

Vorplanung

Sanitäransanierung, Raumakustik Gruppenräume, Dachsanierung
KITA „Kinderhaus Bienenstock“ Usti nad Labem, Chemnitz

Datum 23.03.2022

Auftraggeber : SSA Sächsische Sozialakademie gGmbH.
Altchemnitzer Str. 60
09120 Chemnitz

Objekt : Kindergarten
„Kinderhaus Bienenkorb“
Usti nad Labem Str. 299 / 301
09119 Chemnitz



| | | |
|--------|---|-------------------------------|
| Inhalt | 1 | Allgemeine Angaben zum Objekt |
| | 2 | Bauliche Maßnahmen |
| | 3 | Kosten |
| | 4 | Ablauf |

1. Allgemeine Angaben zum Objekt

Baujahr Kindergarten : 1970-iger Jahren

Nutzung für Krippen- und Kindergartenkinder , Gebäude wurde in Plattenbauweise errichtet. Das Gebäude ist in 2 Baukörperbereiche eingeteilt, diese sind durch einen 1 geschossigen Verbinder verbunden. Jeder Baukörper hat einen separaten Zugang und Treppenhaus. Die beiden Baukörper sind zweigeschossig und verfügen über ein Keller-Sockelgeschoß, in dem Gruppen und Sporträume sowie Nebenräume gelegen sind. Das Objekt beinhaltet 1 Kindertageseinrichtung.

2. Sanierung WC / Sanitärstränge und Wechsel der Eingangstüranlagen

Die letzte Sanierung erfolgte ca. 2018 zur Erneuerung der Elektroinstallation. Inzwischen sind die Sanitäreinrichtungen in den einzelnen Bereichen sanierungsbedürftig. Die Raumakustik der Gruppenräume ist nicht zufriedenstellend und die Ausstattung ist teilweise auch sanierungsbedürftig, weiterhin ist der Dachbelag und die Fassadenanschlüsse mangelhaft.

Dazu sind folgende bauliche Maßnahmen erforderlich:

KG 300

- **Raumakustik:** in den Gruppenräumen ist durch Deckenabsorber (Schaumstoffpaneel) die Raumakustik zu verbessern
- **Sanitärbereiche:** Erneuerung der Boden und Wandbeläge in den WC Bereichen in ausgewählten Räumen bzw. Ausbessern von Fliesenbelägen, Fugen, Sockelleisten, teilweise sind Spiegel zu erneuern, Erneuerung von Sanitärkeramiken, Nachrüsten Verbrühschutzthermostat
- **Innentüren:** Erneuern / Wechsel von Innentüren in den Gruppenräumen und Sanitärbereichen in Teilbereichen, Einbau von Klemmschutz in neuen Türen
- **„Matschraum“ KG :** Erneuerung Bodeneinlauf mit Sandfang, Bodenfliesen im Bereich BE erneuern, ggf. neue GK Vorwand einschl. Wandfliesen
- **Bodenbelag:** in ausgewählten Gruppenräumen, Fluren soll der PVC Belag erneuert werden
- **Terrasse:** der vorh. Belag (Gummigranulat) ist stark verwittert und verworfen und wird ausgebaut, Herstellen neuer Belag, gem. Brandschutzforderung, Prüfen ob harter Belag möglich (Betonstein) , Installation Sonnensegel
- **Vogelschutz:** Dachrandprofile sind neu zu befestigen, Schutzmaßnahmen vor Vogelnistplätzen einbauen
- **Dach:** Dachdichtung sanieren durch Aufbringen einer Sanierungsbahn einschl. Dachanschlüsse herstellen
- **Beleuchtung:** Eingangsbereich herstellen
- **Sportraum KG:** der Bodenbelag soll durch einen geeigneteren Belag ersetzt werden (ggf. mit Korkmentunterlage) oder wenn möglich ein Sportboden, die 3 Innentüren sind zu wechseln

- **Kellerraum:** Raum aufgrund starker Geruchsentwicklung / Ausdünstung nicht nutzbar, vermutlich aufgrund der eingebrachten Bodenbeläge, der neu eingebrachte Bodenbelag soll entfernt werden, Boden abschleifen und den Raum bezüglich der starken Geruchsentwicklung beobachtet werden

KG 400

- **Sanitärbereiche:** neues Duschbecken im WC OG und Ausbau des vorhandenen, Heizleitungen wo möglich in einem WEDI Kanal integrieren
3-fach Waschrinne in einzelnen Sanitär-Bereichen
Nachrüstung Verbrühschutz an HWB, De- und Wiedermontage HK
- „**Matschraum**“ **KG** : neue TW Leitung und DU Armaturen, Einbau Handwaschbecken

3. Kostenschätzung

s. Anlage

4. Ablauf

| | | | |
|----------------|--|----------------|--|
| | Beauftragung | 03 / 2022 | |
| 1 | PLANUNG+AUSFÜHRUNG ABSCHNITT 1 | | |
| LPH 3-5 | Planung ABSCHNITT 1+2 | 05 – 07 / 2022 | |
| LPH 6 | Ausschreibung | 06-08 / 2022 | |
| LPH 7 | Angebotsfrist / Vergabeverhandlungen / Vergabe | 08-09 / 2022 | |
| LPH 8 | Bau und Bauüberwachung | 10-12 / 2022 | |
| 2 | PLANUNG+AUSFÜHRUNG ABSCHNITT 2 | | |
| LPH 6 | Ausschreibung Rest | 01 / 2023 | |
| LPH 7 | Angebotsfrist / Vergabeverhandlungen / Vergabe | 01-02 / 2023 | |
| LPH 8 | Bau und Bauüberwachung | 01-04 / 2023 | |
| | Nutzungsaufnahme | 05 / 2023 | |