



Änderung der Verwaltung

an den Verwaltungs- und Finanzausschuss zur Sitzung am 07.10.2021

zur Vorlage Nr. B-086/2021

Einreicher:

Dezernat 6/Amt 23

öffentlich gemäß § 37 SächsGemO

nichtöffentlich gemäß § 37 SächsGemO

Gegenstand:

Verkauf des Grund und Bodens des Flurstücks Nr. 518/2 und von Teilflächen der Flurstücke Nrn. 241/13 und 394/3 der Gemarkung Schönau, Grundstück Wildenbruchstraße 26 an die LCS Wohnen GmbH

Änderung:

Anlage 1 Seite 1:

Kaufpreis: ~~207.930 € (145 €/m² x 1.434 m²)~~ **240.000 € (Kaufpreisgebot)**

Anlage 2 Seite 1 ab Absatz 3:

Die LCS Wohnen GmbH ist nach Erwerb aller Anteile des Gebäudeeigentums Eigentümer des Gebäudes. **Vom Käufer wurden bereits insgesamt 44.000 € für den Erwerb des Gebäudes sowie die Ablösung einer bestehenden Grundschuld aufgewendet.**

Die LCS Wohnen GmbH hat den Antrag auf Zusammenführung von Gebäude- und Bodeneigentum gestellt.

Umfangreiche Kaufverhandlungen führten zu einem wirtschaftlichen Ergebnis.

Nach erfolgter Prüfung auch durch das Rechtsamt steht der LCS Wohnen GmbH zur Komplettierung und Zusammenführung des derzeit getrennten Eigentums am Grundstück und des Gebäudes ein Anspruch zum Ankauf des Grundstückes zu.

Der aktualisierte Bodenwert wurde mit Wertgutachten der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses am 29.07.2021 überprüft.

Der Käufer erwirbt den Grund und Boden des Flurstücks 518/2 der Gemarkung Schönau und gleichzeitig wird mit dem Verkauf der angrenzenden städtischen Teilflächen der Flurstücke 241/13 und 394/3 der Gemarkung Schönau und dem Abriss der leerstehenden Garage die Herstellung einer verkehrsseitigen Zufahrt zum Wohngrundstück Wildenbruchstraße 26 bauordnungsrechtlich ermöglicht.

Nach dem Erwerb des Grund und Bodens ist voraussichtlich der Abriss des Bestandsgebäudes und ein Neubau die wirtschaftlichste Variante.

Der Käufer versichert im Kaufvertrag, dass auf dem Kaufgegenstand ein Einfamilienhaus errichtet wird.

Begründung der Änderung:

Änderung des Kaufpreises.

Michael Stötzer

Unterschrift