

Sanierung Landhaus Karl Schmidt-Rottluff, Limbacher Straße 382 inkl. Nutzungsänderung Museum
Bauherr: KommunalBau Chemnitz GmbH (KBC) im Auftrag der Stadt Chemnitz

Begründung

Bestandssituation:

Das Wohnhaus (Landhaus) „Karl Schmidt-Rottluff“, Limbacher Straße 382 ist ein Projekt der Kulturhauptstadt 2025 und als Interventionsfläche im Bereich „Orte des Aufbruchs“ Bestandteil des dazugehörigen Bidbooks. Ziel ist die Schaffung eines dem Künstler Karl Schmidt-Rottluff und seinem Wirken gewidmeten Museums im Wohnhaus im Zusammenspiel mit der Gestaltung der Außenanlagen.

Das Gebäude wurde 1913 im Jugend-/Heimatstil errichtet und erhält seine Bedeutung sowohl aus der denkmalwürdigen Einordnung des Ensembles als auch aus der Person Karl Schmidt-Rottluff.

Das Landhaus ist ein verputzter Ziegelbau mit zwei Vollgeschossen, die über ein offenes Treppenhaus verbunden sind. Es ist vollständig unterkellert. Das über dem Dachboden befindliche hölzerne Krüppelwalmdach kaschiert ein ehemaliges Mansarddach, das ursprünglich mit Schiefer gedeckt war.

Das leicht abschüssige Gelände hat zur Folge, dass das Kellergeschoss in der nordöstlichen Hälfte bis zu seiner vollständigen Höhe aus dem Erdreich ragt. An der Westseite ist ein eingeschossiger Windfang als Hauptzugang im erhöhten Erdgeschoss angebaut. An der Westseite befindet sich eine hölzerne Veranda auf steinernem Sockel, auf deren Dach ein Balkon aus dem Obergeschoss zugänglich ist. Auf der Mittelachse der Südfassade zeichnet sich ein leicht gekrümmter Erker mit einem darüber befindlichen Zwerchgiebel ab.

Das Bauwerk befindet sich in einem überwiegend ursprünglichen Zustand und ist bis auf wenige Maßnahmen in den 1990er Jahren unverändert. Insbesondere die Schieferdachdeckung wurde im Rahmen von Sicherungsmaßnahmen entfernt und durch eine Notabdichtung ersetzt.

Durch seinen Leerstand weist der Keller des Landhauses eine sehr hohe Feuchtebelastung auf. Die nordwestliche Gebäudeecke hat Setzungsschäden, die vor allem in Form von Rissen in der Außenwand in Erscheinung treten.

Durch die beabsichtigte Baumaßnahme wird das historisch bedeutsame Gebäude nicht nur in würdiger Weise wiederhergestellt, sondern auch ein Museum zum Leben und Werken des weltweit bekannten Künstlers Karl Schmidt-Rottluff beherbergen.

Sanierung Landhaus Karl Schmidt-Rottluff, Limbacher Straße 382 inkl. Nutzungsänderung Museum
Bauherr: KommunalBau Chemnitz GmbH (KBC) im Auftrag der Stadt Chemnitz

Fotodokumentation Bestand



südwestliche Straßenansicht Landhaus



östliche Straßenansicht Landhaus

Sanierung Landhaus Karl Schmidt-Rottluff, Limbacher Straße 382 inkl. Nutzungsänderung Museum
Bauherr: KommunalBau Chemnitz GmbH (KBC) im Auftrag der Stadt Chemnitz

Fotodokumentation Bestand



Blick aus östlicher Richtung auf Grundstück



Rückansicht Landhaus