

Maßnahmen- und Handlungskonzept

Nr.	Maßnahme	Art der Maßnahme	Denkmal	Priorität (1= hoch, 2=mittel, 3=gering)	Zeitliche Umsetzung (kurzfristig, mittel- fristig, langfristig)	Eigentum (privat/Stadt)	Hinweise	(mögliche) Kooperations- partner*innen (Vorschläge)
	WIRTSCHAFTS- UND ARBEITSORTE							
1	Herrichtung Grundstück Autohandel (Zwickauer Straße 140) für eine Nachnutzung, z. B. mit Wohnen/Gewerbe	Baumaßnahme, Nutzungskonzept	nein	-	-	privat/Stadt (hinterer Bereich)		
2	Erstellung Nutzungskonzept Gesamtkomplex Tüllfabrik und Schleifmaschinenwerk (Zwickauer Straße 145)	Nutzungskonzept	ja und nein	-	-	-		
3	Gewerbekonversion Flächen LIDL, Tedi/KiK	Planungsmaßnahme, Machbarkeitsstudie	nein	-	-	privat		
4	Modernisierung und Instandsetzung Gebäudekomplex Tüllfabrik (Zwickauer Straße 145)	Sanierungsmaßnahme	ja	-	-	-		
5	Sanierung, Instandsetzung und Modernisierung Gebäudebestand ehem. Straßenbahndepot einschl. Uhrenmuseum (Zwickauer Straße 164, 164a), Ansiedlung neuer Nutzungen im ehemaligen Betriebs- und Verwaltungsgebäude, z. B. Lernwerkstatt Mobilität	Sanierungsmaßnahme, Nutzungskonzept	ja (Einzeldenkmal/ Sachgesamtheit)	1	mittelfristig	CVAG, Technisches Uhrenmuseum Chemnitz e.V.	z. T. Fachförderung und Mittel aus der Kulturhauptstadt	Verein Straßenbahnmuseum
6	Sanierung Hauptgebäude Uhrenmuseum (Zwickauer Straße 164a)	Sanierungsmaßnahme	ja	1	mittelfristig	privat		
7	Sanierung und Umbau Nebengebäude Uhrenmuseum, Ansiedlung neuer Nutzungen im Nebengebäude Uhrenmuseum, z. B. Kantine/Museumscafé	Sanierungsmaßnahme, Nutzungskonzept	ja	3	langfristig	privat		
8	Sanierung und Umbau Gebäudebestand Braustolzareal (Am Feldschlösschen 18), Umnutzung Wohnen	Sanierungsmaßnahme, Baumaßnahme	z. T.	2	mittelfristig	privat		
9	Nutzungskonzept Gesamtkomplex Wanderer-Werke und Kontor- und Werksgebäude (Zwickauer Straße 221, 223, 225, 227 und 219)	Nutzungskonzept, Machbarkeitsstudie	ja	1	kurzfristig	privat		
10	Sanierung Gesamtkomplex Wanderer-Werke und Kontor- und Werksgebäude (Zwickauer Straße 221, 223, 225, 227 und 219), Nutzung gem. Nutzungskonzept	Sanierungsmaßnahme, Baumaßnahme	ja	1	mittelfristig	privat		
11	Sanierung, Umbau und Modernisierung Gebäude Buchungs- und Addier-maschinenbau (Zwickauer Straße 225), Ansiedlung neuer Nutzungen, z. B. Gewerbe	Sanierungsmaßnahme, Baumaßnahme	ja	2	mittelfristig	privat		
12	Einrichtung Leerstandsmanagement und Aktivierung Erdgeschoss (z. B. Zwickauer Straße 226, 228, 230, 232, 234, 236)	öffentliche Maßnahme Stadt Chemnitz, Standortanalyse, Akteur*innenvernetzung	nein	1	langfristig	Stadt/privat		
13	Erarbeitung Nutzung und Gestaltung Parkplatzfläche (Flurstück 70/3)	Nutzungskonzept, Gestaltungskonzept	nein	3	mittelfristig	privat		

