



Stadt Chemnitz · Dezernat 6 · 09106 Chemnitz

Dienstgebäude Friedensplatz 1  
09111 Chemnitz

Stadtrat der Stadt Chemnitz  
SPD-Fraktion  
Frau Stadträtin  
Julia Bombien  
Herrn Stadtrat  
Detlef Müller

Datum 18.03.2022  
Unser Zeichen  
Durchwahl 4 88 6116  
Auskunft erteilt Frau Kneita  
Zimmer  
Ihr Zeichen RA-043/2022  
Ihr Schreiben vom 23.02.2022  
E-Mail

**Ihre Ratsanfrage RA-043/2022 - 54. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Chemnitz im Bereich Brühl-Boulevard**

Sehr geehrte Frau Bombien,  
sehr geehrter Herr Müller,

zu Ihrer Ratsanfrage teile ich Ihnen im Auftrag des Oberbürgermeisters Folgendes mit:

**1. Auf welchem Arbeitsstand befindet sich die 54. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Chemnitz im Bereich Brühl-Boulevard im Stadtteil Zentrum unter Heranziehung der Gebietskategorie „urbanes Gebiet“ nach § 6a der BauNVO?**

Der Aufstellungsbeschluss zur 54. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Chemnitz im Bereich Brühl-Boulevard im Stadtteil Zentrum, Vorlage: B-205/2020, wurde mit Beschluss des ASM am 08.09.2020 gefasst. Auf Grundlage der benannten Zielstellungen und Beschlusslagen und als Baustein für die angestrebte Festsetzung eines Urbanen Gebietes im Bebauungsplan Nr. 20/12 „Brühl“ ist die bisherige Darstellung im Flächennutzungsplan für den gekennzeichneten Bereich von Wohnbauflächen in gemischte Bauflächen zu ändern.

Für das F-Planänderungsverfahren fand die frühzeitige Träger- und Bürgerbeteiligung im Zeitraum vom 12.04.2021 bis 26.04.2021 statt. Derzeit werden die eingegangenen Hinweise und Stellungnahmen für die Entwurfsfassung ausgewertet sowie der Umweltbericht erstellt.

**2. Für wann ist die Vorlage des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses im Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität geplant?**

Der Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses zur 54. Änderung des Flächennutzungsplanes ist für das 2. Halbjahr 2022 eingeordnet.

Freundliche Grüße

*Michael Stötzer*  
Bürgermeister