
Erweiterung Johannes-Kepler-Gymnasium, Humboldtplatz 1, 09130 Chemnitz

B a u h e r r : Stadt Chemnitz vertreten durch SE Gebäudemanagement und Hochbau, Friedensplatz 1, 09111 Chemnitz

Kostenberechnung Gesamtkosten Neubau + Bestandsgebäude

09.03.2022

nach Kostengruppen 100 bis 700 - Kostengliederung nach DIN 276 (alle Angaben brutto)

Kostengruppe		Bestandsgebäude	Erweiterungsneubau	Gesamtkosten
200	Herrichten und Erschließen	0,00 €	84.900,00 €	84.900,00 €
300	Summe	232.568,00 €	3.088.351,38 €	3.320.919,38 €
400	Summe	255.573,98 €	1.096.794,57 €	1.352.368,55 €
300 + 400	Gesamt	488.141,98 €	4.185.145,95 €	4.673.287,93 €
500	Außenanlagen	0,00 €	399.469,91 €	399.469,91 €
600	Ausstattung und Kunstwerke *	0,00 €	0,00 €	0,00 €
700	Baunebenkosten	122.035,50 €	1.167.378,96 €	1.289.414,46 €
Gesamtsumme (KG 200 - 700)		610.177,48 €	5.836.894,82 €	6.447.072,30 €

* Für Ausstattung wurden durch das Schulamt 980.122 € in der Haushaltsplanung 2023/2024 ff. angemeldet.

Bezeichnung der Baumaßnahme: Erweiterungsanbau zur Sicherstellung der 4-Zügigkeit Johannes-Kepler-Gymnasium	
Ort, Straße, Flurstück, Gemarkung 09130 Chemnitz, Humboldtplatz 1, 655/1, Gablenz	
Bauherr Stadt Chemnitz	
Planungsbüro/Entwurfsverfasser: S2A ABK Altchemnitzer Straße 27 09120 Chemnitz	
Gebäudeform, Grundflächen, Rauminhalte	
Bauart, Bauweise geschlossen, Erweiterung	
Grundlage der Kostenermittlung <input type="checkbox"/> Grobkostenschätzung unter Berücksichtigung EnEV <input type="checkbox"/> DIN 276 - Kostenschätzung <input checked="" type="checkbox"/> DIN 276 - Kostenberechnung <input type="checkbox"/> DIN 276 - Kostenanschlag <input type="checkbox"/> DIN 276 - Kostenfeststellung	
vorgesehene Ausführungszeit	

Gesamtkostenübersicht - Erweiterungsneubau

KOSTEN NACH DIN 276 in brutto

Kosten- gruppen	Bezeichnung	Gesamt Brutto in EUR
200	Herrichten und Erschließen	84.900,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion	3.088.351,38
400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.096.794,57
500	Außenanlagen und Freiflächen	399.469,91
700	Baunebenkosten	1.167.378,96
	Gesamtkosten KG 100 - 700	5.836.894,82

<i>Bezeichnung der Baumaßnahme: Erweiterungsanbau zur Sicherstellung der 4-Zügigkeit Johannes-Kepler-Gymnasium</i>

