



ARCHITEKTURBÜRO FÜR SANIERUNG UND ERNEUERUNG

ASE CHEMNITZ · Wasserschlossweg 6 · 09123 Chemnitz

Tel. 0371 / 84 27 3-0

Fax 0371 / 84 27 344

ERLÄUTERUNGSBERICHT

Sanierung der Küche in der Kindertageseinrichtung „1. Montessori-Kinderhaus“ Ernst-Enge-Str. 4 in 09127 Chemnitz

1. Allgemeines

Im Wirtschaftstrakt des DDR-Typenbaus befindet sich im 1. OG die vorhandene Austeilküche des Kinderhauses; das Mittagessen wird angeliefert, die Speisen für Frühstück und Vesper werden vor Ort zubereitet. Zum Küchentrakt gehören die Austeilküche, ein Gang und ein Lagerraum.

Die Erneuerung und Erweiterung von Elektro-Installationen im Bereich des Wirtschaftstraktes wurden teilweise bereits realisiert. Der Küchentrakt war davon ausgenommen. Im Zuge der energetischen Sanierung (Sanierung der Außenhaut) wurde die Blitzschutzanlage erneuert.

Im Bereich der Haustechnik wurden die Heizkörper einschl. Leitungen bereits erneuert. Die vorh. Lüftungsanlage und Sanitärinstallationen weisen noch alten Stand auf.

Die Sanierungsarbeiten in der Küche beinhalten unter anderem die Erneuerung der Wandbeläge und Teilbereiche der Bodenbeläge in der Austeilküche (Fliesen). Die Fliesen im Lager bleiben erhalten.

Es werden neue Trockenbauwände und Vorwände für Installationsleitungen errichtet.

Alle Innentüren im Küchenbereich bleiben erhalten.

Die Elektro-Installation einschl. Beleuchtung wird komplett erneuert.

Die Sanitärinstallation wird den Anforderungen der Austeilküche angepasst; die vorhandene Lüftungsanlage wird entsprechend der Nutzung reduziert und erneuert.

Im Gewerk Heizung wird in der Austeilküche ein Heizkörper reduziert.

2. Bauleistungen

- Errichtung von Vorwänden für Installationen
- Erneuerung der Wandfliesen im Küchenbereich
- Trockenbauvorwände im Küchenbereich
- Aufarbeiten der Trennwand vom Küchenbereich zum Gang einschl. Anstrich
- Teilweise Erneuerung der Bodenfliesen im Küchenbereich
- Malerarbeiten im Küchenbereich, im Gang und im Lagerraum (in den Kosten der Maßnahme nicht enthalten)
- Umbau Fenster zum Einbau Fortluftgitter

3. Elektroinstallation

- Erneuerung der Elektroinstallation und Beleuchtung im gesamten Küchentrakt

4. Heizungs- und Sanitärinstallation

- Erneuerung schadhafter Installationen und Anpassung der Installationen
- Reduzierung Heizkörper in der Austeilküche
- Erneuerung der Lüftungsanlage

5. Küche

- Rückbau nicht mehr benötigter Küchentechnik (Wärmeofen)
- Einrichtung und Rückbau eines Küchenprovisoriums

Chemnitz, den 01.03.2022