

<i>Bezeichnung der Baumaßnahme:</i> Erweiterungsbau zur Sicherung der 4-Zügigkeit Karl-Schmidt-Rottluff-Gymnasium - Haus II	
<i>Ort, Straße, Flurstück, Gemarkung</i> 09112 Chemnitz, Hohe Straße 35 1790/11, Chemnitz	
<i>Bauherr</i> Gebäudemanagement und Hochbau, Freidensplatz 1, 09111 Chemnitz	
<i>Planungsbüro/Entwurfsverfasser:</i> S2A ABK- Arbeitsgemeinschaft KSRG Altchemnitzer Straße 27 09120 Chemnitz	
<i>Gebäudeform, Grundflächen, Rauminhalte</i> zweiteiliger ein- bis dreigeschossiger Komplex rechteckiger Gebäude (Erweiterung im 1. und 2.OG, Mensaneubau im EG) BGF: 2.017 m² BRI: 9.126m³	
<i>Bauart, Bauweise</i> Massivbauweise (Stahlbeton) mit gedämmter vorgehängter Fassade (VHF)	
<i>Grundlage der Kostenermittlung</i>	
<input type="checkbox"/>	Grobkostenschätzung unter Berücksichtigung EnEV
<input type="checkbox"/>	DIN 276 - Kostenschätzung
<input checked="" type="checkbox"/>	DIN 276 - Kostenberechnung
<input type="checkbox"/>	DIN 276 - Kostenanschlag
<input type="checkbox"/>	DIN 276 - Kostenfeststellung
<i>vorgesehene Ausführungszeit</i> 2023-25	

Gesamtkostenübersicht

KOSTEN NACH DIN 276

Kosten- gruppen	Bezeichnung	Gesamt Brutto in EUR
100	Baugrundstück	0,00
200	Herrichten und Erschließen	46.000,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion	4.732.562,26
400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.848.033,91
500	Außenanlagen und Freiflächen	1.009.492,54
600	Ausstattung und Kunstwerke *	0,00
700	Baunebenkosten	1.674.497,21
	Gesamtkosten KG 100 - 700	9.310.585,92

* Für Ausstattung wurden durch das Schulamt 495.282 € in der Haushaltsplanung 2023/2024 ff. angemeldet.

Bezeichnung der Baumaßnahme: Erweiterungsbau zur Sicherung der 4-Zügigkeit Karl-Schmidt-Rottluff-Gymnasium - Haus II
--

Kostenberechnung

NACH DIN 276

Kosten- gruppen	Bezeichnung	Gesamt- Brutto in EUR
200	Herrichten und Erschließen	
220	Öffentliche Erschließung	46.000,00
Gesamtsumme KG 200		46.000,00
300	Bauwerk, Baukonstruktion	
310	Baugrube	143.309,99
320	Gründungen	478.965,95
330	Außenwände	1.030.657,95
340	Innenwände	936.188,14
350	Decken	922.209,94
360	Dächer	768.664,06
390	sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	452.566,23
Gesamtsumme KG 300		4.732.562,26
400	Bauwerk- Technische Anlagen	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	146.727,00
420	Wärmeversorgungsanlagen	161.126,00
430	Lufttechnische Anlagen	788.494,00
440	Starkstromanlagen	457.076,31
450	Fernmelde-u.Informationstechnische Anlagen	125.478,00
460	Förderanlagen	77.507,00
470	Nutzungsspezifische Anlagen	6.902,00
480	Gebäude- und Anlagenautomation	66.610,04
490	sonstige Maßnahmen, für techn. Anlagen	18.113,56
Gesamtsumme KG 400		1.848.033,91
500	Außenanlagen und Freiflächen	
510	Erdbau	27.446,16
520	Gründung, Unterbau	98.463,87
530	Oberbau, Deckschichten	235.430,20
540	Baukonstruktion	97.250,97
550	Technische Anlagen	68.569,11
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	98.565,56
570	Vegetationsflächen	164.443,96
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	219.322,71
Gesamtsumme KG 500		1.009.492,54
600	Ausstattung und Kunstwerke	
640	Künstlerische Ausstattung	0,00
Gesamtsumme KG 600		0,00
700	Baunebenkosten	
730	Architekten-und Ingenieurleistungen	1.674.497,21
740	Gutachten und Beratung	
Gesamtsumme KG 700		1.674.497,21