Kostenberechnung - Erweiterungsneubau

NACH DIN 276 in brutto

Kosten- gruppen	Bezeichnung	Gesamt- Brutto in EUR
200	Herrichten und Erschließen	
210	Herrichten	65.500,00
220	Öffentliche Erschließung	19.400,00
Gesamtsumme KG 200		84.900,00
300	Bauwerk, Baukonstruktion	
310	Baugrube	128.285,00
320	Gründungen	499.307,75
330	Außenwände	725.396,25
340	Innenwände	493.575,38
350	Decken	741.701,00
360	Dächer	291.357,50
390	sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	208.728,50
Gesamtsumme KG 300		3.088.351,38
400	Bauwerk- Technische Anlagen	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	152.557,65
420	Wärmeversorgungsanlagen	170.583,99
430	Lufttechnische Anlagen	291.944,94
440	Starkstromanlagen	279.863,49
450	Fernmelde-u.Informationstechnische Anlagen	84.118,13
480	Gebäude- und Anlagenautomation	85.918,86
490	sonstige Maßnahmen, für techn. Anlagen	31.807,51
Gesamtsumme KG 400		1.096.794,57
500	Außenanlagen und Freiflächen	
510	Erdbau	30.506,84
520	Gründung, Unterbau	34.234,87
530	Oberbau, Deckschichten	104.468,91
540	Baukonstruktion	103.257,49
550	Technische Anlagen	24.735,34
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	14.696,50
570	Vegetationsflächen	18.555,91
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	69.014,05
Gesamtsumme KG 500		399.469,91
700	Baunebenkosten	
710	Bauherrenaufgaben	51.300,00
720	Vorbereitung der Objektplanung	23.400,00
730	Objektplanung	456.750,00
740	Fachplanung	554.928,96
760	Allgemeine Baunebenkosten	9.000,00
790	Sonstige Baunebenkosten	72.000,00
Gesamtsumme KG 700		1.167.378,96

Gesamtsumme KG 200 - 700

5.836.894,82

Bezeichnung der Baumaßnahme:
**Erweiterungsanbau zur Sicherstellung
 der 4-Zügigkeit Johannes-Kepler-Gymnasium**

Erläuterung zur Kostenberechnung - Erweiterungsneubau NACH DIN 276 in brutto

Kosten- gruppe	Bezeichnung	Gesamt Brutto in EUR
200	Vorbereitende Maßnahmen	84.900,00
210	Herrichten	65.500,00
220	Öffentliche Erschließung	19.400,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion	3.088.351,38
310	Baugrube / Erdbau	128.285,00
	Oberboden abziehen und seitlich aufsetzen (m ²)	
	Erdaushub für Baugrube (m ³)	
	einschl. Abtransport u. Entsorgung gem. Bodenschutz bis Z2	
	Rückverfüllung an Streifenfundamenten (m ³)	
	einschl. Anlieferung Erdstoff	
	Leitungsgräben Grundleitung, Anschlüsse bis 1,5 m tief (lfm)	
	(Grundleitungen, Anschlüsse, inkl. Fettabscheider, sowie Übergabeschacht Leistung HLS KG 400)	
	offene Wasserhaltung während der Bauzeit (psch)	
320	Gründung, Unterbau	499.307,75
	verdichten Untergrund (m ²)	
	einschl. Planum herstellen für Bereiche der Streifenfundamente	
	Bodenaustausch (m ³)	
	Unterfangung Giebelwand Bestand (m)	
	Tiefergründung und stufenweise Unterfahrung, ca. 1,20 m	
	Bewehrte Frostschürze unter Aussenwand (m ³)	
	Bewehrung w. v. Pos. Stabstahl (kg)	
	Sauberkeitsschicht Frostschürze (m ²)	
	Bodenplatte Stb. D= 30 cm (m ²) UG	
	Bewehrung w. v. Pos. Stabstahl (kg)	
	Bewehrung w. v. Pos. Listenmatten (kg)	
	Bodenplatte Stb. D= 25 cm (m ²) EG	
	Bewehrung w. v. Pos. Stabstahl (kg)	
	Bewehrung w. v. Pos. Listenmatten (kg)	
	Stahlbetoneinbauteile S235, fvz,verschweißt	
	Zulage für WU Beton (m ³)	
	Sauberkeitsschicht (m ²)	
	Plattendruckversuche (Stk)	
	Spezialgründungen mittels Bohrpfähle D=88 cm (m)	
	Baustelleneinrichtung Bohrgerät (psch) An-, Abtransport und Einrichtung	
	Bewehrung w. v. Pos. Stabstahl (kg)	
	Erdaushub/ Entsorgung Erdstoff Bohrpfähle (m ³)	
	Rückverfüllung an Streifenfundamenten (m ³)	

