



Stadt Chemnitz · Dezernat 6 · 09106 Chemnitz

Dienstgebäude Friedensplatz 1
09111 Chemnitz

Stadtrat der Stadt Chemnitz
Fraktionsgemeinschaft DIE LINKE/Die
PARTEI
Herrn Stadtrat
Thomas Scherzberg

Datum 21.12.2021
Unser Zeichen
Durchwahl
Auskunft erteilt
Zimmer
Ihr Zeichen RA-275/2021
Ihr Schreiben vom 24.11.2021
E-Mail

Ihre Ratsanfrage RA-275/2021 - Erneute Baumfällungen im Bereich der Talstraße

Sehr geehrter Herr Scherzberg,

zu Ihrer Ratsanfrage teile ich Ihnen im Auftrag des Oberbürgermeisters Folgendes mit:

1) Wann wurde aus welchen Gründen die Fällgenehmigung erteilt? Falls nicht, wie wird dies geahndet?

Es wird davon ausgegangen, dass es sich bei Ihrer Anfrage um die Flurstücken 336/3; 336/6; 336/7 in Reichenbrand handelt. Es wurden keine Maßnahmen am Baumbestand beantragt und demzufolge auch keine Fällgenehmigungen für diese Flurstücke erteilt.

Im benannten Areal konnten auch keine erneuten Fällungen festgestellt werden, welche unter die Baumschutzsatzung der Stadt Chemnitz fallen bzw. geahndet werden müssten.

2) Lt. Einschätzung von 2017 würde es sich bei dem Areal um einen „Außenbereich“ im Sinne des BauG handeln, wofür ein Bebauungsplan erforderlich ist: Warum hat sich dies nun geändert?

Die bauplanungsrechtliche Beurteilung des Grundstücks hat sich seit dem letzten Vorbescheidsverfahren in 2017 nicht geändert. Es ist für diese Fläche kein Bebauungszusammenhang erkennbar, sodass Vorhaben im Außenbereich nicht zulässig wären. Es wurde weder ein Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans zur Schaffung von Baurecht vom Investor gestellt, noch beabsichtigt die Stadt derzeit eine Überplanung der Fläche.

Mit freundlichen Grüßen

Michael Stötzer
Bürgermeister