

Beschlussvorlage Nr. B-017/2023
Bezeichnung der Baumaßnahme: Wohnhaus Karl Schmidt-Rottluff - Sanierung und Nutzungsänderung zu Museum
Ort, Straße, Flurstück, Gemarkung Limbacher Straße 382, 09116 Chemnitz Flurstück-Nr. 75a, Gemarkung Rottluff Bauherr Stadt Chemnitz mit Durchführung beauftragt: KBC gemäß Realisierungsvertrag vom 16.12.2021
Planungsbüro/Entwurfsverfasser: Heidelmann & Klingebiel Planungsgesellschaft mbH Schnorrstraße 70, 01069 Dresden
Gebäudeform, Grundflächen, Rauminhalte rechteckig , freistehend BGF: 398m², BRI: 1.214 m³
Bauart, Bauweise Bestandsgebäude: denkmalgeschützter Altbau Grundlage der Kostenermittlung <input type="checkbox"/> Grobkostenschätzung unter Berücksichtigung EnEV <input type="checkbox"/> DIN 276 - Kostenschätzung <input checked="" type="checkbox"/> DIN 276 - Kostenberechnung <input type="checkbox"/> DIN 276 - Kostenanschlag <input type="checkbox"/> DIN 276 - Kostenfeststellung
vorgesehene Ausführungszeit: 02/2023-06/2024 zzgl. Restleistung/Ausstattung

Gesamtkostenübersicht

KOSTEN NACH DIN 276

Kosten- gruppen	Bezeichnung	Gesamt Brutto in EUR
100	Baugrundstück	0,00
200	Herrichten und Erschließen	0,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion	781.316,76
400	Bauwerk - Technische Anlagen	630.651,94
500	Außenanlagen und Freiflächen	222.338,41
600	Ausstattung und Kunstwerke*	0,00
700	Baunebenkosten	590.551,39
	Gesamtkosten KG 100 - 700	2.224.858,50

*Für die Ausstattung sind unter Vorbehalt des Haushaltserlasses 2022 bis 2024 542.780 € im Planentwurf enthalten.

Bezeichnung der Baumaßnahme:

Wohnhaus Karl Schmidt-Rottluff - Sanierung und Nutzungsänderung zu Museum**Kostenberechnung**

NACH DIN 276

Kosten- gruppen	Bezeichnung	Gesamt-Brutto	in EUR
200	Herrichten und Erschließen		
210	Herrichten		0,00
220	Öffentliche Erschließung		0,00
Gesamtsumme KG 200			0,00
300	Bauwerk, Baukonstruktion		
310	Baugrube		0,00
320	Gründungen		86.066,75
330	Außenwände		229.342,75
340	Innenwände		112.187,25
350	Decken		140.071,81
360	Dächer		99.960,00
370	Infrastrukturanlagen		0,00
380	Baukonstruktive Einbauten		0,00
390	sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		113.688,21
Gesamtsumme KG 300			781.316,76
400	Bauwerk- Technische Anlagen		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		56.406,00
420	Wärmeversorgungsanlagen		129.823,05
430	Lufttechnische Anlagen		117.534,65
440	Starkstromanlagen		151.397,75
450	Fernmelde-u.Informationstechnische Anlagen		95.760,49
460	Förderanlagen		47.600,00
470	Nutzungsspezifische Anlagen		2.380,00
480	Gebäude- und Anlagenautomation		29.750,00
490	sonstige Maßnahmen, für techn. Anlagen		0,00
Gesamtsumme KG 400			630.651,94
500	Außenanlagen und Freiflächen		
510	Erdbau		181.446,44
520	Gründung, Unterbau		0,00
530	Oberbau, Deckschichten		0,00
540	Baukonstruktion		0,00
550	Technische Anlagen		20.944,00
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen		0,00
570	Vegetationsflächen		7.913,50
580	Wasserflächen		0,00
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen		12.034,47
Gesamtsumme KG 500			222.338,41
600	Ausstattung und Kunstwerke		
640	Künstlerische Ausstattung		0,00
Gesamtsumme KG 600			0,00
700	Baunebenkosten		
710	Bauherrenaufgaben KBC		87.310,15
730	Architekten-und Ingenieurleistungen		503.241,24
Gesamtsumme KG 700			590.551,39