



Beschlussvorlage Nr. B-115/2022

Einreicher:

Dezernat 5/Amt 51

Gegenstand:

Zuwendung an den anerkannten Träger der freien Jugendhilfe SSA - Sächsische Sozialakademie gGmbH für das Bauvorhaben „Sanitär-sanierung, Funktionsräume, Innenausbau, Dach“ im Objekt Kindertageseinrichtung Straße Usti nad Labem 299/301

| Beratungsfolge (Beiräte, Ortschaftsräte, Ausschüsse, Stadtrat) | Sitzungs- termine | Status | | Beratungsergebnis | | |
|---|----------------------|--------------------------------|----------------|-------------------|-------------------------|--|
| | | öffentlich/ nichtöffentlich | bestä- tigt | abge- lehnt | ohne Empfeh- lung | |
| Jugendhilfeausschuss | 05.07.2022 | öffentlich | | | | |

Dagmar Ruscheinsky

Unterschrift

Die Vorlage hat haushaltsrelevante Veränderungen: ja nein

Produktsachkonto/Maßnahmenummer in Anlage , Seite benannt
 Produktsachkonto (Aufwandskonto f. ErgHH; Auszahlungskonto f. Investition)
 Maßnahmenummer Pos. 98

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 6 | 5 | 2 | 0 | 0 | 0 | • | 4 | 3 | 1 | 8 | 1 | 1 | 6 | 0 |
| 3 | 6 | 5 | 2 | 0 | 0 | 0 | | 4 | 0 | | 1 | 0 | 2 | 3 | |

Gesamtaufwendungen/-auszahlungen für die Maßnahme 1.Bauabschnitt 150.000,00 EUR

Maßnahmenbezogene Erträge/Einzahlungen 75.000,00 EUR

Finanzbedarf ist gesichert nicht gesichert

Finanzielle Übersicht siehe Anlage 2

Gesetzliche Grundlagen:

| |
|--|
| |
| |
| |

Bereits gefasste Beschlüsse sind betroffen:

| Beschlussnummer | Beschluss-Datum | Beschlussfassendes Gremium | aufzuheben | zu ändern |
|-----------------|-----------------|----------------------------|------------|-----------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

An der Erarbeitung der Vorlagen wurden beteiligt:

| |
|--|
| Kinder- und Jugendbeauftragte der Stadt Chemnitz |
| Behindertenbeauftragte der Stadt Chemnitz |
| |

Die Vorlage hat klimarelevante Auswirkungen: Ja, Nein

Beschlussvorschlag:

Der Jugendhilfeausschuss beschließt, dem anerkannten Träger der freien Jugendhilfe SSA - Sächsische Sozialakademie gGmbH für das Bauvorhaben „Sanitätsanierung, Funktionsräume, Innenausbau, Dach“ (1. Bauabschnitt) im Objekt Kindertageseinrichtung Straße Usti nad Labem 299/301 eine Zuwendung in Höhe von 150.000 € für das Jahr 2022 zu gewähren.

Die Höhe der Zuwendung steht unter dem Vorbehalt der Bewilligung der beim Kommunalen Sozialverband Sachsen beantragten Fördermittel aus der Förderrichtlinie KitaBau in Höhe von 75.000 €.

Begründung:

Bei dem Objekt Straße Usti nad Labem 299/301 handelt es sich um einen Plattenbau Typ WBS-70 in Nutzung als Kindertageseinrichtung. Die Immobilie befindet sich im Eigentum der Stadt Chemnitz.

Entsprechend gültigem Kita-Bedarfsplan, der mit Vorlage B-009/2021 vom Stadtrat beschlossen wurde, wird die Einrichtung langfristig als Kita mit einer Kapazität von 213 Kindern erhalten bleiben.

Dieses Gebäude befindet sich teilweise in saniertem Zustand (Brandschutz, Fassade, Elektroanlage, Aufzüge, Küche). Da Fassaden- und Sanitär-sanierung mehr als 10 Jahre zurückliegen, sind Schäden zu verzeichnen sowie Ausstattungen veraltet, störanfällig und nicht mehr dem Stand der Technik entsprechend.