Bezeichnung der Baumaßnahme:
Erweiterungsbau zur Sicherung der 4-Zügigkeit
Karl-Schmidt-Rottluff-Gymnasium - Haus II

Erläuterung zur Kostenberechnung

NACH DIN 276

Kosten- gruppe	Bezeichnung	Gesamt Brutto in EUR
100	Grunderwerb	0,00
110	<u>Grundstückswert</u>	
120	<u>Grundstücksnebenkosten</u> ggf. Rückzahlung Fördermittel, Katastervermessung, Gebühren	
200	Herrichten und Erschließen	46.000,00
210	<u>Herrichten</u>	0,00
210	<u>Öffentliche Erschließung</u> Umbauten Fernwärmeanschluß, Baukostenzuschuss für Erhöhung des Anschlußwertes	46.000,00
300	Bauwerk/Baukonstruktion	4.732.562,26
310	<u>Baugrube</u> Aushub, Verbau, teils Wiedereinbau, offene Wasserhaltung	143.309,99
320	<u>Gründung</u> Baugrundverbesserungen, Bodenplatte Stb WU-Beton, Balkenrost, Bohrpfähle Abdichtung, Drainage, Dampfsperre, Dämmung, Zementestrich	478.965,95
330	<u>Außenwände</u> Stahlbetonwände und Attiken 25cm, Mauerwerk 36cm, Abdichtung, (Perimeter)dämmung, Außensäulen 50cm, Holz-(Alu-)Fenster, 3-fach vergl., Fensterbänke innen und außen, Absturzsicherungen, Vorgehängte hinterlüftete Fassaden (Glasfaserbeton), PR Konstruktion in Alu; elektrische Sonnenschutz (Textilscreens schienengeführt), innenliegender Blendschutz, WDVS, Spachtelung, Malervlies, Anstrich, Außen- und Innenputz, Aluminium-Fassadenverkleidung und Fliesen einschl. Abdichtung	1.030.657,95
340	<u>Innenwände</u> Stahlbetonwände 25cm, Mauerwerkswände 24cm, Innensäule 50cm, Innenstützen, Trockenbauwände, Putz mit Anstrich, Fliesen, Akustik-Holzpaneele, Akustikabsorber, Holzwerkstoff- u. Holzrahmentüren und -fenster mit Glasfüllung, Alu-Glastüren, Metalltüren, WC-Trennwände, Dämmung, Spachtelung, feste Einbauten wie Sitzmöbel, Schränke, Ausgabebetresen, Wandverkleidungen, Brüstungen, Geländer und Handläufe	936.188,14
350	<u>Decken</u>	922.209,94

Kosten- gruppe	Bezeichnung	Gesamt Brutto in EUR
	Stahlbetondecken 25cm, Stahlbeton-Treppen, Stahlbetonunterzüge, Dämmung, Trittschall, Estrich, Abdichtung, Beschichtung, Linoleum, Parkett, Fliesen, Sauberlauf, Unterhangdecke als Holzakustik und Gipskarton-Lochplatte mit Akustikanforderungen, glatte GK-UHD und Metallkassetten in Fluren und Nebenräumen und Feuchtraumplatten im Sanitärbereich, Spachtelung, Anstrich, Deckenbekleidung außen (Streckmetall), WDVS	
360	<u>Dächer</u> Stahlbetondachdecken 25cm, Stahlverbundträger, Stahlbetonunterzüge, Stahlbetontreppen, Stahl-Glas-Oberlichter, Dachausstieg Dampfsperre, Gefälledämmung EPS, 2-lag. Polymerbitumenbahn; Bekiesung, Plattenbelag, Attikaverblechung, Dachentwässerung Unterhangdecke als Holzakustik und Gipskarton-Lochplatte mit Akustikanforderungen, glatte GK-UHD und Metallkassetten in Fluren und Nebenräumen und Feuchtraumplatten im Sanitärbereich, Spachtelung, Anstrich, Akustiksegel, Akustikabsorber, textiler Blendschutz / Verdunklung	768.664,06
380	<u>Baukonstruktive Einbauten</u> Beschilderung	0,00
390	<u>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</u> Baustelleneinrichtung, Gerüste, Abbrüche, Staubschutzwände, Baureinigung	452.566,23
400	Bauwerk - Technische Ausführungen	1.848.033,91
410	<u>Abwasser / Wasser / Gasanlagen</u> Abwasserleitungen, Wasserleitungen, Vorwandelemente, Isolierungen, Sanitärausstattung, Armaturen und Zubehör	146.727,00
420	<u>Wärmeversorgungsanlagen</u> Rohrleitungen, Pumpen, Armaturen, Regelventile, Fussbodenheizung, Isolierung, Umbauten an Hauptverteilung Fernwärmeversorgung sowie Zubehör	161.126,00
430	<u>Lufttechnische Anlagen</u> Lüftungsgeräte, Luftleitungen als Kanal und Rohr, Brandschutzklappen, Schalldämpfer, Isolierung, Luftdurchlässe, Split-Klima-Anlagen und Zubehör	788.494,00
440	<u>Starkstromanlagen</u> PV-Anlage, Beleuchtung, Versorgung der Räume, Erweiterung der Sicherheitsbeleuchtung	457.076,31
450	<u>Fernmelde-u.Informationstechnische Anlagen</u> Erweiterung bzw. Umbau der Hauswarnanlage, Einbau AMOK-Anlage, Erweiterung ELA	125.478,00
460	<u>Förderanlagen</u> Einbau Lift zur barrierefreien Erschliessung Anbau und Teile Altbau	77.507,00