Regelaufbau Erdgeschoss 20 cm (m²) Dämmung/Trittschall + Estrich + Feinstein
 Horizontale Abdichtung Untergeschoss (m²) auf Bodenplatte und Aussenwand
 Vertikale Abdichtung bituminös mit Voranstrich (m²) Fundamente und Aussenwand
 Kontrollschächte Drainage (Stck)
 Kontrollschächte überfahrbar (Stck)
 Drainagenrohr als Ringdrainage (m)
 Kiespackung unter der Bodenplatte (m³)
 Kiesstreifen an Gebäudeaussenwand (lfm)
 Sauberkeitsstreifen am Gebäude mit Randbord

330	Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	725.396,25
	<p>AW mit Erdanfüllung d=20 cm Stb. einschließlich Schalung (m²) Bewehrung w. v. Pos. (kg) Stabstahl Bewehrung w. v. Pos. (kg) Mattenstahl Zulage für WU-Beton (m³) Aussenwand d=20 cm Stb. einschließlich Schalung (m²) Bewehrung w. v. Pos. (kg) Stabstahl Bewehrung w. v. Pos. (kg) Mattenstahl Brüstung/ Oberzug d=20 cm Stt. einschließlich Schalung (m²) Bewehrung w. v. Pos. (kg) Stabstahl Fenster Alu-Glas-Konstruktionen; nach WSG (m²) mit Öffnungsflügel 7,00m² je 3 Stück mit Öffnungsflügel 8,40m² je 3 Stück mit Öffnungsflügel 2,20m² je 9 Stück mit Öffnungsflügel 3,20m² je 10 Stück mit Öffnungsflügel 3,70m² je 2 Stück mit Öffnungsflügel 5,40m² je 13 Stück mit Öffnungsflügel 21,70m² je 2 Stück mit Öffnungsflügel 4,60m² je 1 Stück mit Öffnungsflügel 5,70m² je 1 Stück Verblechungen Fensterbänke aussen (m) Zulage für Absturzsicherung, Glasbrüstung (m) Aluminium, pulverbeschichtet Fensterbänke innen, Holzwerkstoff HPL Beschichtung (lfm) Entrauchung/ RWA Treppenhaus (Stk.) Verglasung Erdgeschoss Mensa, Alu-Glas/ Türelemente (m²) Vorgehängte Fassade Aluminium, Dämmung mineralisch (m²) Fassade Glattputzfläche Farbton hell (m²) WDVS 16cm + glattes Putzsystem Auskrugung Untersicht Dämmung und Putz (m²) Zulage für Abdichtungssystem im Sockelbereich (m²) Spachtel auf Ortbeton + Grundanstrich Oberfläche Q3 (m²) Malervlies + Dispersionanstrich Oberfläche Q3 (m²) Dispersionanstrich / Putz auf Mauerwerkswänden (m²) Fliesenbelag auf Stahlbetonwänden (m²) aussenliegender Sonnenschutz; Raffstores elektr. (lfm) Zip Screen schienengeführt mit Regen- Windsensor</p>	

