

**Jugendfreizeiteinrichtung
Obere Hauptstr.18b
09228 Chemnitz**

**Teil II : Elektroanlagenerneuerung und
Ertüchtigung Brandschutz**

Entwurfsplanung
Stand: 25.04.2022

Erläuterungsbericht

Aufgestellt:

**Planungsbüro Taube
Dipl.-Ing. (BA) Matthias Taube
Bahnstr. 33
09116 Chemnitz**

MTB
PLANUNGSBÜRO TAUBE

MTB
PLANUNGSBÜRO TAUBE

INHALTSVERZEICHNIS

1	Aufgabenstellung	3
1.	Grundlagen.....	3
2.	Allgemeine Vorhabensbeschreibung.....	3
3.	Bauliche Zwänge der Bestandssituation	4

1 Aufgabenstellung

1. Grundlagen

In der Oberen Hauptstraße 18b in Chemnitz- Wittgensdorf wurde vermutlich in den 20-30er Jahren eine Fabrikantenvilla errichtet. Die Nutzung erfolgte seit 1993 ausschließlich als Jugendfreizeiteinrichtung. Der Träger „Regenbogenbus e.V.“ ist ein gemeinnütziger Verein und anerkannter freier Träger der Jugendhilfe mit Sitz in Chemnitz, OT Wittgensdorf. Er ist überregional in Landkreisen und kreisfreien Städten im sozialen Bereich tätig. Das Gebäude wird zur Jugendsozialarbeit und als Geschäftsstelle des Vereins genutzt. Die dörfliche Lage in Wittgensdorf ist von ruhigen Anliegerstraßen und einem großen Garten mit hohem Baumbestand geprägt. An der gering frequentierten Zufahrtstraße und im Gelände sind ausreichend Parkmöglichkeiten vorhanden. Das Gebäude ist nach § 2 SächsBO: (4) ein Sonderbau, da es sich um eine Tageseinrichtung zur Betreuung von mehr als 10 Kindern und Jugendlichen handelt.

2. Allgemeine Vorhabensbeschreibung

Wesentlicher Inhalt der Baumaßnahme ist die Erneuerung der Elektroanlage inklusive Sicherheitsbeleuchtung sowie die brandschutztechnische Ertüchtigung des Gebäudes auf Grundlage eines Brandschutzkonzeptes.

Im ersten Bauabschnitt 2022 wird die Elektroinstallation im Haus erneuert. Grundlage bildet dabei das in 2022 neu erstellte Brandschutzkonzept sowie das Nutzungskonzept des Trägers der Einrichtung dem Regenbogenbus e.V.

Im Gebäude wird eine Sicherheitsbeleuchtungsanlage mit Einzelbatterieleuchten mittels Funküberwachung errichtet. Die Sicherheitsbeleuchtung ist auf eine auf eine Nennbetriebsdauer von 3 Stunden ausgelegt. Sicherheits- und Rettungskennzeichenleuchten werden entsprechend DIN 1838 installiert. Rettungszeichenleuchten werden in LED-Technik eingesetzt.

Die Sicherheitsbeleuchtungslage wird durch einen Sachverständigen abgenommen. Die Verlegung der Kabel der Endstromkreise erfolgt nach der Leitungsschutzverordnung LAR. Alle Kabel der Endstromkreise für Leuchten, die durch einen anderen Brandabschnitt oder Geschoß übergreifend verlegt werden müssen, werden in

Funktionserhalt E30 montiert. Für die Verlegung dieser Kabel werden nur zertifizierte Kabelträgersysteme eingesetzt.

Zur detaillierten Beschreibung der Erneuerung der Elektroinstallation wird auf die Baubeschreibung des Fachplaners verwiesen.

Abschließend werden im 1. Bauabschnitt die Trockenbauwände zur Gliederung des Gebäudes in Nutzungseinheiten errichtet.

Im zweiten Bauabschnitt im Jahr 2023 sind bautechnische Maßnahmen zur Sicherung der Brandschutzanforderungen durchzuführen. Es werden notwendige Decken- und Wanddurchführungen verschlossen, Brandschutztüren und ein Brandschutzfenster eingebaut und Verkleidungen angebracht. Teilweise werden vorhandenen Türen brandschutztechnisch ertüchtigt. Abschließend werden teilweise Maler- und Bodenbelagsarbeiten bzw. Reparaturen notwendig.

3. Bauliche Zwänge der Bestandssituation

Die Arbeiten sind im laufenden Betrieb der Einrichtung geplant. Daher wird es zu temporären und örtlich begrenzten Einschränkungen der Nutzung im Rahmen der Bauarbeiten kommen.

Ein Freizug der Räume im unmittelbaren Baubereich wird notwendig, was zu teilweisen Einschränkungen der Nutzung führen wird.

Durch die Bauleistungen wird der bestehende Baumbestand auf dem Grundstück nicht tangiert. Bei Begehungen des Areals im Rahmen der Voruntersuchung sind keine geschützten Arten der Pflanzen- und Tierwelt im Baubereich des Grundstücks angetroffen worden. Es liegen keine Hinweise auf artenschutzrechtliche relevante Vorkommen im Sinne des § 10 (2) Nr. 11 BNatSchG im Bereich der Einrichtung vor.