

Datum 08.09.2022  
Nr.: RA-173/2022

## **Anfrage von Stadtratsmitgliedern - öffentlich**

(gemäß § 28 Abs. 6 SächsGemO in Verbindung mit der Geschäftsordnung für den Stadtrat der Stadt Chemnitz)

Fragesteller/in: Herr Jens Kieselstein (FDP-Fraktion)  
Vorname Name (Fraktion)

### **Kurzbezeichnung: Nachfrage zum Aufstellungsbeschluss zur Entwicklungssatzung Nr. 22/13 "An den Gütern", Mittelbach**

#### **Frage:**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,  
ich bitte um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Welche der in der Vorlage genannten Flurstücke grenzen an Flurstücke mit der Nutzungsart Weideland bzw. mit der Nutzungsart Bauland?
2. Gab es schon vorherige Bauanträge oder Bauvoranfragen (sowohl bei Kommune als auch Land) für diese in der Vorlage benannten Flächen? Wenn ja: Wie wurden diese entschieden und warum?
3. Inwiefern kann seitens des Vorhabenträgers eine sachgemäße Bebauung und Nutzung im Sinne des Denkmalschutzes abgesichert werden?
4. Sind dem Grünflächenamt dortige Verstöße gegen den Denkmalschutz und gegen das Naturschutzgesetz bzw. gegen die städtische Baumschutzordnung (§3 Abs. 1 und Abs. 2) bekannt?
5. Falls ja: Wie wurden diese geahndet und welche Auflagen wurden für künftige Projekte erteilt?
6. Gibt es weiterhin schützenswerte Bäume oder Bäume, die zum denkmalgeschützten Ensemble gehören, auf den in der Vorlage benannten Flächen?
7. Warum wird hierbei auf eine Umweltprüfung verzichtet? Liegen der SVC Erkenntnisse vor, die diese bei sonst regulär stattfindenden Bauanträgen notwendige Untersuchungen überflüssig machen?
8. Wie bewertet die SVC mögliche Feuchtigkeitsprobleme der Flurstücke MI-104/17 und MI-104/18? Wird es besondere Maßnahmen/Auflagen zur Ableitung des Oberflächenwassers (z.B. Drainage, Versickerungsanlagen, etc.) für (weitere) Bauvorhaben in diesem Bereich geben?
9. Gibt es Kenntnis darüber, wie ein Zugang zum Entwicklungsgebiet über die Mittelbacher Dorfstraße gemäß Wegerecht erfolgen soll?

**Die Ratsanfrage wurde elektronisch erstellt und enthält keine eigenhändige Unterschrift.**