

Beschlussvorlage Nr.:	
Bezeichnung der Baumaßnahme: Heizungs- und Elektroanlagenerneuerung + Kita Usti nad Labem 119/121 Stand Entwurfsplanung vom 17.01.2022	
Ort, Straße, Flurstück Str. Ust nad Labem 119/121 Chemnitz	
Bauherr Kindervereinigung Chemnitz e.V.	
Planungsbüro/Entwurfsverfasser: Planungsbüro Matthias Taube Bahnstr.33 09116 Chemnitz	
Gebäudeform, Grundflächen, Rauminhalte Altbau: ca. 70,00x11,50m rechteckig dreigeschossig	
Bauart, Bauweise Baujahr ca. 1968; Plattenbauweise	
Grundlage der Kostenermittlung <input type="checkbox"/> Grobkostenschätzung unter Berücksichtigung EnEV ca - 20% <input type="checkbox"/> DIN 276 - Kostenschätzung <input checked="" type="checkbox"/> DIN 276 - Kostenberechnung <input type="checkbox"/> DIN 276 - Kostenanschlag <input type="checkbox"/> DIN 276 - Kostenfeststellung	
vorgesehene Ausführungszeit	Sept. 2022 bis ca. I.Quartal 2023

Gesamtkostenübersicht 1. Bauabschnitt Haus 121

KOSTEN NACH DIN 276

Kosten- gruppen	Bezeichnung	Gesamt (brutto) in EUR
100	Baugrundstück	0,00
200	Herrichten und Erschließen	3.000,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion	69.011,33
400	Bauwerk - Technische Anlagen	307.663,57
500	Außenanlagen	0,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00
700	Baunebenkosten	120.325,10
	Gesamtkostenermittlung	500.000,00
	Unvorhergesehenes	0%
		0,00
	Gesamtkosten 2016	500.000,00

Stand 17.01.2022

aufgestellt:

17.01.2022
Datum

gez. Taube
Unterschrift

Beschlussvorlage Nr.:
Bezeichnung der Baumaßnahme: Heizungs- und Elektroanlagenerneuerung + Kita Usti nad Labem 119/121 Stand Entwurfsplanung vom 17.01.2022

Kostenberechnung DIN 276

		<i>Index 2016</i>
Kosten- gruppen	Bezeichnung	Gesamt (brutto) in EUR Index 2016
100	Grundstück	
110	Grundstückswert	0,00
120	Grundstücksnebenkosten	0,00
130	Freimachen	0,00
100	Gesamtsumme KG 100 Grundstück	0,00
200	Herrichten und Erschließen	
210	Herrichten	0,00
220	Öffentliche Erschließung	0,00
230	Nichtöffentliche Erschließung	3.000,00
240	Ausgleichsabgaben	0,00
250	Übergangsmaßnahmen	0,00
200	Gesamtsumme KG 200 Herrichten und Erschließen	3.000,00
300	Bauwerk, Baukonstruktion	
310	Baugrube	0,00
320	Gründungen	7.200,00
330	Außenwände	12.500,00
340	Innenwände	0,00
350	Decken	30.600,00
360	Dächer	0,00
370	Baukonstruktive Einbauten	0,00
390	sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	18.711,33
300	Gesamtsumme KG 300	69.011,33
400	Bauwerk, Technische Anlagen	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	47.832,05
420	Wärmeversorgungsanlagen	125.824,50
430	Lufttechnische Anlagen	0,00
440	Starkstromanlagen	107.017,30
450	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen	26.989,72
460	Förderanlagen	0,00
470	Nutzungsspezifische Anlagen	0,00
480	Gebäudeautomation	0,00
490	sonstige Maßnahmen, für techn. Anlagen (Abbruch)	0,00
400	Gesamtsumme KG 400	307.663,57
500	Außenanlagen	
510	Geländeflächen	0,00
520	Befestigte Flächen	0,00
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	0,00
540	Techn. Anlagen in Außenanlagen	0,00
550	Einbauten in Außenanlagen	0,00
560	Wasserflächen	0,00
570	Pflanz- und Saatflächen	0,00
590	sonstige Maßnahmen, für Außenanlagen	0,00

	Gesamtsumme KG 500 Außenanlagen	0,00
600	Ausstattungen, Kunstwerke	
610	Ausstattungen	0,00
620	Kunstwerke	0,00
	Gesamtsumme KG 600 Ausstattungen, Kunstwerke	0,00
700	Baunebenkosten	
710	Bauherrenaufgaben	0,00
720	Vorbereitung Objektplanung	0,00
730	Architekten und Ingenieurleistungen	120.325,10
740	Gutachten und Beratung	0,00
750	Kunst	0,00
760	Finanzierung	0,00
770	Allgemeine Baunebenkosten	0,00
790	Sonstige Baunebenkosten	0,00
	Gesamtsumme KG 700 Baunebenkosten	120.325,10
	Gesamtkosten	500.000,00
	Unvorhergesehenes 0%	0,00
	Gesamtkosten 2022	500.000,00