

## **Niederschrift**

über die Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses - öffentlich -

Datum: 09.06.2022  
Ort: Raum 118 im Rathaus, Markt 1, 09111 Chemnitz  
Zeit: 16:32 Uhr - 16:35 Uhr  
Vorsitz: Herr Bürgermeister Ralph Burghart

### **Beschlussfähigkeit**

Soll: 13 Stadträtinnen/Stadträte  
Ist: 11 Stadträtinnen/Stadträte

### **Anwesenheit**

#### **Entschuldigt**

Herr Dr. Volker Dringenberg	AfD-Stadtratsfraktion	dienstlich
Herr Dr. Dieter Füsslein	FDP-Fraktion	dienstlich
Herr Dr. Peter Neubert	sachkundiger Einwohner	privat
Frau Ines Saborowski	CDU-Ratsfraktion	dienstlich
Herr Sascha Thümmler	sachkundiger Einwohner	dienstlich

#### **Ausschussmitglieder**

Herr Robert Andres	Ratsfraktion PRO CHEMNITZ/ Freie Sachsen
Herr Dietmar Berger	Fraktionsgemeinschaft DIE LINKE/ Die PARTEI
Herr Renzo Di Leo	CDU-Ratsfraktion
Frau Jacqueline Drechsler	SPD-Fraktion
Frau Wilma Meyer	SPD-Fraktion
Frau Almut Friederike Patt	CDU-Ratsfraktion
Herr Toni Rotter	Fraktionsgemeinschaft BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Frau Susanne Schaper	Fraktionsgemeinschaft DIE LINKE/ Die PARTEI
Frau Manuela Tschök-Engelhardt	Fraktionsgemeinschaft BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Herr Steffen Wegert	AfD-Stadtratsfraktion

#### **stellvertretende Ausschussmitglieder**

Herr Nico Köhler	AfD-Stadtratsfraktion	Vertretung für Herrn Dr. Volker Dringenberg
------------------	-----------------------	---

#### **sachkundige Einwohner/innen**

Herr Frank Irmischer  
Frau Dr. Renata Marwege  
Herr Hendrik Rottluff

### **beratend Teilnehmende**

Frau Dagmar Ruscheinsky	Bürgermeisterin Dezernat 5
Herr Sven Schulze	Oberbürgermeister
Herr Michael Stötzer	Bürgermeister Dezernat 6

### **Bedienstete der Stadtverwaltung**

Frau Silvana Bergk	Referentin Stabsstelle Wirtschaft und Digitalisierung
Frau Sylvia Billert	Leiterin Grundsatz, Verwaltung
Herr Uwe Götsch	Amtsleiter Liegenschaftsamt
Jana Hempfing	Referentin Dezernat 1
Herr Tilo Keller	Abteilungsleiter Kämmereiamt
Manja Kühn	Abteilungsleiterin Rechnungsprüfungsamt
Herr Andreas Zimmer	Abteilungsleiter Gebäudemanagement und Hochbau

### **Schriftführer**

Herr Jens Fankhänel

- 1 Eröffnung, Begrüßung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 

Der Ausschussvorsitzende **Herr Bürgermeister Burghart** eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest.

- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 

Es liegen keine Anträge zur Änderung der Tagesordnung vor. Die Tagesordnung ist somit festgestellt.

- 3 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses - öffentlich - vom 12.05.2022
- 

Gegen die Niederschrift sind keine Einwendungen eingegangen. Sie ist somit genehmigt.

4 Beschlussvorlagen an den Verwaltungs- und Finanzausschuss

---

- 4.1 Verkauf des Flurstückes 300/8 der Gemarkung Stelzendorf im Industrie- und Gewerbegebiet "An der Jagdschänkenstraße", Südwest-Quadrant  
Vorlage: B-093/2022 Einreicher: Dezernat 6/Amt 66/Amt 23
- 

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es keinen Verhandlungsbedarf.

**Beschluss B-093/2022**

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beschließt:

- den Verkauf des Flurstückes 300/8 der Gemarkung Stelzendorf im Industrie- und Gewerbegebiet „An der Jagdschänkenstraße“, Südwest-Quadrant

Grundstück: Jagdschänkenstraße

Gemarkung: Stelzendorf

Flurstück: 300/8

Größe: 8.557 m<sup>2</sup>

Verkäufer: Stadt Chemnitz

Käufer: Immofo GmbH Immobilienverwaltungsgesellschaft  
Chemnitz

Der Grundbesitz wird an den Käufer wie folgt veräußert:

Kaufpreis: 265.267 €

Belastungsvollmacht:

Die Stadt Chemnitz als Eigentümerin des Kaufgrundbesitzes erteilt dem Käufer Vollmacht zur Belastung des Kaufgrundbesitzes mit - auch vollstreckbaren (§ 800 ZPO) – Grundpfandrechten nebst ggf. erforderlichen Rangrücktrittserklärungen, von der jedoch nur an der Notarstelle des amtierenden Notars Gebrauch gemacht werden kann.

Der Kaufpreis für den Kaufgrundbesitz und eventuelle Verzugszinsen sind aus dem durch das Grundpfandrecht gesicherten Darlehen in voller Höhe auszuführen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig bestätigt**  
**Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

4.2 Annahme von Spenden  
Vorlage: B-125/2022 Einreicher: Dezernat 1/Amt 21

---

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es keinen Verhandlungsbedarf.

**Beschluss B-125/2022**

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss der Stadt Chemnitz beschließt die Annahme der Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen über 50 EUR bis 1.000 EUR gemäß Anlage 3.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig bestätigt**  
**Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

5 Verschiedenes

---

5.1 Mündliche Informationen der Verwaltung

---

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es keinen Verhandlungsbedarf.

5.2 Fragen der Ausschussmitglieder

---

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es keinen Verhandlungsbedarf.

6 Bestimmung von zwei Ausschussmitgliedern zur Unterzeichnung der Niederschrift  
der Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses - öffentlich -

---

Zur Unterzeichnung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung werden die Stadtrats-  
mitglieder Frau Meyer (SPD-Fraktion) und Frau Schaper (Fraktionsgemeinschaft  
DIE LINKE/Die PARTEI) bestimmt.

*20.06.22*  
Datum *Ralph Burghart*  
Ralph Burghart  
Vorsitzender  
des Ausschusses

*29.6.22*  
Datum *Meyer*  
Wilma Meyer  
Mitglied  
des Ausschusses

*04.07.22*  
Datum *S. Schaper*  
Susanne Schaper  
Mitglied  
des Ausschusses

*24.06.22*  
Datum *Fankhänel*  
Jens Fankhänel  
Schriftführer