340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	493.575,38
	<p>Innenwand Stb. d=0,20 m einschließlich Schalung (m²) Bewehrung w. v. Pos. (kg) Stabstahl Bewehrung w. v. Pos. (kg) Listenmatten Trennwände in Leichtbauweise GKBi/GKBi d=15 cm Trennwände mit Brandschutzanforderung d=15cm Vorsatzschale einseitig beplankt d=15 cm Vorsatzschale einseitig beplankt d=40 cm Installationswände GKB / GKBi d=40 cm Installationswände GKBi für Waschbecken d=25 cm Installationswände GKBi für WC d=25 cm Stahlbetonstützen rund D=20 - 30 cm (lfm) Bewehrung w. v. Pos. (kg) Stabstahl Stahlbetonstützen rund D=40 cm (lfm) Bewehrung w. v. Pos. (kg) Stabstahl Innentüren als Holztüren (mit Schallschutz) (Stk.) Innentüren als Holztüren (mit Schallschutz, dicht schließend) (Stk.) Innentüren Feuchtraum (mit Schallschutz, dicht schließend) (Stk.) mit Oberlicht Klassenzimmer/ Vorbereitung Innentüren als Holztüren (mit Brandschutzanforderung) (Stk.) Metalltüren (mit Brandschutzanforderungen) (Stk.) Alu-Glas-Konstruktion 2flg 3,10m x 3,40m (Stk) Metalltüren (mit Brandschutzanforderungen F90) in Brandwand 2-flügelig mit Feststellung als Nischentür (Stk.) Alu-Glas-Konstruktion 3tlg 5,20m x 3,80m im Bestand (Stk) Spachtel auf Ortbeton + Grundanstrich Oberfläche Q3 (m²) Dispersionsanstrich auf Stahlbetonwänden (m²) Dispersionsanstrich/ Putz auf Mauerwerk (m²) Dispersionsanstrich auf Trockenbauwänden (m²) Fliesen auf Mauerwerks- Stahlbetonwänden (m²) Fliesen auf Trockenbauwänden (m²) innenliegende Verdunkung als Blendschutz (lfm) feste Einbauten/ Sitzmöbel/ Verkleidungen/ Schränke (m²) Taschenablagen / Sitze / Regale und Schließfächer für Taschen Wandverkleidungen 1 / 2 OG Bereich Türen (m²) Gestaltung der Flurbereiche/ Wandverkleidungen als Schallschutzelemente Einbau Ausgaberesen Küche / Korpusmöbel / Auslage/ Wandverkleidung (lfm)</p>	
350	Decken / Horizontale Baukonstruktion	741.701,00
	<p>Stahlbetondecke d=25cm (m²) Bewehrung w. v. Pos. (kg) Stabstahl Bewehrung w. v. Pos. (kg) Listenmatten Dübelleisten / Durchstanzbewehrungen etc. (Stck) Treppenpodeste und -läufe Stahlbeton d=20cm (m²) Bewehrung w. v. Pos. (kg) Stabstahl Aussparungen/ Durchbrüche bis 25/ 25 cm (Stk.) Aussparungen/ Durchbrüche bis 120/ 145 cm (Stk.) Aussparungen/ Durchbrüche bis 170/ 170 cm (Stk.) Elt. Einlegearbeiten (psch) Treppenhäuser (m²) Trittschall + Estrich + Feinsteinfliesen Regelaufbau Erdgeschoss 20 cm (m²) Dämmung/Trittschall + Estrich + Feinsteinfliesen Regelaufbau Obergeschosse 15 cm (m²) Dämmung/ Trittschall + Estrich + Lino Abdichtung Boden (m²) WC Bereiche/ Küche Sauberlauf (m²) Anschlüsse herstellen Übergang Bestand (psch) Beschichtung Untergeschoss Technikbereich (m²) Fugen/ Profile etc. (psch)</p>	

Unterhangdecken (m²) Gipskarton in Speisesaal mit freien Deckenrändern
 Zulage als Akustikdecke Unterrichtsräume Holzlamelle (m²)
 Spachtel auf Ortbeton + Grundanstrich (m²)
 Malervlies + Dispersionsanstrich
 Zulage für Abstellungen/Vouten (m)
 Unterhangdecken/ Verkofferungen mit BS Anforderung (m²)

