

## **Niederschrift**

über die Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses - öffentlich -

Datum: 10.03.2022

Ort: Stadtverordnetensaal des Rathauses, Markt 1, 09111 Chemnitz

Zeit: 16:34 Uhr - 16:48 Uhr

Vorsitz: Herr Bürgermeister Ralph Burghart

### **Beschlussfähigkeit**

Soll: 13 Stadträtinnen/Stadträte  
Ist: 8 Stadträtinnen/Stadträte

### **Anwesenheit**

#### **Entschuldigt**

|                                |   |            |
|--------------------------------|---|------------|
| Herr Renzo Di Leo              | CDU-Ratsfraktion                                | dienstlich |
| Herr Dr. Dieter Füsslein       | FDP-Fraktion                                    | dienstlich |
| Frau Dr. Renata Marwege        |   | privat     |
| Herr Toni Rotter               | Fraktionsgemeinschaft BÜNDNIS 90/<br>DIE GRÜNEN | privat     |
| Herr Hendrik Rottluff          |   | privat     |
| Frau Ines Saborowski           | CDU-Ratsfraktion                                | dienstlich |
| Frau Susanne Schaper           | Fraktionsgemeinschaft DIE LINKE/<br>Die PARTEI  | privat     |
| Frau Manuela Tschök-Engelhardt | Fraktionsgemeinschaft<br>BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN  | privat     |

#### **Verspätetes Erscheinen**

|                    |   |                                 |
|--------------------|---|---------------------------------|
| Herr Robert Andres | Ratsfraktion PRO CHEMNITZ/<br>Freie Sachsen | anwesend ab<br>16:40 Uhr; TOP 4 |
|--------------------|---|---------------------------------|

#### **Ausschussmitglieder**

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Herr Dietmar Berger         | Fraktionsgemeinschaft DIE LINKE/<br>Die PARTEI |
| Frau Jacqueline Drechsler   | SPD-Fraktion                                   |
| Herr Dr. Volker Dringenberg | AfD-Stadtratsfraktion                          |
| Frau Wilma Meyer            | SPD-Fraktion                                   |
| Frau Almut Friederike Patt  | CDU-Ratsfraktion                               |
| Herr Steffen Wegert         | AfD-Stadtratsfraktion                          |

#### **stellvertretende Ausschussmitglieder**

|                     |  |   |
|---------------------|--|---|
| Herr Klaus Bartl    | Fraktionsgemeinschaft DIE LINKE/<br>Die Partei | Vertretung für Frau<br>Susanne Schaper  |
| Herr Michael Specht | CDU-Ratsfraktion                               | Vertretung für<br>Herrn Renzo Di<br>Leo |

### **sachkundige Einwohner/innen**

Herr Frank Irmischer  
Herr Dr. Peter Neubert  
Herr Sascha Thümmler

### **beratend Teilnehmende**

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Herr Miko Runkel     | Bürgermeister Dezernat 3 |
| Herr Sven Schulze    | Oberbürgermeister        |
| Herr Michael Stötzer | Bürgermeister Dezernat 6 |

### **Bedienstete der Stadtverwaltung**

|                      |  |
|----------------------|--|
| Frau Annkatrin Falk  | Amtsleiterin Rechnungsprüfungsamt              |
| Frau Angelika Härtel | Amtsleiterin Kämmereiamt                       |
| Jana Hempfing        | Referentin Dezernat 1                          |
| Herr André Horváth   | Leiter Geschäftsbereich Grundsatz und Stadtrat |
| Herr Tilo Keller     | Abteilungsleiter Kämmereiamt                   |
| Herr Andreas Zimmer  | Abteilungsleiter Gebäudemanagement und Hochbau |

### **Personalrat**

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Herr Hubert Fröhlich | Vorsitzender Personalrat |
|----------------------|--------------------------|

### **Schriftführer**

Herr Jens Fankhänel

- 1 Eröffnung, Begrüßung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 

Der **Ausschussvorsitzende Herr Bürgermeister Burghart** eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest.

- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 

Es liegen keine Anträge zur Änderung der Tagesordnung vor. Die Tagesordnung ist somit festgestellt.

- 3 Beschlussvorlage an den Verwaltungs- und Finanzausschuss
- 

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Annahme von Spenden |                               |
| Vorlage: B-053/2022 | Einreicher: Dezernat 1/Amt 21 |

---

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es keinen Verhandlungsbedarf.

Es erfolgt die Einzelabstimmung über die Beschlusspunkte.

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss stimmt dem Beschlusspunkt 1 der Beschlussvorlage B-053/2022 einstimmig (8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Stimmenthaltungen) zu.

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss stimmt dem Beschlusspunkt 2 der Beschlussvorlage B-053/2022 einstimmig (8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Stimmenthaltungen) zu.

### **Beschluss B-053/2022**

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss der Stadt Chemnitz beschließt:

1. Die Annahme der Sachspende in Form eines John Deere Rasentraktors X350R im Wert von 5.121,63 EUR zur Bewirtschaftung großer Rasenflächen im Tierpark Chemnitz (Zuwendungsgeber: Förderverein Tierparkfreunde Chemnitz e. V., Nevoigtstraße 18, 09117 Chemnitz).

