

Bauzeitenplan																																																					
Kreativhof Stadtwirtschaft, Schüffnerstr. 1- niedrigschwellige Sanierung Haus A und Neubau Gastronomie																																																					
Nr.	Vorgangsname	Dauer	Anfang	Ende	Hälfte 1, 2019		Hälfte 2, 2019		Hälfte 1, 2020		Hälfte 2, 2020		Hälfte 1, 2021		Hälfte 2, 2021		Hälfte 1, 2022		Hälfte 2, 2022		Hälfte 1, 2023		Hälfte 2, 2023		Hälfte 1, 2024																												
					J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J
1	<b>1. Projektlauf/ Grobplanung</b>	<b>1346 Tage</b>	<b>Die 29.01.19</b>	<b>Mon 25.03.24</b>	57%																																																
2	1.1 Antrag Fördermittel	10 Tage	Die 29.01.19	Mon 11.02.19																																																	
3	1.2 Vorplanung Lph. 1-2 HOAI	155 Tage	Mit 10.04.19	Die 12.11.19																																																	
4	1.3 Konzeptionsstudie Neubau Gastronomie	15 Tage	Mon 20.01.20	Fre 07.02.20																																																	
5	1.3 VgV-Verfahren	155 Tage	Mon 18.05.20	Fre 18.12.20																																																	
6	1.4 Planungsleistungen - Lph. 2 HOAI Neubau Gastronomie, Anpassung Haus A Hochbau einschl. Variantenauswahl	146 Tage	Mon 01.02.21	Mon 23.08.21																																																	
7	1.5 Vorplanung (Neubau Gastronomie, Anpassung Haus A Haustechnik	50 Tage	Die 24.08.21	Mon 01.11.21																																																	
8	1.6 Tragwerksplanung Lph. 2 Gastronomie	48 Tage	Mon 02.08.21	Mit 06.10.21																																																	
9	1.7 Tragwerksplanung Lph. 3 Haus A + Gastronomie	52 Tage	Fre 08.10.21	Mon 20.12.21																																																	
10	1.8 Planungsleistungen Lph. 3 HOAI Hochbau und Fachplaner	47 Tage	Mon 18.10.21	Die 21.12.21																																																	
11	1.9 Erarbeitung/ Bestätigung § 12 KomHVO	48 Tage	Mon 24.01.22	Mit 30.03.22																																																	
12	1.10 Erarbeitung/ Einreichung Bauantrag Lph. 4 HOAI	7 Tage	Don 31.03.22	Fre 08.04.22																																																	
13	1.12 Sitzung ASM	1 Tag	Die 03.05.22	Die 03.05.22																																																	
14	1.13 Sitzung Stadtrat (Herbeiführung Baubeschluss)	1 Tag	Mit 18.05.22	Mit 18.05.22																																																	
15	1.14 Baugenehmigung	1 Tag	Don 30.06.22	Don 30.06.22																																																	
16	1.15 Ausführungsplanung, Lph 5 HOAI	62 Tage	Mon 11.04.22	Die 05.07.22																																																	
17	1.16 Erarbeitung Leistungsverzeichnisse, Lph. 6 HOAI (erste Lose)	14 Tage	Mit 06.07.22	Mon 25.07.22																																																	
18	1.17 Ausschreibung, und Vergabe- 1.Ausschreibungszyklus	36 Tage	Die 26.07.22	Die 13.09.22																																																	
19	1.18 Ausschreibung und Vergabe- 2.Ausschreibungszyklus	73 Tage	Mit 14.09.22	Fre 23.12.22																																																	
20	1.19 Ausschreibung und Vergabe- 3. Ausschreibungszyklus	69 Tage	Mon 26.12.22	Don 30.03.23																																																	
21	1.20 Bauausführung- Demontage als vorbereitende Arbeiten	32 Tage	Mon 19.09.22	Die 01.11.22																																																	
22	1.21 Bauausführung, Lph. 8 HOAI- 2022-2023	297 Tage	Mit 02.11.22	Don 21.12.23																																																	
23	1.22 Abnahme Baugenehmigung	1 Tag	Fre 22.12.23	Fre 22.12.23																																																	
24	1.23 Objektübergabe	1 Tag	Mon 15.01.24	Mon 15.01.24																																																	
25	1.24 Abrechnung (nur Bauleistung)	68 Tage	Mon 25.12.23	Mit 27.03.24																																																	
26	<b>2. vorgezogene Baumaßnahmen</b>	<b>125 Tage</b>	<b>Mon 20.09.21</b>	<b>Fre 11.03.22</b>																																																	
27	2.1 Los 1 Zimmerarbeiten- Ausschreibung und Vergabe	45 Tage	Mon 20.09.21	Fre 19.11.21																																																	
28	Bauausführung	42 Tage	Mon 17.01.22	Die 15.03.22																																																	
29	2.2 Los 2 Abbrucharbeiten- Ausschreibung und Vergabe	65 Tage	Don 21.10.21	Mit 19.01.22																																																	
30	Bauausführung	18 Tage	Mon 07.02.22	Mit 02.03.22																																																	
31	2.3 Los 3 Baumeisterarbeiten- Ausschreibung und Vergabe	62 Tage	Mon 04.10.21	Die 28.12.21																																																	
32	Bauausführung	33 Tage	Mit 26.01.22	Fre 11.03.22																																																	