



## **BESCHLUSS B-204/2021**

### **Verkauf einer Teilfläche des Flurstückes 284/108 der Gemarkung Stelzendorf im Industrie- und Gewerbegebiet "An der Jagdschänkenstraße", Südwest-Quadrant**

Gremium: Stadtrat

22.09.2021

Der Stadtrat beschließt:

den Verkauf einer Teilfläche des Flurstückes 284/108 der Gemarkung Stelzendorf im Industrie- und Gewerbegebiet „An der Jagdschänkenstraße“, Südwest-Quadrant

Grundstück: Jagdschänkenstraße

Gemarkung: Stelzendorf

Flurstück: 284/108 (Teilfläche)

Kaufgegenstand: ca. 9.104 m<sup>2</sup>

Verkäufer: Stadt Chemnitz

Käufer: Max Straube Industrierohrleitungsbau GmbH  
Chemnitz

Der Grundbesitz wird an den Käufer wie folgt veräußert:

Kaufpreis: 364.160,00 € (40 €/m<sup>2</sup>)

#### Belastungsvollmacht:

Die Stadt Chemnitz als Eigentümerin des Kaufgrundbesitzes erteilt dem Käufer Vollmacht zur Belastung des Kaufgrundbesitzes mit - auch vollstreckbaren (§ 800 ZPO) – Grundpfandrechten nebst ggf. erforderlichen Rangrücktrittserklärungen, von der jedoch nur an der Notarstelle des amtierenden Notars Gebrauch gemacht werden kann.

Der Kaufpreis für den Kaufgrundbesitz und eventuelle Verzugszinsen sind aus dem durch das Grundpfandrecht gesicherten Darlehen in voller Höhe auszusahlen.