnung an 2022) festgesetzt. Verschiedene Fahrgeschäfte (beispielsweise Autoscooterfahrt, Kinderkarussells, etc.) und Schausteller mit gastronomischer Verköstigung werden in und um das Chemnitz positioniert. Mit den angebotenen Aktionen handelt es sich hier möglicherweise ebenso um ein Volksfest, welches erfahrungsgemäß bereits von sich aus schon ein Besucheraufkommen auslöst bzw. aufweist.

Das Chemnitz Center seit vielen Jahren geschätzt. Es ist hell, offen, sicher und bietet mit einer breiten Ladenstraße den Besuchern viel Platz. Cafés, begrünte Flächen, Wasserspiele, das kostenlose Karussell, das Kinderland „Kuddeldaddeldu“ und Kletterwelten machen das Chemnitz Center zum perfekten Ort zum Shopping für die ganze Familie....“ Über die Leipziger Straße (Bundesstraße B95) ist das Chemnitz Center für Chemnitzer*innen gut und schnell zu erreichen. Zudem ist das Chemnitz Center mit seiner Lage an der Autobahn 4 und unmittelbar neben der Autobahn 72 aber auch an das Chemnitzer Umland perfekt angebunden. Das Chemnitz Center stellt damit einen wichtigen Anlaufpunkt für das Jubiläum, den Trödelmarkt, den Jahmarkt nicht nur überregional, sondern insbesondere für Bürger*innen der Stadt Chemnitz und des Stadtteils Röhrsdorf dar.“

Neben dem Jubiläum des Wirtschaftshofes Sachsenland Röhrsdorf soll auch der traditionelle Antik- und Trödelmarkt, der seit mehr als 25 Jahren grundsätzlich einmal monatlich im Chemnitz Center auf dem Parkplatz am 08. Oktober 2023 stattfinden.

Veranstalter des Antik- und Trödelmarktes ist die Veranstaltungsagentur Rauhut. Die Teilnahme am Trödelmarkt ist für jeden möglich. Angeboten werden Antiquitäten, Sammlerartikel, Kunsthandwerk und Trödel. Es werden besonders zum Oktobertrödelmarkt über dreihundert Aussteller erwartet, was zu dem sonstigen Trödel im Sommer einen erheblichen Zuwachs, jahreszeitbezogen bedingt, erklärt. Er wird damit in Südwestsachsen weiterhin der größte Trödelmarkt (siehe auch Gutachten Dr. Lademann und Partner) sein und unter anderem eine maßgebliche Plattform für die Jubiläumskonzeption des Wirtschaftshofes Sachsenland bedeuten.

Frequenzen:

Unterstützt wird die zu erwartende Prognose der Frequenzen auf Basis damaliger Einschätzungen von Dr. Lademann und Partner, wobei zusätzlich im Jahr 2023 das Fahrzeugmuseum Hartmannsdorf einen Oldtimer-Festumzug in und um das Chemnitz Centers plant. Hier haben insbesondere die Festumzüge von 05/2022 eine Frequenzgenerierung von bis zu 45.000 Kunden erzielt, was vor allem im Zusammenspiel mit dem Jubiläum des Wirtschaftshofes Sachsenland als auch des Antik- und Trödelmarktes sowie des Jahmarkt eine erhebliche Frequenz, weit über den bisher bekannten Werten, generieren wird (siehe Anlage Medienauszug zum Festumzug Röhrsdorf bzw. Fahrzeugmuseum).

Insofern illustrieren die Frequenzen die Größe des angedachten Jahrmarktes mit Jubiläum 20 Jahre Wirtschaftshof Sachsenland/Hofladen, was durch Trödelmarkt als auch Festumzug außerhalb des Chemnitz Center nochmals untersetzt wird.

Folglich kann hier von einer Sonntagsöffnung des Chemnitz Centers, auch da diese nur von 12 Uhr bis 18 Uhr (wesentlich kürzer als der Jahrmarkt, das Jubiläum oder auch der Trödelmarkt) stattfindet, als Annex ausgegangen werden, während die Festivitäten unabhängiger Veranstalter prägend im Vordergrund stehen.

Mit freundlichen Grüßen aus dem Chemnitz Center



Thomas Stoyke
Centermanager

Ablage: R:\Chemnitz Center\1_Centermanagement\Schriftverkehr\Centermanagement\2022\Anschreiben Stadt Chemnitz_Verkaufsoffene Sonntage 2023_1.doc