



Stadt Chemnitz · Dezernat 6 · 09106 Chemnitz

Dienstgebäude Friedensplatz 1  
09111 Chemnitz

- an alle Fraktionen des Stadtrates
- fraktionslose Mitglieder
- Herr Steuer, Herr Bader

Datum 21.04.2022  
Unser Zeichen  
Durchwahl  
Auskunft erteilt  
Zimmer  
Ihr Zeichen  
Ihr Schreiben vom  
E-Mail

**Ergänzung zur Ratsanfrage RA-032/2022**  
**„Ehemaliger „Goldener Löwe“, Oberfrohnauer Straße 100 in Chemnitz“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

aufgrund von Rückfragen zur Beantwortung der im Betreff genannten Ratsanfrage möchten wir ergänzend mitteilen:

Die Sicherung des seit Jahren leerstehenden Gebäudes wird seitens der Denkmalschutzbehörde und Bauaufsicht überwacht. Die zuständigen Mitarbeiter überprüfen turnusmäßig das Objekt und fordern die Eigentümerin bei Erfordernis zur Sicherung auf.

Die Sicherung eines leerstehenden Objektes bezieht sich grundsätzlich auf den Schutz der Außenhülle, das Verschließen der Öffnungen, die Dichtigkeit des Daches und eine funktionierende Regenwasserentsorgung.

Nachweislich ist seit Anfang des Jahres 2022 das Objekt zunehmend Ziel von Unbekannten, die den Absperrzaun öffnen und beschädigen, in das Objekt eindringen und Schäden verursachen. Dies wurde durch Hinweise von Bürgern unserer Behörde bekannt gegeben oder selbst festgestellt. Die Denkmalschutzbehörde hat in jedem Fall umgehend mit einer Anhörung an die Eigentümerin reagiert und die Beseitigung der Schäden mit Fristsetzung angeordnet. Die Eigentümerin kam den Aufforderungen bisher fristgerecht nach und zeigte die Beseitigung der Schäden mit Fotonachweis an.

*detaillierte Sachstandsdarstellung:*

**05.04.2022**

Kontrolle Sicherungsmaßnahmen durch 63.5 und 63.3, Auflagen erfüllt

**31.03.2022**

Schreiben der Eigentümerin: Sicherungsmaßnahmen gemäß Anhörungsschreiben vom 25.03.2022 durchgeführt

**30.03.2022**

Schreiben der Eigentümerin: Sicherungsmaßnahmen gemäß Anhörungsschreiben vom 28.02.2022 durchgeführt

**25.03.2022** Anhörungsschreiben an die Eigentümerin

**24.03.2022**

Anzeige von Mängeln an 63.5 per Mail:

- Bauzaun entlang der Straße im Bereich des ehem. Biergartens offen
- Zugang Ballsaal an der Süd-Ostseite aufgebrochen

**28.02.2022**

Anhörungsschreiben an die Eigentümerin

**23.02.2022**

Ortseinsicht durch 63.5, Sicherungsmaßnahmen durchgeführt.

Zu diesem Zeitpunkt war der Bauzaun entlang der Straße im Bereich des ehem. Biergartens abgeschlossen.

Folgende weitere Mängel festgestellt:

- Wildwuchs an den Fassaden an der Nord-Westseite und an der Süd-Ostseite
- Wildwuchs in einer Dachrinne an der Süd-Ostseite
- Offene Dachflächenfenster an der Süd-Ostseite, sowie offenes oder nicht mehr vorhandenes Fenster im Dachgeschoss an der Straßenseite

**20.02.2022**

Schreiben der Eigentümerin: Sicherungsmaßnahmen gemäß Anhörungsschreiben vom 24.01.2022 durchgeführt

**24.01.2022**

Anhörungsschreiben an die Eigentümerin

**04.01.2022**

Anzeige von Mängeln an 63.5 per Mail

- Gaubenfenster an der Straßenseite offen o. nicht mehr vorhanden
- Fenster an der Straßenseite offen o. nicht mehr vorhanden
- Dachfenster an der Nord-Westseite nicht mehr vorhanden

Für Anfang Mai 2022 wurde mit dem Vertreter der Eigentümerin ein Ortstermin mit Begehung im Inneren vereinbart. Dabei wird auch der Zustand des ehemaligen Saales begutachtet, weiterhin geht es um die eventuelle Feststellung von Echtem Hausschwamm. Eine statische Untersuchung zum Dachtragwerk liegt bereits seit 2020 vor und zeigte keine gravierenden Mängel auf.

Grundsätzlich ist es bedauerlich, dass das Objekt seit langem keiner neuen Nutzung zugeführt wird und einen Schandfleck an der Oberfrohnauer Straße darstellt.

Die derzeitige Eigentümerin hat bis zum heutigen Tag keinen Bauantrag eingereicht. In den letzten Jahren gab es einige Nachfragen von potenziellen Interessenten am Objekt. Die Kontaktdaten wurden der Eigentümerin weitergeleitet, eine Rückmeldung gab es von beiden Seiten bisher nicht.

Mit freundlichen Grüßen

Michael Stötzer  
Bürgermeister