



Stadt Chemnitz · Dezernat 5 · 09106 Chemnitz

Dienstgebäude Markt 1
09111 Chemnitz

Stadtrat der Stadt Chemnitz
Fraktionsgemeinschaft DIE LINKE/
Die PARTEI
Frau Stadträtin
Sabine Brünler

Datum 01.12.2022
Unser Zeichen
Durchwahl
Auskunft erteilt
Zimmer
Ihr Zeichen RA-213/2022
Ihr Schreiben vom 04.11.2022
E-Mail

Ihre Ratsanfrage RA-213/2022 – Sanierung Gebäude Bürgertreff "bei Heckerts"

Sehr geehrte Frau Brünler,

zu Ihrer Ratsanfrage teile ich Ihnen im Auftrag des Oberbürgermeisters Folgendes mit:

1. Was ist mit den eingestellten Sanierungsmitteln von 100.000 Euro passiert?

Auf Grundlage einer Kostenschätzung vom 15.05.2020 hat das Sozialamt in den Planansatz 2021 100.000 Euro für die Dachsanierung des Objektes „Wilhelm-Firl-Straße 23“ eingestellt. Es erfolgte die Objektplanung mit Kosten in Höhe von 5.466 Euro. Die restlichen 94.534 Euro konnten mittels Haushaltsermächtigung in das Jahr 2022 übertragen werden und sind noch nicht ausgegeben.

2. Wie sieht die weitere Planung für die Sanierung des Gebäudes aus? Werden im nächsten Doppelhaushalt Gelder dafür bereitgestellt?

Aufgrund der o. g. Objektplanung erhielt das Sozialamt am 24.11.2021 einen neuen Kostenvoranschlag für die notwendige Dach- und Fassadensanierung in Höhe von 225.395 Euro. Die Dachsanierung ist nur im Zusammenhang mit der Fassadensanierung durchführbar. Außer Dach und Fassade werden noch weitere Sanierungen notwendig sein. Damit stellt sich die Gebäudesanierung als unwirtschaftlich dar.

Aufgrund der Unwirtschaftlichkeit der Sanierung werden für das Jahr 2023 nur noch Gelder in Höhe von 10.000 Euro zur Beseitigung von Havarien vorgesehen.

Mittelfristig gehen wir davon aus, dass das Objekt „Wilhelm-Firl-Straße 23“ aufgrund des Zustandes/der Gebäudestruktur nicht aufrechterhalten werden kann.

...

3. Ist aus Sicht der Verwaltung das Gebäude trotz der festgestellten Mängel weiterhin gefahrlos nutzbar?

Zum gegenwärtigen Zeitpunkt ist die gefahrlose Nutzung des Objektes gegeben.

In einem ersten persönlichen Gespräch mit der Fachabteilung am 14.12.2021 ist der Verein über die Unwirtschaftlichkeit der Sanierung informiert worden. Bezüglich eines unvermeidbaren Umzuges konnte jedoch bisher keine passende Alternative gefunden werden.

Freundliche Grüße

Dagmar Ruscheinsky
Bürgermeisterin