

Ortschaft Kleinolbersdorf-Altenhain

Ortsvorsteher

Stadt Chemnitz
Geschäftsstelle des Stadtrates

09. MRZ. 2022

6528 940 h. Se



CHEMNITZ
STADT DER
MODERNE

Stadt Chemnitz • Kleinolbersdorf-Altenhain • 09106 Chemnitz

Dienstgebäude Zum Spitzberg 5
09128 Chemnitz

Datum 09.03.2022

Unser(e) Zeichen/Az 10.25.05

Durchwahl 772561

Auskunft erteilt Anja Michalow

Zimmer

Datum & Zeichen

Ihres Schreibens

E-Mail anja.michalow@stadt-chemnitz.de

Derzenat 6

Friedensplatz 1
09111 Chemnitz

Beteiligung Ortschaftsrat – Stellungnahme Ortschaftsrat Wohnbauflächen-Konzept

Sehr geehrter Herr Stötzer,

in seiner Sitzung am 24.01.2022 hat der Ortschaftsrat Kleinolbersdorf-Altenhain über das Wohnbauflächenkonzept 2030 beraten. Grundsätzlich unterstützt der Ortschaftsrat die getroffenen Aussagen und Ziele im Wohnbauflächenkonzept, welches nach einem langen und intensiven Bearbeitungsprozess erstellt wurde.

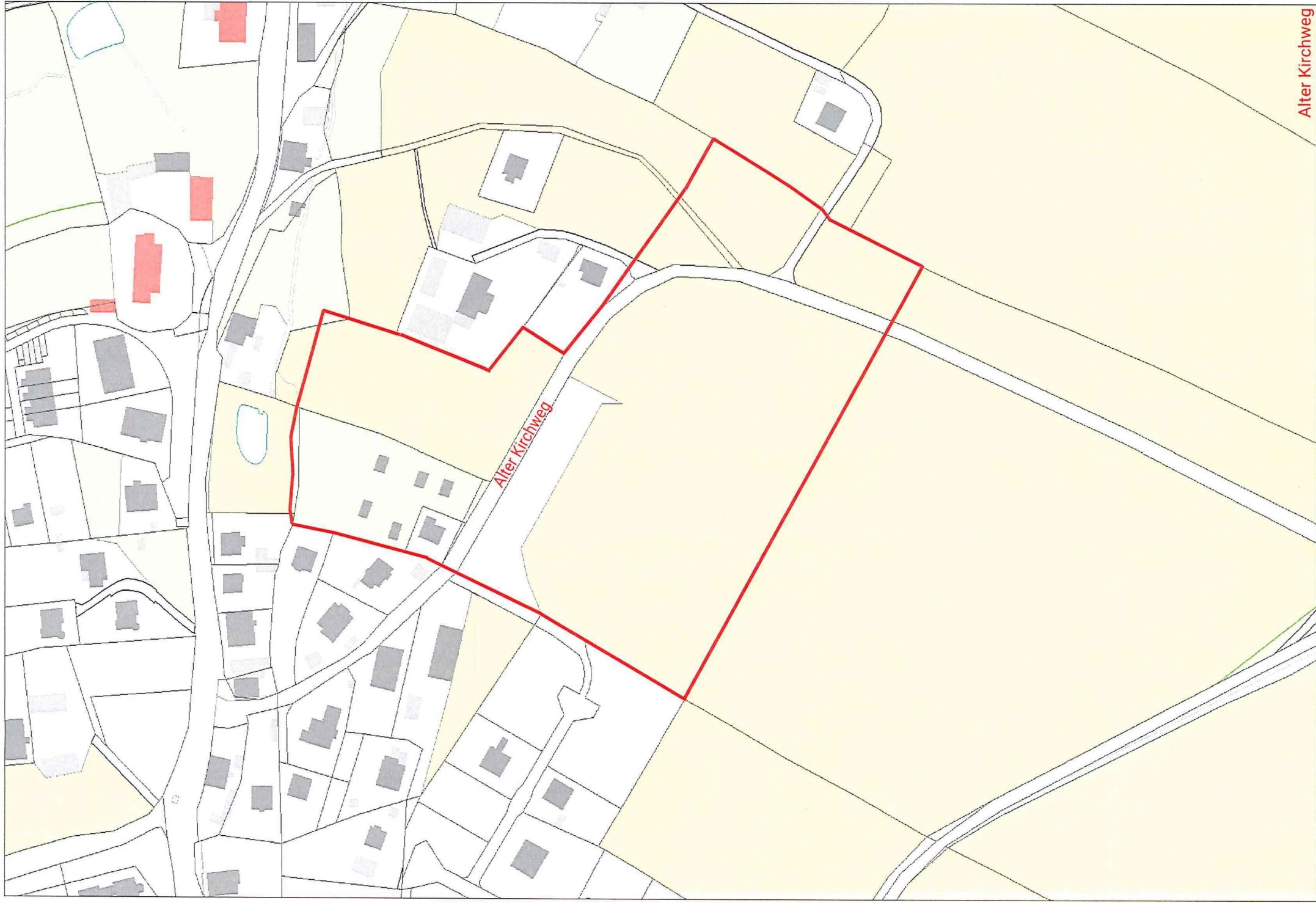
Die für Kleinolbersdorf-Altenhain identifizierten Entwicklungsgebiete sind weitestgehend bestehende Flächen, die als Standorte bereits bebaubar, aber bisher aus Standortgründen nicht vermittelbar sind. Diese Standorte bedienen nur eingeschränkt die als Aufgaben- bzw. Handlungsfelder erkannten Punkte a bis f im Begleitschreiben zum Wohnbauflächenkonzept.

Der Ortschaftsrat Kleinolbersdorf-Altenhain begrüßt und unterstützt die benannten Aufgabefelder und unterbreitet erneut den Vorschlag zur Entwicklung einer geeigneten Wohnbaufläche: „Alter Kirchweg“. Dieser Bereich kann für eine mögliche Wohnbebauung im mittleren und oberen Marktsegment generiert werden. Der Flächennutzungsplan wäre hierfür durch die Stadt anzupassen bzw. ein Prozess zur Schaffung von Baurecht mittels Erstellung eines B-Plans vorzunehmen. Der Vorteil des Standortes wäre die Lage zur Ortsmitte, die Schulnähe bzw. zur Kita. Der Erschließungsaufwand wäre gering, da es eine Erweiterung des bisherigen Standortes Wieseneck darstellt. In der Anlage ist der Bereich entsprechend markiert.

Mit freundlichen Grüßen

Marco Gerlach
Ortsvorsteher

1 Anlage



Alter Kirchweg

Alter Kirchweg