Bei einer Begehung des Landesjugendamtes wurde u. a. die Einrichtung bzw. Neustrukturierung spezifischer Funktionsräume und Verbesserung der Sicherheitsstandards gefordert. Während in der zurzeit laufenden Baumaßnahme „Instandsetzung Außenanlage“ Unfallgefahren beseitigt werden, sollen mit dieser Maßnahme Anpassungen (z. B. Umbau zur Nutzung für Krippenkinder) in den Sanitärbereichen erfolgen, der Schallschutz verbessert und ein Matschraum hergerichtet werden.

Über die im Zuge der Trockenlegung im Jahr 2012 erneuerte Rampe der Küchenanlieferung ist bei Erfordernis der barrierefreie Zugang in das Untergeschoss möglich. Somit können im Untergeschoss Kinder mit körperlichen Einschränkungen eingeschränkt betreut werden. Erd- und Obergeschoss sind nur über Treppen erreichbar, Türöffnungen nicht behindertengerecht. Maßnahmen zur Verbesserung sind in dieser begrenzten Maßnahme bautechnisch nicht zu leisten und nicht finanzierbar.

Folgende Baumaßnahmen sind im Objekt erforderlich:

- Modernisierung, Instandsetzung im Sanitärbereich,
- Schaffung eines Matschraumes im Untergeschoss anstelle ehemaligem Duschraum,
- Sicherung der Dachdichtheit durch Aufbringen einer zusätzlichen Dichtungslage,
- Instandsetzung der Dachanschlüsse,
- Beseitigung der Fassadenschäden,
- Schallschutzmaßnahmen an den Decken,
- Erneuerung der Bodenbeläge,
- Erneuerung der Innentüren,
- Malerarbeiten.

Die Gesamtbaumaßnahme hat nach Kostenschätzung DIN 276 einen Finanzbedarf in Höhe von 375.000 €, die noch nicht vollumfänglich im aktuellen Haushaltsplan enthalten sind. Aus diesem Grund ist es unvermeidbar, die Maßnahme in zwei Bauabschnitte zu gliedern.

Für den ersten Bauabschnitt im Jahr 2022 stehen im Haushaltsplan der Stadt Chemnitz 75.000 € dafür zur Verfügung, für weitere 75.000 € sind Fördermittel aus der Förderrichtlinie KitaBau beantragt, die Förderung ist in Aussicht gestellt.

Damit sollen Dach- und Fassadenarbeiten ausgeführt und im Rahmen des Budgets auch erste Räume mit Schallabsorberelementen ausgestattet werden.

Für den zweiten Bauabschnitt sind Finanzmittel in Höhe von 225.000 € vorgesehen, 95.000 € werden ebenfalls über Fördermittel durch den Kommunalen Sozialverband beantragt werden. 130.000 € wurden in der Haushaltsplanung für das Jahr 2023 angemeldet.

Der Finanzierungsplan stellt sich wie folgt dar:

| | Gesamtkosten pro Jahresscheibe | Fördermittel | Zuschuss der Stadt Chemnitz |
|-------------|---|-----------------|--------------------------------|
| 2022 | 150.000 € | 75.000 € | 75.000 € |
| 2023 | 225.000 € | 95.000 € | 130.000 € |
| Gesamt | 375.000 € | 170.000 € | 205.000 € |

Die zur Verfügung zu stellenden Finanzmittel stellen die Obergrenze dar. Mehrkosten führen nicht automatisch zur Erhöhung des Zuschusses.

Es ist vereinbart, dass der freie Träger SSA - Sächsische Sozialakademie gGmbH die Bauherrenfunktion ausübt.

Anlagenverzeichnis:

- Anlage 3: Konzept
- Anlage 4: Kostenschätzung
- Anlage 5.1: Grundriss Untergeschoss
- Anlage 5.2: Grundriss Erdgeschoss
- Anlage 5.3: Grundriss Obergeschoss
- Anlage 5.4: Draufsicht Dach
- Anlage 6: Bauablaufplan