

Beschlussvorlage Nr.:	
Bezeichnung der Baumaßnahme: Elektroanlagenerneuerung und Ertüchtigung Brandschutz Stand Entwurfsplanung vom 25.04.2022	
Ort, Straße, Flurstück Obere Hauptstraße 18b Chemnitz	
Bauherr Kindervereingung Chemnitz e.V.	
Planungsbüro/Entwurfsverfasser: Planungsbüro Matthias Taube Bahnstr.33 09116 Chemnitz	
Gebäudeform, Grundflächen, Rauminhalte Altbau: ca. 16,17x10,78m rechteckig zweieinhalbgeschossig + KG Bauart, Bauweise Baujahr ca. 1925 als Fabrikantenvilla Grundlage der Kostenermittlung	
<input type="checkbox"/>	Grobkostenschätzung unter Berücksichtigung EnEV ca - 20%
<input type="checkbox"/>	DIN 276 - Kostenschätzung
<input checked="" type="checkbox"/>	DIN 276 - Kostenberechnung
<input type="checkbox"/>	DIN 276 - Kostenanschlag
<input type="checkbox"/>	DIN 276 - Kostenfeststellung
vorgesehene Ausführungszeit	Nov. 2022 bis ca. 4.Quartal 2023

Gesamtkostenübersicht mit 1. Bauabschnitt 2022

KOSTEN NACH DIN 276

Kosten- gruppen	Bezeichnung	Gesamt (brutto) in EUR
100	Baugrundstück	0,00
200	Herrichten und Erschließen	0,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion	4.182,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen	82.713,50
500	Außenanlagen	0,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00
700	Baunebenkosten	19.500,00
	Gesamtkostenermittlung 2022	106.395,50
	Mehrwertsteuer +19%	19% 20.215,15
	Gesamtkosten brutto	126.610,65
	Kostensteigerung/Aufrundung Fertigstellung Q4/23	0,00
	Gesamtkosten brutto gerundet	217.000,00
	davon anteilig Gesamtkosten 2022 brutto gerundet	127.000,00

aufgestellt:

25.04.2022
Datum

Stand 25.04.2022

gez. Taube
Unterschrift

JFE Obere Hauptstraße 18b

Stand Entwurfsplanung vom 25.04.2022

Kostenberechnung DIN 276

		<i>Index 2016</i>
Kosten- gruppen	Bezeichnung	Gesamt (brutto) in EUR Index 2016
100	Grundstück	
110	Grundstückswert	0,00
120	Grundstücksnebenkosten	0,00
130	Freimachen	0,00
100	Gesamtsumme KG 100 Grundstück	0,00
200	Herrichten und Erschließen	
210	Herrichten	0,00
220	Öffentliche Erschließung	0,00
230	Nichtöffentliche Erschließung	0,00
240	Ausgleichsabgaben	0,00
250	Übergangsmaßnahmen	0,00
200	Gesamtsumme KG 200 Herrichten und Erschließen	0,00
300	Bauwerk, Baukonstruktion	
310	Baugrube	0,00
320	Gründungen	0,00
330	Außenwände	0,00
340	Innenwände	0,00
350	Decken	2.500,00
360	Dächer	0,00
370	Baukonstruktive Einbauten	0,00
390	sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	1.682,00
300	Gesamtsumme KG 300	4.182,00
400	Bauwerk, Technische Anlagen	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	0,00
420	Wärmeversorgungsanlagen	3.000,00
430	Lufttechnische Anlagen	0,00
440	Starkstromanlagen	0,00
450	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen	79.713,50
460	Förderanlagen	0,00
470	Nutzungsspezifische Anlagen	0,00
480	Gebäudeautomation	0,00
490	sonstige Maßnahmen, für techn. Anlagen (Abbruch)	0,00
400	Gesamtsumme KG 400	82.713,50
500	Außenanlagen	
510	Geländeflächen	0,00
520	Befestigte Flächen	0,00
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	0,00
540	Techn. Anlagen in Außenanlagen	0,00
550	Einbauten in Außenanlagen	0,00
560	Wasserflächen	0,00
570	Pflanz- und Saatflächen	0,00
590	sonstige Maßnahmen, für Außenanlagen	0,00

	Gesamtsumme KG 500 Außenanlagen	0,00
600	Ausstattungen, Kunstwerke	
610	Ausstattungen	0,00
620	Kunstwerke	0,00
	Gesamtsumme KG 600 Ausstattungen, Kunstwerke	0,00
700	Baunebenkosten	
710	Bauherrenaufgaben	0,00
720	Vorbereitung Objektplanung	0,00
730	Architekten und Ingenieurleistungen	19.500,00
740	Gutachten und Beratung	0,00
750	Kunst	0,00
760	Finanzierung	0,00
770	Allgemeine Baunebenkosten	0,00
790	Sonstige Baunebenkosten	0,00
	Gesamtsumme KG 700 Baunebenkosten	19.500,00
	Gesamtkosten	106.395,50
	Mehrwertsteuer 19%	20.215,15
	Gesamtkosten 2022	126.610,65