

67
Organisationseinheit

Sachbearbeiter/in: Fr. Burkhardt, Fr. Winkel
Telefon: 6729, 6725
Datum: 27.04.2022

an 20.1

Planung von Baumaßnahmen

Bezeichnung der Maßnahme

Maßnahme-Nr.
(falls bereits vergeben)

Neubau Pleißenbachgrünzug BA 1 und BA 3

5511000844005

Investition/Herstellung¹ Erhaltung¹ Investition und Erhaltung

1 Entscheidung zur Maßnahme anhand Prüfschema²

1.1 **Neubau**

Gesamtkosten in EUR

7.664.409

1.2 **Sanierung**

Gesamtkosten in EUR

1.2.1 nicht betriebsbereiter Zustand

Begründung

⇒ Herstellungskosten

1.2.2 betriebsbereiter Zustand

1.2.2.1 Erweiterung

nein ⇒ Erhaltungsaufwand

ja ⇒ Herstellungskosten

Begründung

anteilige Kosten in EUR

1.2.2.2 Modernisierung

nein ⇒ Erhaltungsaufwand

ja ⇒ Prüfung der relevanten Bereiche:

Ausstattungsmerkmale

Heizung

Sanitär

Elektroinstallation

Fenster

Sind mindestens 3 Merkmale betroffen?

nein ⇒ Erhaltungsaufwand

ja ⇒ Prüfung, ob die relevanten Bereiche zur wesentlichen Verbesserung des Vermögensgegenstandes führen durch:

Hebung des Standards

Begründung

anteilige Kosten in EUR

Verlängerung der Nutzungsdauer

Begründung

anteilige Kosten in EUR

Restnutzungsdauer:

bisherige

voraussichtlich neue

Änderung der Nutzungsart

nein ⇒ Erhaltungsaufwand

ja ⇒ Herstellungskosten

Begründung

anteilige Kosten in EUR

¹ Begriffsdefinition und Erläuterungen stehen dazu im „Leitfaden zur Planung von Baumaßnahmen“

² Siehe Punkt 4 im „Leitfaden zur Planung von Bauvorhaben“

2 Gesamtkosten der Maßnahme

(nur relevant bei Erhaltungsaufwand und/oder Herstellungskosten in vorhandenes Vermögen)

2.1	Wert vor der Maßnahme:	<u>566.712,10*</u> EUR
2.2	Gesamtbetrag Erhaltungsaufwand:	<u>0,00</u> EUR
2.3	Gesamtbetrag Herstellungskosten:	<u>7.664.408,61</u> EUR
2.4	Wert nach der Maßnahme (Summe aus 2.1 + 2.3):	<u>8.231.120,71</u> EUR
2.5	Gesamtkosten der Maßnahme(Summe aus 2.2 + 2.3):	<u>7.664.408,61</u> EUR

3 Angaben zu Fördermitteln

3.1	Gesamtbetrag Fördermittel: ZSP, Gewässerrenat., RL KStB.	<u>5.883.463,19</u> EUR
3.2	Fördermittel für Anteil Investition:	<u>5.883.463,19</u> EUR
3.3	Fördermittel für Anteil Erhaltung:	<u>0</u> EUR

Begründung / Berechnung

Förderung: ZSP bis 2/3; Gewässerrenaturierung bis 90%, RL KStB bis 70%**4 Angaben zu Abschreibungen und Sonderposten**

(nur relevant bei Investitionen und Wertänderungen bei vorhandenem Vermögen)

4.1	Voraussichtlicher Aktivierungs- bzw. Abnahmezeitpunkt des Vermögensgegenstandes:	<u>10/2025</u> (MM/JJJJ)
4.2	Nutzungsdauer (ND) gemäß Abschreibungstabelle der Stadt Chemnitz:	<u>Siehe extra Tabelle</u> Jahre
4.3	Abschreibung jährlich:	<u>Siehe extra Tabelle</u> EUR
	anteilig für Anschaffungsjahr (monatlich):	<u>Siehe extra Tabelle</u> EUR
4.4	Höhe des zu bildenden Sonderpostens: (relevant für Investitionen bzw. Herstellungskosten)	<u>5.883.463,19</u> EUR
4.5	Erträge aus Auflösung des Sonderpostens:	<u>154.827,98**</u> EUR
	anteilig für Anschaffungsjahr (monatlich):	<u>12.902,33**</u> EUR

*siehe Tabelle Buchwerte vor der Maßnahme

**Durchschnittswert 38 Jahre aus Tabelle Abschreibungen

28.04.2022Datum, Unterschrift
planende Organisationseinheit