



BESCHLUSS B-293/2022

Verkauf des Flurstückes 236/26 und einer Teilfläche des Flurstückes 237/18 der Gemarkung Rottluff im Gewerbegebiet Rottluff West

Gremium: Verwaltungs- und Finanzausschuss
08.12.2022

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beschließt:

- den Verkauf des Flurstückes 236/26 und einer Teilfläche des Flurstückes 237/18 der Gemarkung Rottluff im Gewerbegebiet Rottluff West

Grundstück: Kalkstraße

Gemarkung: Rottluff

Flurstücke: 236/26
237/18 (Teilfläche)

Kaufgegenstand: 2.321 m² Flurstück 236/26
ca. 5.829 m² aus dem Flurstück 237/18
ca. 8.150 m²

Verkäuferin: Stadt Chemnitz

Käuferin: Schäfers Backstube GmbH Chemnitz

Der Grundbesitz wird an den Käufer wie folgt veräußert:

Kaufpreis: 204.565 €

Belastungsvollmacht:

Die Stadt Chemnitz als Eigentümerin des Kaufgrundbesitzes erteilt dem Käufer Vollmacht zur Belastung des Kaufgrundbesitzes mit - auch vollstreckbaren (§ 800 ZPO) – Grundpfandrechten nebst ggf. erforderlichen Rangrücktrittserklärungen, von der jedoch nur an der Notarstelle des amtierenden Notars Gebrauch gemacht werden kann. Der Kaufpreis für den Kaufgrundbesitz und eventuelle Verzugszinsen sind aus dem durch das Grundpfandrecht gesicherten Darlehen in voller Höhe auszuführen.