



Stadt Chemnitz · Dezernat 6 · 09106 Chemnitz

Dienstgebäude Friedensplatz 1  
09111 Chemnitz

Stadtrat der Stadt Chemnitz  
CDU-Ratsfraktion  
Frau Stadträtin  
Ines Saborowski

Datum 07.10.2021  
Unser Zeichen  
Durchwahl  
Auskunft erteilt  
Zimmer  
Ihr Zeichen RA-216/2021  
Ihr Schreiben vom 06.09.2021  
E-Mail

### **Ihre Ratsanfrage RA-216/2021 - Nachfrage zu RA-328/2020**

Sehr geehrte Frau Saborowski,

zu Ihrer Ratsanfrage teile ich Ihnen im Auftrag des Oberbürgermeisters Folgendes mit:

**1. Hat der im vergangenen Jahr angekündigte Kaufinteressent das Gebäude letztendlich erworben?**

Hierüber hat das Baudezernat keine Kenntnis.  
Eine Nachfrage beim damaligen Kaufinteressenten blieb unbeantwortet.

**2. Da es bisher in der vorgegebenen Frist nicht zu einem Abriss des Gebäudes gekommen ist, wann wird nunmehr der Abriss mittels Ersatzvornahme durchgeführt?**

Von der Ruine des Gebäudes Zschopauer Straße 174 geht keine Gefahr für die Verkehrsteilnehmer der Zschopauer Straße aus.  
Diese war zunächst gegeben, da Gebäudeteile auf benachbarte Kleingärten zu fallen drohten. Da die benachbarten ehemaligen Gartengrundstücksnutzungen aufgegeben wurden, besteht auch hier nunmehr keine Gefährdung.  
Damit fehlt die Rechtsgrundlage und Eingriffsermächtigung für die Bauaufsichtsbehörde die Anordnung des Abbruchs über eine Erstsatzvornahme zu verfügen.

Freundliche Grüße

*Michael Stötzer*  
Bürgermeister