

<i>Bezeichnung der Baumaßnahme:</i> Kreativhof "Stadtwirtschaft" Niedrigschwellige Sanierung Haus A und Neubau Gastronomie	
<i>Ort, Straße, Flurstück, Gemarkung</i> Chemnitz - Sonnenberg, Schüffnerstraße 1 128 Chemnitz, F1St.Nr. 2025/4	
<i>Bauherr</i> Stadt Chemnitz GMH	
<i>Planungsbüro/Entwurfsverfasser:</i> ARGE AFF / Ga+s Georgi architektur+stadtplanung GmbH, Hübschmannstraße 19, 09112 Chemnitz	
<i>Gebäudeform, Grundflächen, Rauminhalte</i> 3.350m² BGF, 15.040 m³ BRI	
<i>Bauart, Bauweise</i> Konglomerat von Anbauten, insgesamt einzelstehender zweigeschossiger Massivbau	
<i>Grundlage der Kostenermittlung</i>	
<input type="checkbox"/>	Grobkostenschätzung unter Berücksichtigung EnEV
<input type="checkbox"/>	DIN 276 - Kostenschätzung
<input checked="" type="checkbox"/>	DIN 276 - Kostenberechnung
<input type="checkbox"/>	DIN 276 - Kostenanschlag
<input type="checkbox"/>	DIN 276 - Kostenfeststellung
<i>vorgesehene Ausführungszeit</i>	

Gesamtkostenübersicht

KOSTEN NACH DIN 276

Kosten- gruppen	Bezeichnung	Gesamt Brutto in EUR
100	Baugrundstück	0,00
200	Herrichten und Erschließen	132.000,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion	1.853.206,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.201.640,01
500	Außenanlagen und Freiflächen	115.000,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00
700	Baunebenkosten	860.153,99
	Gesamtkosten KG 100 - 700	4.162.000,00

Bezeichnung der Baumaßnahme:

Kreativhof "Stadtwirtschaft"

Niedrigschwellige Sanierung Haus A und Neubau Gastronomie

Kostenberechnung

NACH DIN 276

Kosten- gruppen	Bezeichnung	Gesamt-Brutto in EUR
200	Herrichten und Erschließen	
210	Herrichten	43.000,00
220	Öffentliche Erschließung	89.000,00
Gesamtsumme KG 200		132.000,00
300	Bauwerk, Baukonstruktion	
310	Baugrube	42.211,00
320	Gründungen	106.638,00
330	Außenwände	358.633,50
340	Innenwände	301.881,00
350	Decken	356.878,50
360	Dächer	489.577,50
370	Infrastrukturanlagen	0,00
380	Baukonstruktive Einbauten	6.590,00
390	sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	190.796,50
Gesamtsumme KG 300		1.853.206,00
400	Bauwerk- Technische Anlagen	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	213.480,60
420	Wärmeversorgungsanlagen	468.102,94
430	Lufttechnische Anlagen	109.599,05
440	Starkstromanlagen	308.897,23
450	Fernmelde-u.Informationstechnische Anlagen	48.319,59
460	Förderanlagen	53.240,60
470	Nutzungsspezifische Anlagen	0,00
480	Gebäude- und Anlagenautomation	0,00
490	sonstige Maßnahmen, für techn. Anlagen	0,00
Gesamtsumme KG 400		1.201.640,01
500	Außenanlagen und Freiflächen	
510	Erdbau	22.800,00
520	Gründung, Unterbau	0,00
530	Oberbau, Deckschichten	46.000,00
540	Baukonstruktion	0,00
550	Technische Anlagen	27.700,00
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	7.000,00
570	Vegetationsflächen	7.000,00
580	Wasserflächen	0,00
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	4.500,00
Gesamtsumme KG 500		115.000,00
700	Baunebenkosten	
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	689.000,00
740	Gutachten und Beratung	171.000,00
Gesamtsumme KG 700		860.000,00

Bezeichnung der Baumaßnahme:

Kreativhof "Stadtwirtschaft"

