

Pleißbachgrünzug - Buchwerte vor der Maßnahme

04.04.2022

Pleißbachgrünzug Chemnitz - Gewässerbau 1. BA

lfd Nr.	Flst.-Nr.	Gemarkung	Eigentümer	Hinweis zur Funktion	Fläche Grundwerb in m ²	Städtischer Buchwert aktuell (ohne GUB) in €	Ämtereinweisung
1	445/25	Altendorf	Stadt Chemnitz	zuk. Radweg (Bau A66)		Werte bleiben unverändert	A66 11.207 m ² IMS-Objekt Q359 (081359) A67 352m ² IMS-Objekt C082 (067082) Einzelgärten
2	13/a	Altendorf	Stadt Chemnitz	ehem. Brache		4.363,25	GMH 4.380 m ² IMS-Objekt B594 (066594)
3	260/a	Altendorf	Stadt Chemnitz	Bach		218,02	A66 150 m ² IMS-Objekt C602 (067602)
4	246	Altendorf	Stadt Chemnitz	Radweg		1.645,00	A66 470 m ² IMS-Objekt S002
5	30/a	Altendorf	Stadt Chemnitz	Parkplatz		90,05	A66 640 m ² IMS-Objekt Q359 (081359)
6	31/1	Altendorf	Stadt Chemnitz	Bach		6.181,22	A66 620 m ² IMS-Objekt P719 (080719)
7	31/2	Altendorf	Stadt Chemnitz	Bach		181,69	A66 125 m ² IMS-Objekt C602 (067602)
8	245/4	Altendorf	Stadt Chemnitz	Bach		50,75	A66 5 m ² IMS-Objekt Q068 (081068)
9	245/5	Altendorf	Stadt Chemnitz	Bach		26,16	A66 18 m ² IMS-Objekt C602 (067602)
						19,94	A66 2 m ² IMS-Objekt P719 (080719)

Summe in EUR: 12.776,08

Pleißbachgrünzug Chemnitz - Gewässerbau 3. BA

lfd Nr.	Flst.-Nr.	Gemarkung	Eigentümer	Hinweis zur Funktion	Fläche Grundwerb in m ²	Städtischer Buchwert aktuell (ohne GUB) in €	Ämtereinweisung
1	46/1	Altendorf	Privat	ehem. Marmorpalast	Gewässer: 291 Freianl.: 3.621,65		
2	445/24	Altendorf	Stadt Chemnitz	ehem. Bahnhof		5.588,28	A66 39.718 m ² IMS-Objekt Q359 (081359)
3	260/2	Altendorf	Stadt Chemnitz	Bach		1.540,16	A23 395m ² IMS-Objekt D356 (068356)
4	261	Altendorf	Stadt Chemnitz	Bach		5.581,37	A66 3.840 m ² IMS-Objekt C602 (067602)
5	57/e	Altendorf	Privat		370		Grundstück erworben
6	57/1	Altendorf	Privat		2090		Bauerlaubnis vorliegend
7	56/4	Altendorf	Privat		8617		
8	71/15	Altendorf	Privat		228,04		Besitzübergang für 11/22 in Aussicht
15	55/3	Altendorf	Privat		Gewässer: 138 Freianl.: 1013,42		Abschluss Grunderwerb für 06/22 in Aussicht
16	243/3	Altendorf	Stadt Chemnitz			3.521,72	A66 347m ² IMS-Objekt Q068 (081068)
17	67/3	Altendorf	Privat		Freianl.: 534		
18	67/4	Altendorf	Privat		Freianl.: 10		
19	67/5	Altendorf	Privat		Freianl.: 16		Abschluss Grunderwerb für 06/22 in Aussicht
20	67/6	Altendorf	Privat		Gewässer: 210 Freianl.: 1172,85		
31	450	Altendorf	Stadt Chemnitz	ehem. Erzberger Brücke		123,82	A66 880 m ² IMS-Objekt Q359 (081359)
32	445b	Altendorf	Stadt Chemnitz	Erzberger Str.		533.423,71	A66 2.330 m ² IMS-Objekt P679 (080679)

Summe in EUR: 553.936,02

Gesamtsumme aller BA in EUR:**566.712,10**