Kosten- gruppe	Bezeichnung	Gesamt Brutto in EUR
470	<u>Nutzungsspezifische Anlagen</u> Feuerlöschleitung trocken mit Einspeisung Rohrleitungen,	6.902,00
480	<u>Gebäudeautomation</u> Erweiterung und Anpassung der bestehenden GLT	66.610,04
490	<u>sonstige Maßnahmen, für techn. Anlagen</u>	18.113,56
500	Außenanlagen	1.009.492,54
510	<u>Erdbau</u> Auskofferungen, Lagerung für Wiedereinbau+Entsorgung	27.446,16
520	<u>Gründung, Unterbau</u> Baugrundverbesserung, Unterbau befestigte Flächen, Gründung Stützmauern, Trenn-, Filter- und Drainageschichten Mensadach	98.463,87
530	<u>Oberbau, Deckschichten</u> Pflasterbelag, Borde, Pflasterschnitt, Rasenfugenplatten, Kunststofffläche (EPDM) Bolzplatz, Asphalt, ungebundene Tragschicht, Asphalttragschichten Markierungen	235.430,20
540	<u>Baukonstruktionen</u> Einfriedungen-Stabgitterzaun mit Toren, Ballfangzaun, Schiebeter versetzen, Anfahrtschutz, Müllboxen, Absturzsicherungen, Stützwände, Leitungsgräben	97.250,97
550	<u>Technische Anlagen in Außenanlagen</u> Sickergrube, Planumsdrainage, Schachtabdeckungen, Rinnen und Abläufe, Eingangsgitteroste, Wasserzapfstellen, Fundamente Mastleuchten, Kabelgräben	68.569,11
560	<u>Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen</u> Sitzelemente, Abfallbehälter, Holzdecks, Außenkicker, Fahrradständer, Streetballpfosten, Wiedereinbau Tore + TT-Platten, Beschilderung inkl. Fundamente	98.565,56
560	<u>Vegetationsflächen</u> Oberboden, Planum Pflanz- und Rasenflächen, Bäume, Sträucher, Stauden, Hecken, Kletterpflanzen, Bodendecker, Rasen, Pflanzgruben, Dachbegrünung, Holzhäcksel, Fertigstellung- und Entwicklungspflege	164.443,96
590	<u>Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen</u> Baustelleneinrichtung + Bauzaun FA, Baumschutz, Baumschnitt, Schlusssaufmaß, Abbruch- und Entsorgungsmaßnahmen + FA	219.322,71
600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00
610	<u>Allgemeine Ausstattung</u> Einrichtung Schule	
700	Baunebenkosten	1.674.497,21

Kosten- gruppe	Bezeichnung	Gesamt Brutto in EUR
720	<u>Vorbereitung der Objektplanung</u> Baugrundgutachten, Gebäudeschadstoffuntersuchungen, Artenschutzgutachten, Kampfmittel Sondierungen	
730	<u>Objektplanung</u> Gebäude- und Freianlagenplanung	
730	<u>Fachplanung</u> Tragwerks-, ELT-, Förderanlagen-, HLS-, Gebäudeautomation-, Küchenplanung, Bauphysik, Vermessung, Brandschutz	
760	<u>Allgemeine Baunebenkosten</u> Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen	
Gesamtkosten		9.310.585,92