2. Die Annahme der weiteren Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen über 50 EUR bis 1.000 EUR gemäß Anlage 3.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig bestätigt**  
**Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

---

#### 4 Informationsvorlage an den Stadtrat

---

Controllingbericht des Baudezernates zu ausgewählten Maßnahmen zum Stand 31.12.2021

Vorlage: I-009/2022                      Einreicher: Dezernat 6

---

**Herr Bürgermeister Burghart** führt in den Tagesordnungspunkt ein und weist darauf hin, dass die Informationsvorlage bereits am 01.03.2022 im Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität (ASM) beraten wurde. Die gestellten Fragen wurden seitens des Dezernates 6 zur Beantwortung mitgenommen.

**Herr Bürgermeister Stötzer** erklärt anschließend das Ziel der Informationsvorlage, die ab sofort jedes halbe Jahr vorgelegt werden soll, um über den Zwischenstand von Bauprojekten zu berichten. Diese haben einen unterschiedlichen Anarbeitungsstand, von gerade erst begonnen bis hin zu abgeschlossenen Maßnahmen, die zur Kenntnis gegeben werden. In der Vorlage sind 17 Maßnahmen von aktuell 117 laufenden Baumaßnahmen aufgeführt. Die Eingrenzung auf die prioritärsten Maßnahmen sei erfolgt, um die Vorlage nicht mit Informationen zu überfrachten. Dabei sei die Liste aber nicht abgeschlossen. Sofern für die Stadtratsmitglieder andere Maßnahmen von Interesse seien, könnten diese mit aufgenommen werden. Parallel dazu wird es auch weiterhin so sein, dass im Sonderausschuss des ASM zu den größten Projekten noch eine Beratung angeboten wird sowie die Möglichkeit besteht, sich die Baustellen vor Ort anzusehen.

**Herr Stadtrat Berger** merkt an, dass er zufrieden sei mit dem ersten Controllingbericht. Nach seiner Meinung sei er übersichtlich und die wichtigsten Investitionsvorhaben enthalten. Einzig müsse seitens der Verwaltung noch einmal darüber nachgedacht werden, warum einige Baumaßnahmen erheblich teurer würden.

Auch **Herr Irmischer** lobt die Vorlage und bezeichnet sie als sehr informativ. In diesem Zusammenhang möchte er den aktuellen Stand der Sanierung des Schauspielhauses wissen.

Dazu erklärt **Herr Bürgermeister Stötzer**, dass diese Maßnahme mit aufgenommen werden könnte. Der Baubeschluss zu der Maßnahme sei für das Frühjahr geplant. Gleichzeitig sei angedacht, mit kleineren Arbeiten bereits zu beginnen.

**Herr Stadtrat Wegert** fragt bezüglich des Schauspielhauses nach, wie lange die Sanierung geplant sei und was dann nach dem Rückzug mit dem Objekt geschieht.

**Herr Bürgermeister Stötzer** führt aus, dass das Objekt jetzt brandschutztechnisch soweit ertüchtigt werde, dass ein weiterer Betrieb möglich ist. Dies bedeute noch keine Qualitätsverbesserung am Gebäude selber, sondern es ist vorerst eine Maßnahme, dass es betrieben werden darf. Nichtsdestotrotz besteht noch erheblicher Handlungsbedarf hinsichtlich der Ausstattung, Bühnentechnik, Sanitärbereich, Fassade oder Dach. Wenn man in dem Objekt bleiben möchte, wären deshalb in den kommenden Jahren weitere Arbeiten notwendig. In diesem Zusammenhang verweist er auf das Theaterkonzept, welches eigentlich einen Neubau vorgesehen habe.

**Herr Bürgermeister Burghart** ergänzt, dass das Objekt Spinnbau derzeit angemietet sei. Der Investor habe natürlich ein Interesse, dass dort auch später eine kulturelle Nutzung geschieht. Dazu gäbe es Gespräche mit der Kulturhauptstadt GmbH. Dann werde sich zeigen, wie interessant diese Spielstätte auch für andere Nutzer sei. Da es sich aber um ein Privatinvestment handelt, müsste dem Investor die Frage nach der Nachnutzung gestellt werden.

## 5 Verschiedenes

---

### 5.1 Mündliche Informationen der Verwaltung

---

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es keinen Handlungsbedarf.

### 5.2 Fragen der Ausschussmitglieder

---

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es keinen Handlungsbedarf.

6 Bestimmung von zwei Ausschussmitgliedern zur Unterzeichnung der Niederschrift der Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses - öffentlich -

---

Zur Unterzeichnung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung werden die Stadtratsmitglieder Frau Drechsler (SPD-Fraktion) und Frau Patt (CDU-Ratsfraktion) bestimmt.

*25. APR. 2022 Ralph Burghart*  
Datum            Ralph Burghart  
                         Vorsitzender  
                         des Ausschusses

*27.04.2022 J. Drechsler*  
Datum            Jacqueline Drechsler  
                         Mitglied  
                         des Ausschusses

*28.4.2022 A. Patt*  
Datum            Almut Patt  
                         Mitglied  
                         des Ausschusses

*27.04.2022 Fankhänel*  
Datum            Jens Fankhänel  
                         Schriftführer