Maßnahmen- und Handlungskonzept

Nr.	Maßnahme	Art der Maßnahme	Denkmal	Priorität (1= hoch, 2=mittel, 3=gering)	Zeitliche Umsetzung (kurzfristig, mittel- fristig, langfristig)	Eigentum (privat/Stadt)	Hinweise	(mögliche) Kooperations- partner*innen (Vorschläge)
WOHN- UND BEGEGNUNGSRÄUME								
1	Nutzungskonzept Zwickauer Straße 152a, b (Gebäudekomplex Haus Einheit), Ansiedlung neuer Nutzungen, z. B. kooperative Einrichtungen mit Mehrgenerationen- und Senior*innencafé	Nutzungskonzept	ja	1	kurzfristig bis mittelfristig	privat		
2	Komplettsanierung Zwickauer Straße 152a, b (Gebäudekomplex Haus Einheit)	Sanierungsmaßnahme	ja	–	–	privat		
3	energetische Sanierung und Modernisierung Kindertagesstätte „Regenbogen“ einschl. Außenanlagen (Am Feldschlößchen 18b)	Sanierungsmaßnahme	nein	1	mittelfristig	Stadt		
4	Sanierung Kantor- und Werksgebäude (Zwickauer Straße 219), Ansiedlung neuer Nutzungen, z. B. Wohnen	Sanierungsmaßnahme, Nutzungskonzept	ja	2	mittelfristig	privat		
5	Sanierung von Gebäuden privater Dritter	Sanierungsmaßnahme	–	2	kurzfristig bis langfristig	Stadt/privat		
GRÜN- UND FREIRÄUME								
1	Pflanzung Straßenbäume: Aufwertung Zwickauer Straße	Planungsmaßnahme, Baumaßnahme	nein	2	langfristig	Stadt		
2	Aufwertung brachliegender und unbebauter Flächen/Grundstücke durch Zwischennutzung	Nutzungskonzept, Gestaltungskonzept	nein	2	mittelfristig	privat		Bürgerinitiative Blühstreifen 2019, Initiative „Chemnitz grünt“, Bürgerplattformen Kulturhauptstadt
3	Schaffung grüner Raumkanten: Aktivierung von Brachflächen als „Pocket Parks“ und grüne Begegnungsorte	Baumaßnahme	–	–	–	–		
4	Aufwertung der Außenbereiche und der Eingangssituation zum Straßenbahndepot	Gestaltungskonzept, Baumaßnahme	ja (Sachgesamtheit)	3	kurzfristig	CVAG		
5	Renaturierung/Aufwertung Kappelbach und Umfeld (nördlich der Straßenbahnlinie)	Nutzungskonzept, Gestaltungskonzept, Klimaschutzmaßnahme	nein	3	kurzfristig	privat		
6	Aufwertung/Gestaltung Eingangsbereich Straße Am Feldschlößchen einschl. umliegender Bereiche (u.a. Braustolzareal/Autohandel)	Gestaltungskonzept, Baumaßnahme	nein	–	–	privat		
7	Neubau Spielplatz Am Feldschlösschen, Aufwertung Spielplatz Robert-Blum-Straße	Baumaßnahme	nein	2	mittelfristig	Stadt		
8	Aufwertung der Außenanlagen und Schaffung Durchwegung Braustolz-Areal (Am Feldschlösschen 18)	Planungsmaßnahme, Baumaßnahme	nein	3	langfristig	privat		

Maßnahmen- und Handlungskonzept

Nr.	Maßnahme	Art der Maßnahme	Denkmal	Priorität (1= hoch, 2=mittel, 3=gering)	Zeitliche Umsetzung (kurzfristig, mittel- fristig, langfristig)	Eigentum (privat/Stadt)	Hinweise	(mögliche) Kooperations- partner*innen (Vorschläge)
9	Gestaltung Bereich zwischen Zuwegung Kita und Kappelbach (Entsiegelung, Renaturierung Kappelbach, Rückbau Ufermauer)	Gestaltungskonzept, Baumaßnahme, Klimaschutzmaßnahme	nein	-	-	-		
10	Gestaltung eines zentralen Stadtraums mit Mobilitätstützpunkt (Zwickauer Straße 225)	Nutzungskonzept, Gestaltungskonzept	ja	3	langfristig	Stadt		
11	Erarbeitung Masterplan Park am ehemaligen Rittergut (Gestaltung öffentlicher Aufenthaltsbereiche, Herstellung Gehölzpuffer an östl. Gleisschleife zum Gewerbe hin, Schaffung von Seedeck, Treppe und Biotop-Balkon am „Himmelteich“, Aufwertung Pavillons, Anlegung Wegesystem, Ausdünnung Strauchschicht)	Masterplanung	nein	2	kurzfristig	Stadt	vertiefende Planungen zum Lupenraum Park am ehem. Rittergut	Bürgerplattform ‚Gemeinsam in und für Schönau e.V.‘, Bäckerei Pönisch
12	Umsetzung Masterplan Park am ehemaligen Rittergut	Baumaßnahme	nein	2	mittelfristig	Stadt		
13	Gestaltung Bereich zwischen Zwickauer Straße/Carl-Hertel-Straße (Vorhaltefläche Südverbund); Einbindung in Grünkonzept Park am ehem. Rittergut	Gestaltungskonzept, Machbarkeitsstudie	nein	-	-	-		
14	Kommunikation und Öffentlichkeitsarbeit (z. B. Aufstellung Informationstafeln zur Historie ehem. Rittergut)	Öffentliche Maßnahme Stadt Chemnitz, kleine, interaktive Maßnahmen	nein	3	mittelfristig	Stadt		Bürgerplattform ‚Gemeinsam in und für Schönau e.V.‘
15	Entwicklungskonzept Kappelbach (Renaturierung/Aufwertung), Schaffung von Aufenthaltsmöglichkeiten und Vernetzung mit Zwickauer Straße	Nutzungskonzept, Gestaltungskonzept Klimaschutzmaßnahme	nein	2	langfristig	Stadt		
MOBILITÄTS- UND BEWEGUNGSRÄUME								
1	Sanierung und Aufwertung Schillstraße, insbesondere als Zuwegung zum Kappelbachradweg	Sanierungsmaßnahme, Baumaßnahme	nein	-	-	-		
2	Sanierung und Aufwertung Kappelbachgasse, einschl. Ausbau Brücke	Baumaßnahme	nein	-	-	-		
3	Verbesserung der Stellplatzsituation und Zufahrt zum Gebäudekomplex Tüllfabrik (Zwickauer Straße 145)	Verkehrskonzept	nein	-	-	-		
4	Schaffung einer barrierefreien Zuwegung zum Mobilitätscampus (rückwärtig) mit Anbindung an Straßenbahnhaltestelle über Am Feldschlößchen	Baumaßnahme	ja (Sachgesamtheit)	1	-	CVAG	Interventionsfläche in der Kulturhauptstadt 2025	
5	Schaffung Mobilitätstützpunkt am Stadtplatz (Jaenickestraße/Zwickauer Straße), u.a. mit barrierefreier Haltestelle, Infopoint, Ladestationen	Baumaßnahme, Klimaschutzmaßnahme	nein	2	langfristig	privat	Fachförderung	CVAG
6	Herstellung barrierefreie Querungsmöglichkeit Lutherkirche - Park am ehemaligen Rittergut	Baumaßnahme	nein	2	kurzfristig	Stadt		

