



Stadt Chemnitz • Klaffenbach • 09106 Chemnitz

Dienstgebäude Klaffenbacher Hauptstraße 73
09123 Chemnitz

Stadtplanungsamt

Datum 14.02.2022
Unser(e) Zeichen/Az
Durchwahl 2607017
Auskunft erteilt Sto/Dy
Zimmer
Datum & Zeichen
Ihres Schreibens
E-Mail

Stellungnahme zu Beratungsvorlage BR-022/2021

Gegenstand: Wohnbauflächenkonzept 2030

Der Ortschaftsrat Klaffenbach steht dem Wohnbauflächenkonzept 2030 grundsätzlich positiv gegenüber. Das Gremium wurde rechtzeitig über die Inhalte des Konzepts informiert, jedoch findet sich die Ortschaft in der Beratungsvorlage nur teilweise wieder.

Der Ortschaftsrat Klaffenbach sieht nach wie vor Bedarf an geeignetem Bauland, da die Nachfrage nach Baugrundstücken mit ländlichem Charakter, gerade aufgrund der guten Infrastruktur und der vielfältigen Freizeitgestaltungsmöglichkeiten des anerkannten Ausflugsortes Klaffenbach, sehr groß ist.

Gerade in der letzten Zeit sind einige Bauwillige und Klaffenbacher Einwohner, mangels vorhandenen Baugrundstücken in das Umland abgewandert, was auch einen Verlust für die Stadt Chemnitz darstellt.

Um den ländlichen Charakter zu erhalten, ist eine Abrundung des Flächennutzungsplanes, Lückenbebauung und eine Erarbeitung konkreter Baugrenzen rund um die Ortschaft notwendig (Innenbereichssatzung §34 (4) BauGB). Diese sollte zeitnah, in Zusammenarbeit mit dem Ortschaftsrat Klaffenbach erfolgen, um weiteren Wegzug aus Chemnitz zu verhindern und den Bauwilligen und jungen Familien eine Perspektive zu ermöglichen.

Mit freundlichen Grüßen

A. Stoppke
Andreas Stoppke
Ortsvorsteher