360	Dächer	291.357,50
	Stahlbetondecke d=25cm (m ²) Bewehrung w. v. Pos. (kg) Stahbstahl Bewehrung w. v. Pos. (kg) Listenmatten Stahlbetondecke d=25cm (m ²) über EG Bewehrung w. v. Pos. (kg) Stahbstahl Bewehrung w. v. Pos. (kg) Listenmatten Attikaaufkantung d=20 cm Stb.in Filigranwand (m ²) Bewehrung w. v. Pos. (kg) Zulage Anschluss Bestand (m) Aussparungen/ Durchbrüche bis 30/ 30 cm (Stk.) Aussparungen/ Durchbrüche bis 100/ 120 cm (Stk.) Wärmedämmter Flachdachaufbau (m ²) Dampfsperre, WD, Abdichtung, Kies, Attikaabdeckung, Einläufe Innenentwässerung, Notüberläufe wärmedämmter Flachdachaufbau über EG (m ²) Dampfsperre, WD, Abdichtung, ext. Gründach, Attikableche	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	208.728,50
	Baustelleneinrichtung, 72 Wochen (psch) Container Unterkunft, inkl. Vorhaltung (72 Wochen) Container WC, inkl. Vorhaltung (72 Wochen) Bauzaun aufstellen, 4 Wochen aufbauen, räumen (lfm) Bauzaun aufstellen, 72 Wochen vorhalten, räumen (lfm/Woche) Baustellenzufahrt (m ²) Verkehrsordnung/ Sperrungen/ usw. (psch) Bautafel (psch) Baueinmessung & Meterrisse (psch) Staubschutzwände im Bestand mit BS (Stk) Fassadengerüst einschl. Netze & Planen (m ²) Gerüste Neubaugebäude Vorhaltedauer 45 Wochen (m ² /W) Umbauten während der Bauzeit (psch) Gerüstbrücken (psch) Abbrüche Bestandsgebäude (m ³) Plattenbeläge/ Asphaltflächen (m ²) Baumfällung/ Beräumung (psch) Zisterne/ Leitungen/ Schächte Rückbau in Freianlagen/ Zäune/ Fahrradbügel etc. (psch) Erkundung Kampfmittel, Sondierung & Erdarbeiten (psch) Ausweisung anhand von Karten & Dokumentation	

400	Bauwerk - technische Anlagen	1.096.794,57
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	152.557,65
	<p>Installation der kompletten Trinkwasser- und Schmutzwasserinstallationen im Bereich des Neubaus inkl. der dezentralen WWB-Anlagen und der Vorbehandlungsanlagen für das fettbelastete Schmutzwasser (Fettabscheider- und Hebeanlagen) des Küchenbereichs inkl. sämtlicher Objektanschlüsse gemäß der Abstimmung mit der KÜcheneinrichtungsplanung</p> <p>Installation der kompletten Trinkwasser- und Nichttrinkwasser-Installationen sowie der Entwässerungsanlagen innerhalb der Gebäudehülle des Neuanbaus für das Schmutzwasser aus dem Bereich der Fachunterrichtsräume, beginnend an den mit der FU-Planung abgestimmten Übergabepunkten</p> <p>Verlegung der in den Zwischendeckenbereichen des 1.OG zu verlegenden Rohrleitungsabschnitte für die Gasinstallation für das Chemielabor im OG2 entsprechend den mit der FUR-Planung abgestimmten Übergabepunkten</p> <p>Installation sämtlicher innenliegender Regenwasserleitungen im Neubau von den Anschlüssen an die Dacheinläufe bis zu den jeweiligen Grundleitungsanschlüssen als Freispiegelentwässerung</p>	
420	Wärmeversorgungsanlagen	170.583,99
	<p>Komplette Heizungsinstallation im Bereich des Anbaus, bestehend aus Rohrleitungsnetz (Verteiler- und zentrale Installationen aus Stahlrohr, geschweißt, Heizkörper-Anschlussystem aus Verbundrohr (PEX) mit Pressfitting-System, Heizkörper als Röhrenradiatoren (im UG als Plattenheizkörper)</p> <p>Wärmeversorgung über eigenen, vom Fernwärmeversorger herzustellenden Direktanschluss an den bestehenden Fernwärmeanschluss des Gymnasiums</p> <p>Installation von temporären Anlagen zur Baustellenbeheizung im Neubaubereich unter Nutzung der vorhandenen Fernwärme in Form von Heizlüftern</p>	
430	Raumluftechnische Anlagen	291.944,94
	<p>Installation einer zentralen mechanischen Be- und Entlüftungsanlage entsprechend den Anforderungen der VDI2052 (bedarfs- und zeitgesteuerte Luftmengenregelung) für den gesamten Küchenbereich</p> <p>Installation einer zentralen mechanischen Be- und Entlüftungsanlage entsprechend den Anforderungen der DIN 1946-6 (bedarfs- und zeitgesteuerte Luftmengenregelung) für den Mensabereich und die Fachklassenräume</p> <p>Einbau von Überströmöffnungen zwischen den einzelnen Räumen im Bereich der ehemaligen Hausmeisterwohnung zur Sicherung der Querdurchlüftung der künftig innenliegenden Lagerräume</p>	
440	Elektrische Anlagen	279.863,49
	<p>Komplette Elektroinstallation des Neubaus einschließlich Unterverteilungen, Kabel und Leitungen,</p> <p>Verlegesysteme und Beleuchtungsanlagen (Innen und Außenbeleuchtung), einer Sicherheitsbeleuchtungsanlage als Zentralbatterieanlage, Photovoltaik-Anlage mit ca. 30 kWp, Baustromanlage, Blitzschutz- und Erdungsanlage</p>	
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	84.118,13
	<p>Fernmelde- und informationstechnische Anlagen bestehend aus Klingelanlage, Zentraluhrenanlage, dem versetzen der ELA-Zentrale und dem Ausbau des Neubaus mit Lautsprechern der ELA Zentrale, Anbindung des Neubaus an die Hausalarmanlage (Umfang gemäß Brandschutzkonzept) und Datenübertragungsnetze.</p>	

