



Änderung der Verwaltung

an den Stadtrat

zur Sitzung am 18.05.2022

zur Vorlage Nr.

B-017/2022

Einreicher:

Dezernat 6/Amt 17

öffentlich gemäß § 37 SächsGemO

nichtöffentlich gemäß § 37 SächsGemO

Gegenstand:

1. Baubeschluss für Hochbaumaßnahmen 2022 – Kreativhof (Stadtwirtschaft) Niedrigschwellige Sanierung Haus A und Neubau Gastronomie

Änderung:

Austausch der Anlage 4.8 Seite 1 und 2

Detail:

Seite 1 Klimaschutz

- 1. Von „nicht zutreffend“ auf „ja“
 - 1.2 von „nein“ auf „ja“ und Anmerkung eingefügt
 - 1.3 von „positiv“ auf „nicht zutreffend“ und Begründung entfernt
 - 1.5 von „nicht zutreffend“ auf „ja“ und Begründung erweitert
 - 2. von „ja“ auf „nicht zutreffend“
- Wirkung Wertung vorgenommen und Begründung ergänzt

Seite 2 Klimaanpassung

- 1. von „ja“ auf „nein“
- Wirkung von „positiv“ auf „keine“ und Begründung entfernt

Begründung der Änderung:

Für das Formular zu Klimaschutz/Klimaanpassung ergeben sich Änderungen aus einer Abstimmung mit dem Umweltamt.

Michael Stötzer

Unterschrift

Klimaschutz

1.	THG-Emissionsrelevante Maßnahmen im Bereich Planung, Bau, Mobilität, Energie:	ja <input checked="" type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>	nicht zutreffend <input type="checkbox"/>
1.1	Wird durch die Maßnahme der Energieverbrauch insgesamt erhöht?	ja <input checked="" type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>	nicht zutreffend <input type="checkbox"/>
Begründung / Anmerkung: Bisher ungenutzte, leer stehende Flächen in Haus A werden nutzbar gemacht, sowie Neubau Gastronomie				
1.2	Wird der Verbrauch an fossiler Energie erhöht? (außer Mobilität)	ja <input checked="" type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ermittelt <input type="checkbox"/> geschätzt in MWh in CO ₂ t/a
Anmerkung falls MWh- /CO ₂ -Angabe nicht möglich: Gasheizung wird durch Fernwärme ersetzt, diese wird schrittweise weniger CO ₂ emittieren.				
1.3	Wirkt sich die Maßnahme auf den Ausbau der regenerativen Energien aus?	positiv <input type="checkbox"/>	negativ <input type="checkbox"/>	nicht zutreffend <input checked="" type="checkbox"/>
Begründung für "negativ":				
1.4	Wurde der Einsatz klimafreundlicherer Varianten mit in die Betrachtung einbezogen? Wurden suffizientere, effizientere, oder konsistentere Varianten in die Betrachtung einbezogen?	ja <input checked="" type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>	nicht zutreffend <input type="checkbox"/>
Begründung / Anmerkung: Fernwärme als alternativlose Variante, da der gesamte Sonnenberg, gemäß den Vorgaben eins energie mit Fernwärme versorgt werden soll				
1.5	Leistet die Maßnahme einen Beitrag zur Stärkung des Umweltverbundes (ÖP(N)V, Rad- oder Fußverkehr)?	ja <input checked="" type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>	nicht zutreffend <input checked="" type="checkbox"/>
Begründung / Anmerkung: Innerstädtisches Vorhaben, der Standort verfügt über eine gute ÖPNV-Anbindung.				
1.6	Setzt das Vorhaben einen Anreiz für klimafreundliche Mobilität außerhalb des Umweltverbundes (MIV, Wirtschaftsverkehr)?	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>	nicht zutreffend <input checked="" type="checkbox"/>
Begründung / Anmerkung:				
2.	Die Maßnahme stellt ein Beitrag zur Sensibilisierung der Bevölkerung, Verwaltung und lokaler Akteure dar?	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>	nicht zutreffend <input checked="" type="checkbox"/>
Begründung / Anmerkung:				
3	Kommen (Kompensations-) Maßnahmen zum Einsatz, die über das gesetzlich vorgeschriebene hinaus gehen?	ja <input type="checkbox"/>	nein <input checked="" type="checkbox"/>	nicht zutreffend <input type="checkbox"/>
Begründung / Anmerkung: Es handelt es sich um eine niedrigrschwellige Sanierung				
Wirkung: <input type="checkbox"/> sehr positiv <input checked="" type="checkbox"/> positiv <input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/> sehr negativ				
Begründung / Anmerkung: Nachnutzung einer vorhandenen Liegenschaft, voll erschlossen mit guter ÖPNV-Anbindung, Einsatz von Fernwärme				

Klimaanpassung

1.	Allg. Einschätzung: Mindert die Maßnahme die Auswirkungen des Klimawandels auf die Stadt Chemnitz?	ja <input type="checkbox"/>	nein <input checked="" type="checkbox"/>	nicht zutreffend <input type="checkbox"/>
1.1	Hat die Maßnahme Einfluss auf den Grad der Flächenversiegelung?	Zunahme <input type="checkbox"/>	Abnahme <input type="checkbox"/>	nicht zutreffend <input checked="" type="checkbox"/>
Begründung / Anmerkung: Neubau als Ersatzneubau, da an gleicher Stelle wo Gebäudabriss, sonst nur niedrigschwellige Sanierung Haus A, keine baulichen Maßnahmen im Außenbereich				
1.2	Hat die Maßnahme Einfluss auf den Baum- und Grünflächenbestand der Stadt Chemnitz?	Zunahme <input type="checkbox"/>	Abnahme <input type="checkbox"/>	nicht zutreffend <input checked="" type="checkbox"/>
Begründung / Anmerkung: Keine Maßnahmen im Außenbereich				
1.3	Hat die Maßnahme Einfluss auf die Menge bzw. die Konzentration von oberflächlich abfließendem Niederschlag?	Zunahme <input type="checkbox"/>	Abnahme <input type="checkbox"/>	nicht zutreffend <input checked="" type="checkbox"/>
Begründung / Anmerkungen: nur Sanierung Haus A und Neubau an gleicher Stelle wie zurückgebaute Gebäude				
1.4	Verstärkt die Maßnahme den Wärmeinseleffekt?	Zunahme <input type="checkbox"/>	Abnahme <input type="checkbox"/>	nicht zutreffend <input checked="" type="checkbox"/>
Begründung / Anmerkung: wie vor				
1.5	Hat die Maßnahme einen Einfluss auf die Biodiversität?	Zunahme <input type="checkbox"/>	Abnahme <input type="checkbox"/>	nicht zutreffend <input checked="" type="checkbox"/>
Begründung / Anmerkung: wie vor				
1.6	Kommen (Kompensations-) Maßnahmen zum Einsatz, die über das gesetzlich Vorgeschriebene hinausgehen?	ja <input type="checkbox"/>	nein <input checked="" type="checkbox"/>	nicht zutreffend <input type="checkbox"/>
Begründung / Anmerkung: niedrigschwellige Sanierung				
Wirkung: <input type="checkbox"/> sehr positiv <input type="checkbox"/> positiv <input checked="" type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/> sehr negativ				
Begründung / Anmerkung:				

Prüfung Klimarelevanz durchgeführt für B-017/2022