Maßnahmen- und Handlungskonzept

Nr.	Maßnahme	Art der Maßnahme	Denkmal	Priorität (1= hoch, 2=mittel, 3=gering)	Zeitliche Umsetzung (kurzfristig, mittel- fristig, langfristig)	Eigentum (privat/Stadt)	Hinweise	(mögliche) Kooperations- partner*innen (Vorschläge)
7	Neuordnung Popowstraße, Verkehrsberuhigung des Abzweigs nach Osten auf Zwickauer Straße und Freiraumgestaltung	Machbarkeitsstudie	nein	1	kurzfristig	Stadt		
8	Verkehrsberuhigung Carl-Hertel-Straße	Machbarkeitsstudie	nein	2	langfristig	Stadt		
9	Sanierung und Umgestaltung Carl-Hertel-Straße	Sanierungsmaßnahme, Baumaßnahme	nein	2	langfristig	Stadt		
10	Umbau Popowstraße zu Shared Space zwischen Gleisanlage und Kappelbach	Baumaßnahme	nein	3	langfristig	Stadt		
11	Sanierung Zwickauer Straße, Gestaltung Rad-/Fußwege inkl. Querungsmöglichkeiten und Herstellung Barrierefreiheit	Sanierungsmaßnahme, Baumaßnahme	nein	2	langfristig	Stadt		
12	Erarbeitung übergeordnetes Gehwegekonzept, Prüfung Bedarf Neuerschließung, Gestaltungsempfehlungen	Verkehrskonzept	nein	-	-	-		
13	Ausbau Straßenbahngleis über Guerickestraße bis Reichenbrand	Verkehrskonzept	nein	-	langfristig	Stadt	Fachförderung	Stadt, CVAG, Versorgungsträger
14	Schaffung barrierefreier Haltepunkte, z. B. Jaenickestraße, Popowstraße, Bahnstraße, Bessemerstraße	Baumaßnahme	nein	2	langfristig	Stadt	Fachförderung	Stadt, CVAG
15	Mehrfachnutzung Parkplatzfläche hinter Buchungs- und Addiermaschinenbau Zwickauer Straße 225 (Flurstücke 192/13 und 192/15)	Machbarkeitsstudie, Klimaschutzmaßnahme	nein	2	langfristig	privat		
16	Parkierungskonzept	Erfassung Stellplatzsituation, Bewirtschaftungs- und Realisierungskonzept	nein	1	mittelfristig	Stadt		
GENERELLE MASSNAHMEN								
1	Stadtteil- und Leerstandsmanagement/Sanierungsträger	Öffentliche Maßnahme Stadt Chemnitz	nein	1	kurzfristig	Stadt		
2	Einrichtung Verfügungsfonds	investitionsvorbereitende bzw. investitionsbegleitende Maßnahme	nein	2	kurzfristig	Stadt/privat		
3	Öffentlichkeitsarbeit	Vorbereitende Maßnahme	nein	1	kurzfristig bis mittelfristig	Stadt		
4	Grunderwerb zum Zwecke des Rückbaus	Bodenordnende Maßnahmen zur Vorbereitung für Rückbaumaßnahmen von Brachen/Altstandorten	z. T.	1	kurzfristig bis langfristig	privat	Stadt fördert Rückbau bei privaten Flächen	
5	Grunderwerb	Bodenordnende Maßnahme	nein	-	kurzfristig bis langfristig	Stadt/privat		