480	Gebäude- und Anlagenautomation	85.918,86
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	31.807,51
500	Außenanlagen und Freiflächen	399.469,91
510	Erdbau	30.506,84
520	Gründung, Unterbau	34.234,87
530	Oberbau, Deckschichten	104.468,91
540	Baukonstruktion	103.257,49
550	Technische Anlagen	24.735,34
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	14.696,50
570	Vegetationsflächen	18.555,91
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen	69.014,05
700	Baunebenkosten	1.167.378,96
710	Bauherrenaufgaben	51.300,00
720	Vorbereitung der Objektplanung	23.400,00
730	Objektplanung	456.750,00
740	Fachplanung	554.928,96
760	Allgemeine Baunebenkosten	9.000,00
790	Sonstige Baunebenkosten	72.000,00
Gesamtkosten		5.836.894,82

Bezeichnung der Baumaßnahme: Erweiterungsanbau zur Sicherstellung der 4-Zügigkeit Johannes-Kepler-Gymnasium
Ort, Straße, Flurstück, Gemarkung 09130 Chemnitz, Humboldtplatz 1, 655/1, Gablenz
Bauherr Stadt Chemnitz
Planungsbüro/Entwurfsverfasser: S2A ABK Altchemnitzer Straße 27 09120 Chemnitz
Gebäudeform, Grundflächen, Rauminhalte
Bauart, Bauweise geschlossen, Erweiterung
Grundlage der Kostenermittlung <input type="checkbox"/> Grobkostenschätzung unter Berücksichtigung EnEV <input type="checkbox"/> DIN 276 - Kostenschätzung <input checked="" type="checkbox"/> DIN 276 - Kostenberechnung <input type="checkbox"/> DIN 276 - Kostenanschlag <input type="checkbox"/> DIN 276 - Kostenfeststellung
vorgesehene Ausführungszeit

Gesamtkostenübersicht - Bestandsgebäude
KOSTEN NACH DIN 276 in brutto

Kosten- gruppen	Bezeichnung	Gesamt Brutto in EUR
300	Bauwerk - Baukonstruktion	232.568,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen	255.573,98
700	Baunebenkosten	122.035,50
	Gesamtkosten KG 100 - 700	610.177,48

<i>Bezeichnung der Baumaßnahme:</i> Erweiterungsanbau zur Sicherstellung der 4-Zügigkeit Johannes-Kepler-Gymnasium

