



BESCHLUSS B-086/2021

Verkauf des Grund und Bodens des Flurstücks Nr. 518/2 und von Teilflächen der Flurstücke Nrn. 241/13 und 394/3 der Gemarkung Schönau, Grundstück Wildenbruchstraße 26 an die LCS Wohnen GmbH

Gremium: Verwaltungs- und Finanzausschuss

07.10.2021

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beschließt den Verkauf des Grund und Bodens des Flurstücks Nr. 518/2 und von Teilflächen der Flurstücke Nrn. 241/13 und 394/3 der Gemarkung Schönau, Grundstück Wildenbruchstraße 26 an die LCS Wohnen GmbH.

Grundstück: Wildenbruchstraße 26

Gemarkung: Schönau

Flurstücke: 518/2 (Grund und Boden)
241/13 (Teilfläche)
394/3 (Teilfläche)

Kaufgegenstand: 1.163 m² Flurstück 518/2
ca. 254 m² Flurstück 241/13 (Teilfläche)
ca. 17 m² Flurstück 394/3 (Teilfläche)
ca. 1.434 m²

Verkäufer: Stadt Chemnitz

Käufer: LCS Wohnen GmbH
Berlin

Der Grundbesitz wird an den Käufer wie folgt veräußert:

Kaufpreis: 240.000 € (Kaufpreisangebot)

Belastungsvollmacht:

Die Stadt Chemnitz als Eigentümerin des Kaufgrundbesitzes erteilt dem Käufer Vollmacht zur Belastung des Kaufgrundbesitzes mit - auch vollstreckbaren (§ 800 ZPO) – Grundpfandrechten nebst ggf. erforderlichen Rangrücktrittserklärungen, von der jedoch nur an der Notarstelle des amtierenden Notars Gebrauch gemacht werden kann.

Der Kaufpreis für den Kaufgrundbesitz und eventuelle Verzugszinsen sind aus dem durch das Grundpfandrecht gesicherten Darlehen in voller Höhe auszuführen.