Niedrigschwellige Sanierung Haus A und Neubau Gastronomie

Erläuterung zur Kostenberechnung

NACH DIN 276

KG	Bezeichnung	Gesamt Brutto in EUR
200	Herrichten und Erschließen	
210	Abbruchmaßnahmen / Atlastenbeseitigung	43.000,00
220	Abwasseranschluß, Wasseranschluß, Fernwärmeanschluss, Stromanschluß, Telekommunikation	89.000,00
300	Baukonstruktion	
310	<u>Baugrube</u> Abwassergräben im Bestand, Baugrube für Widerlager Brücke, Baugrube für Bodenplatte, Frostschürzen und Grundleitungen	42.211,00
320	<u>Gründung</u> Bodenplatte und Frostschürzen, Widerlager Brücke, Unterböden im Bestand	106.638,00
330	<u>Außenwände</u> Ausbesserungen Bestand, Stahlfachwerkwände und massive Wände Neubau, Fassadenverkleidung Neubau, Aufarbeitung Türen und Fenster, neue Türen und Fenster, Außenwandelemente für FabLab	358.633,50
340	<u>Innenwände</u> Türöffnungen herstellen und schließen, TB-Wände im Neubau, Durchbrüche öffnen und schließen, neue Brandwand im Bestand, Türen aufarbeiten, neue Beschläge, neue Türen, Anstrich Trennwände im Neubau	301.881,00
350	<u>Decken</u> Brandschutzmaßnahmen an decken als Trockenböden von oben und Verkleidungen von unten, Ausbesserung Deckenputz und Anstriche, Bodenbeläge, neuer Stb. Treppenlauf, neue Wendeltreppe, Dämmung oberste Geschoßdecke GK1	356.878,50
360	<u>Dächer</u> neues Terrassendach im Neubau, Dämmung und Ertüchtigung	489.577,50
370	<u>Infrastrukturanlagen</u> keine Maßnahmen	0,00
380	<u>baukonstruktive Einbauten</u> Tresen im Neubau, Schilder und Markierungen im Bestand	6.590,00
390	<u>sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion</u> Baustellen-Einrichtung, Gerüste, Reinigung, Schließenanlage usw.	190.796,50

KG	Bezeichnung	Gesamt Brutto in EUR
400	Technische Anlagen	
410	<u>Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</u> neues Verteilnetz, neue Sanitäreinrichtungen	213.480,60
420	<u>Wärmeversorgungsanlagen</u> Fernwärme-Übergabestation, Heizverteilungen, Heiznetz, Heizkörper, Konvektoren	468.102,94
430	<u>Raumlufttechnische Anlagen</u> Lüftungsanlage für Küche, Abluftanlagen für innen liegende Räume (Sanitäreinrichtungen)	109.599,05
440	<u>Elektrische Anlage Starkstrom</u> Hauptverteilung und Unterverteilungen, Verteilnetze,	308.897,23
450	<u>Kommunikations-, Sicherheits- u. Informationsanlagen</u> Anschluss und Hauptverteilung Datennetz, Datennetz und Datendosen	48319,59
460	<u>Förderanlagen</u> Aufzug zur barrierefreien Erschließung des gesamten Komplexes	53.240,60
500	Außenanlagen	
510	<u>Erdbau</u> Leitungsgräben für Abwasserleitungen	22.800,00
530	<u>Oberbau, Deckschichten</u> Anpassungen an Neubau, Überdecken Leitungsgräben, Anarbeiten und Ausbesserungen	46.000,00
550	<u>Technische Anlagen</u> Neue Abwasserleitungen im Trennsystem	27.700,00
560	<u>Einbauten in Außenanlagen</u> Fahrradständer, Papierkorb, Bänke	7.000,00
570	<u>Vegetationsflächen</u> Begrünung Hang neben Widerlager Brücke	7.000,00
590	<u>Sonstige Maßnahmen</u> Baustelleneinrichtung, Sicherungsmaßnahmen	4.500,00
700	Baunebenkosten	
	Projektvorbereitung, Planerhonorare, Gutachten	689.000,00
	Gebühren für Prüfungen und Genehmigungen	171.000,00
	zur Rundung	153,99
Gesamtkosten		4.162.000,00