Kostenberechnung - Bestandsgebäude

NACH DIN 276 in brutto

Kosten- gruppen	Bezeichnung	Gesamt- Brutto in EUR
300	Bauwerk, Baukonstruktion	
330	Außenwände	7.040,00
340	Innenwände	60.601,00
350	Decken	106.805,00
390	sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	58.122,00
Gesamtsumme KG 300		232.568,00
400	Bauwerk- Technische Anlagen	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	14.066,71
420	Wärmeversorgungsanlagen	7.448,32
430	Lufttechnische Anlagen	5.220,00
440	Starkstromanlagen	149.733,08
450	Fernmelde-u.Informationstechnische Anlagen	71.605,87
490	sonstige Maßnahmen, für techn. Anlagen	7.500,00
Gesamtsumme KG 400		255.573,98
700	Baunebenkosten	
710	Bauherrenaufgaben	5.700,00
720	Vorbereitung der Objektplanung	2.600,00
730	Objektplanung	50.750,00
740	Fachplanung	53.985,50
760	Allgemeine Baunebenkosten	8.000,00
790	Sonstige Baunebenkosten	1.000,00
Gesamtsumme KG 700		122.035,50

Gesamtsumme KG 200 - 700

610.177,48

Bezeichnung der Baumaßnahme:
**Erweiterungsanbau zur Sicherstellung
 der 4-Zügigkeit Johannes-Kepler-Gymnasium**

Erläuterung zur Kostenberechnung - Bestandsgebäude NACH DIN 276 in brutto

Kosten- gruppe	Bezeichnung	Gesamt Brutto in EUR
300	Bauwerk - Baukonstruktion	232.568,00
330	Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen Spachtel auf Ortbeton + Grundanstrich (m ²) Dispersionsanstrich / Putz auf Mauerwerkswänden (m ²)	7.040,00
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen Statische Ertüchtigung Musikzimmer 2 x IPE 280 (m) Abbruch Innenwand / Einbau Sturz Auflager mauern Quellmörtel /Stemmarbeiten (St) Innenputzarbeiten (m ²) Fußboden ausgießen/ Belag anarbeiten (m) Verkleidung GK Sturzbereiche (m ²) Trennwände in Leichtbauweise GKB d=15 cm Vorsatzschale einseitig beplankt d=15 cm Metalltüren Untergeschoss (mit Brandschutzanforderungen) (Stk.) Alu-Glas-Konstruktion 2flg+Seitenfeld 4,10m x 3,40m (Stk) Spachtel auf Bestandswand + Grundanstrich (m ²) Dispersionsanstrich (m ²) Fliesen auf Trockenbauwänden (m ²) innenliegende Verdunkung (lfm)	60.601,00
350	Decken / Horizontale Baukonstruktion Aussparungen/ Durchbrüche bis 25/ 25 cm (Stk.) Belag neu Lino mit Stellsöckel (m ²) Beschichtung Untergeschoss Technikbereich (m ²) Fugen/ Profile etc. (psch) Unterhangdecken (m ²) Gipskarton in Speisesaal und Unterrichtsräume Zulage als Akustikdecke (m ²) Spachtel auf Ortbeton + Grundanstrich (m ²) Unterhangdecken/ Verkofferungen mit BS Anforderung (m ²)	106.805,00

