



Beschlussvorlage Nr. B-109/2022

Einreicher:

Dezernat 5/Amt 51

Gegenstand:

Zuwendung an den anerkannten Träger der freien Jugendhilfe Kinder-, Jugend- und Familienhilfe e. V. Chemnitz für das Bauvorhaben „Aufzugserneuerung und Innenausbau“ im Objekt Kindertageseinrichtung Kirchweg 8

		Status	Beratungsergebnis		
Beratungsfolge (Beiräte, Ortschaftsräte, Ausschüsse, Stadtrat)	Sitzungs- termine	öffentlich/ nichtöffentlich	bestä- tigt	abge- lehnt	ohne Empfeh- lung
Jugendhilfeausschuss	05.07.2022	öffentlich			

Dagmar Ruscheinsky

Unterschrift

Die Vorlage hat haushaltsrelevante Veränderungen: ja nein

Produktsachkonto/Maßnahmenummer in Anlage , Seite benannt
 Produktsachkonto (Aufwandskonto f. ErgHH; Auszahlungskonto f. Investition)
 Maßnahmenummer

3	6	5	2	0	0	0	•	4	3	1	8	1	1	6	0
3	6	5	2	0	0	0		4	0		1	0	1	6	

Gesamtaufwendungen/-auszahlungen für die Maßnahme 66.000,00 EUR

Maßnahmenbezogene Erträge/Einzahlungen 59.400,00 EUR

Finanzbedarf ist gesichert nicht gesichert

Finanzielle Übersicht siehe Anlage 2

Gesetzliche Grundlagen:

Bereits gefasste Beschlüsse sind betroffen:

Beschlusnummer	Beschluss-Datum	Beschlussfassendes Gremium	aufzuheben	zu ändern

An der Erarbeitung der Vorlagen wurden beteiligt:

--

Die Vorlage hat klimarelevante Auswirkungen: Ja, Nein

Beschlussvorschlag:

Der Jugendhilfeausschuss beschließt, dem anerkannten Träger der freien Jugendhilfe Kinder-, Jugend- und Familienhilfe e. V. Chemnitz für das Bauvorhaben „Aufzugserneuerung und Innenausbau“ im Objekt Kindertageseinrichtung Kirchweg 8 eine Zuwendung in Höhe von 66 T€ zu gewähren.

Begründung:

Bei dem Objekt handelt es sich um ein mehrgeschossiges Gutsherrenhaus mit zweigeschossigem Mauerwerksanbau als Kindertageseinrichtung. Die Immobilie befindet sich im Eigentum der Stadt Chemnitz.

Entsprechend gültigem Kita-Bedarfsplan, der mit Vorlage B-009/2021 vom Stadtrat beschlossen wurde, wird die Einrichtung langfristig als Kita mit einer Kapazität von 163 Kindern erhalten bleiben.

Dieses Gebäude befindet sich überwiegend in saniertem Zustand (Brandschutz, Dachausbau, Dach/Fassade, Außenanlage). Die haustechnischen Anlagen sind sanierungswürdig, insbesondere die Störanfälligkeit des Speisenaufzuges behindert die internen Abläufe.

Mit der Förderrichtlinie „Kinderbetreuungsfinanzierung Bund“ (FöRiKiB) wurden Finanzmittel für die Heizungs- und Aufzugserneuerung zur Sicherung der langfristigen Betriebssicherheit in Höhe von 225.500 € bewilligt. In Vorbereitung der Baumaßnahme wurden Bestandsunterlagen zur Heizungsanlage für Altbau und Anbau erarbeitet, die zu der Erkenntnis führten, dass infolge der komplizierten Leitungsverlegung durch überwiegend Holzbalkendecken mit den zur Verfügung stehenden Mitteln eine wirtschaftlich sinnvolle und nachhaltige Erneuerung der Heizung unmöglich ist. Aus diesem Grund wurde entschieden, die funktionsfähige Heizungsanlage zum jetzigen Zeitpunkt im Bestand zu belassen. Der Wärmeerzeuger ist Baujahr 2014 und mit vorfristigem Maßnahmebeginn wurde im letzten Jahr der havarierte Warmwasserspeicher erneuert. Die Heizung ist funktionstüchtig und es wird auch für die nächsten Jahre von einer ordnungsgemäßen Betriebsfähigkeit ausgegangen.

In der städtischen HH-Satzung waren in der Jahresscheibe 2021 (übertragen nach 2022) die genannten Mittel in Höhe von 225.500 € (davon Fördermittel 202.950 €) eingestellt. Mit den über den 66.000 € hinausgehenden freiwerdenden Finanzmitteln werden bei weiteren geförderten Baumaßnahmen Deckungslücken geschlossen.

Es ist vorgesehen, lediglich den Kleinlastenaufzug zu erneuern.

Folgende Maßnahmen sollen durchgeführt werden:

- Demontage Altaufzug
- Bau- und brandschutztechnische Maßnahmen
- Elektroarbeiten
- Aufzugserneuerung
- Innenausbauarbeiten

Der Finanzierungsplan stellt sich wie folgt dar:

	Gesamtkosten pro Jahresscheibe	Fördermittel	Zuschuss der Stadt Chemnitz
2022	66.000 €	59.400 €	6.600 €
Gesamt	66.000 €	59.400 €	6.600 €

Die zur Verfügung zu stellenden Finanzmittel stellen die Obergrenze dar. Mehrkosten führen nicht automatisch zur Erhöhung des Zuschusses.

Es ist vereinbart, dass der freie Träger KJF e. V. Chemnitz die Bauherrenfunktion ausübt.

Anlagenverzeichnis:

- Anlage 3: Erläuterungsbericht Aufzug
- Anlage 4: Kostenübersicht
- Anlage 4.1: Kostenberechnung Aufzug
- Anlage 5: Bauzeitenplan