390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	58.122,00
	<ul style="list-style-type: none"> Baustelleneinrichtung Beschilderung usw. für 12 Wochen (psch) Staubschutzwände und Provisorien (m²) Innengerüste für Arbeiten über 2,00 m Standhöhe (m²) Abbrüche Massivwand Küche (m³) mit Transport und Entsorgung Abbruch Innenwände Leichbau (m²) Abbruch Einbauten (psch) Abbruch Bodenbeläge Fliesen (m²) Abbruch Bodenbeläge Lino/ PVC (m²) Abbruch Deckenbeläge UHangdecken / UK / Installationen (m²) Bauendreingung in Abschnitten (psch) 	
400	Bauwerk - technische Anlagen	255.573,98
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	14.066,71
	<ul style="list-style-type: none"> Rückbau aller nach dem Freizug der entsprechenden Raumbereiche (alter Küchenbereich, Fachkabinette etc.) nicht mehr benötigten Trinkwasser- und Entwässerungsinstallationen einschließlich aller in den alten Medienflügelssystemen der ehemaligen Fachkabinette verlegten Gasleitungen und Armaturen Rückbau der vorhandenen Fettabscheideranlage und zugehörigen Entwässerungsleitungen im UG Bestand Neuinstallation diverser Waschtischanlagen und Küchenanschlüsse in den Räumen welche nach dem Freizug einer neuen Nutzung zugeführt werden Rückbau Trinkwasser- und Abwasser-Anschlüsse für die Waschtischanlage im bestehenden Hausmeisterbüro, einschl. der SW-Fallrohranbindung bis zum Grundleitungsanschluss im UG (Medienfreischaltung des abzubrechenden Anbaus) Rückbau der Trinkwasser- und Schmutzwasseranschlüsse für die Küchenzeile in der Küche der ehemaligen Hausmeisterwohnung (wird künftig als Lagerraum genutzt) 	
420	Wärmeversorgungsanlagen	7.448,32
	<ul style="list-style-type: none"> Demontage und Wiedermontage der Heizkörper in den freigezogen und einer neuen Nutzung zuzuführenden Räumen für die durchzuführenden Renovierungsarbeiten Rückbau der Bestandsheizkörper im bestehenden Hausmeisterbüro einschließlich Rückbau der HK-Anschlussleitungen bis an den Heizungsstrang H5 (Medienfreischaltung des abzubrechenden Anbaus) Demontage und Wiedermontage von Bestandsheizkörpern im Bereich der ehemaligen Hausmeisterwohnung für die Renovierungsarbeiten 	
430	Raumlufttechnische Anlagen	5.220,00
	<ul style="list-style-type: none"> Vollständige Demontage der Abluftanlage des ehemaligen Küchenbereiches, inkl. des im Dachgeschoss stehenden zentralen Abluftgerätes Demontage und Entsorgung der nicht mehr benötigten Abluftanlagen für die Digestorien und die Chemikalienschränke im Bestandsgebäude, einschl. der zugehörigen Zuluft-Nachströmöffnungen zum Bestandsflur 	

440	Elektrische Anlagen	149.733,08
	Starkstromanlagen beinhaltet Anpassungen der am Anbau angrenzenden Flure und Fachräumen des 1. – 3. OG, Anpassungen in Küchenräume, Musikräumen und Klassenraum. Die bestehende Sicherheitsbeleuchtungszentrale wird aufgrund der nach dem Umbau nicht mehr möglichen Be- und Entlüftung versetzt. Demontearbeiten im Hausmeisterbüro und umverlegen von weiter benötigten Anlagen (Fernanzeige der Sicherheitsbeleuchtungsanlage). Das neue Hausmeisterbüro erhält eine neue Elektroinstallation. Demontage der äußeren Blitzschutzanlage am Hausmeisterraum sowie Demontage der zugehörigen Erdungsanlage.	
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	71.605,87
	Anpassungen der ELA Anlage und Hausalarmanlage der am Anbau angrenzenden Flure und Fachräumen. Versetzung Datenschränke Vorbereitungsraum Biologie. Die Hauptzentrale der Hausalarmanlage befindet sich aktuell im Hausmeisterraum. Diese wird Demontiert und durch eine neue Anlage für das Gesamtgebäude ersetzt. Installation von Datendosen im neuen Hausmeisterbüro	
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	7.500,00
700	Baunebenkosten	122.035,50
710	Bauherrenaufgaben	5.700,00
720	Vorbereitung der Objektplanung	2.600,00
730	Objektplanung	50.750,00
740	Fachplanung	53.985,50
760	Allgemeine Baunebenkosten	8.000,00
790	Sonstige Baunebenkosten	1.000,00
	Gesamtkosten	610.177,48