

Niederschrift

über die Sitzung des Ortschaftsrates Mittelbach - öffentlich -

Datum: 06.09.2021

Ort: Saal des Kirchgemeindehauses Mittelbach, Hofer Straße 45, 09224
Chemnitz/ OT Mittelbach

Zeit: 19:00 Uhr - 20:30 Uhr

Vorsitz: Gunter Fix

Beschlussfähigkeit

Soll: 11 Ortschaftsräte + Ortsvorsteher
Ist: 8 Ortschaftsräte + Ortsvorsteher

Anwesenheit

Entschuldigt

Herr Heiko Christian Büttner	HV	-dienstlich-
Herr Peter Eckert	FWG	-dienstlich-
Frau Ursula Elisabeth Frischmann	CDU	-privat-

Ortsvorsteher

Herr Gunter Fix	FWG
-----------------	-----

Ortschaftsratsmitglieder

Frau Antonia Beer	FWG
Frau Heidi Kaiser	FWG
Frau Maxi Heidi Köhler	HV
Herr Frank Naumann	HV
Herr Stephan Nawroth	FWG
Frau Gundula Pawelzig	FWG
Frau Heike Schädlich	FWG

Schriftführerin

Frau Sabine Woitynek

-
- 1 Eröffnung, Begrüßung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
-

Der **OV, Herr Fix** eröffnet die Sitzung des **Ortschaftsrates Mittelbach -öffentlich-** und begrüßt die **Ortschaftsratsmitglieder**.

Als **Gäste** begrüßte er **Hrn. Gregorzyk (Leiter Tiefbauamt-TBA-), Hrn. L. Neubert (OV Grüna) und Hrn. P. Patt (Landtagsabgeordneter CDU)**.

Er stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung der Sitzung und die Beschlussfähigkeit mit 7 anwesenden **Ortschaftsratsmitgliedern** und dem **Ortsvorsteher** fest

2 Feststellung der Tagesordnung

Es liegen keine Änderungen der Tagesordnung vor. Die Tagesordnung ist somit **festgestellt**.

3 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Mittelbach - öffentlich - vom 05.07.2021

Zum Protokoll vom 05.07.2021 gab es keine Einwände. Das Protokoll ist somit **festgestellt**.

4 Statusgespräch mit dem Tiefbauamt über den Stand laufender bzw. geplanter Baumaßnahmen

Zu den TOP 4, 7 und 8 erhielten die Landtagsmitglieder, Stadträte, Gäste (Ortschaftsräte aus anderen Ortschaften) und die Ortschaftsräte Rederecht!

Im Punkt 4 erfolgte ein Statusgespräch mit dem **Leiter** des **TBA** **Hrn. Gregorzyk** über laufende und erledigte Baumaßnahmen im **Ort**.

1. Bachquerung:

Als erstes teilte der **Leiter** des **TBA** mit, dass für die Maßnahme Bachquerung die Vorplanung und eine Variantenuntersuchung erfolgt ist. Daraus geht hervor, dass eine Sanierung nur durch einen Neubau dieser Querung und der Genehmigung der **Unteren Wasserbehörde** möglich ist. Es wird ein Querschnitt von HQ 100 gefordert.

Vier Varianten wurden geprüft und eine Vorzugsvariante durch das **TBA** bestätigt. Man wird versuchen beim Bau so wenig wie möglich in angrenzende **Grundstücke** einzugreifen. Dort wo es sich nicht vermeiden lässt, wird man mit den **Grundstücksbesitzern** vorher die notwendigen Absprachen treffen. Beim Bau sollen **Mikrobohrpfähle** zur Anwendung kommen und eine **Betonfahrbahn** errichtet werden. Die **Bachsohle** bleibt erhalten und es erfolgt keine **Flussumlagerung** während der Bauzeit.

Wenn die Entwurfsplanung erstellt ist, wird man mit den **Grundstücksbesitzern** reden. Das könnte noch in diesem Jahr sein. Die Kosten dafür belaufen sich auf ca. 300 T€ und sollen in den Haushalt 2023/2024 eingestellt werden oder aus Eigenmitteln des **TBA** für **Wasserbauten** finanziert werden.

Herr Gregorzyk lässt dem **Ortschaftsrat** die bisher erstellten Unterlagen zum Bau da und wird den **OV** über den weiteren Werdegang informieren.

Die Aufnahme der Maßnahme in den Haushalt 2023/2024 wird das **TBA** selbst beantragen, wünscht aber, wenn es soweit ist, die Unterstützung des **Ortschaftsrates** dazu.

Der **OV** sicherte dies zu.

2. Buslinie:

Zu diesem Thema gab es folgende neue Informationen.

Es wurde eine Verlängerung des Pilotprojektes um ca. zwei Jahre beantragt. Dieser Antrag geht am 30.09.2021 zur Abstimmung in den **Ausschuss** des **Stadtrates**.

Zwei zusätzliche Haltestellen in **Mittelbach (Gewerbegebiet und Aktienstraße)** werden eingeordnet und eingerichtet. Termin noch in diesem Jahr zum Fahrplanwechsel.

3. Radweg und Zufahrt am Bahnhof:

Es erfolgte eine **Ortsbegehung** mit der **Verkehrsbehörde** zu den Problemen der **Anwohner** mit der **Zufahrt zum Radweg**. Daraus resultiert ein eingeschränktes **Halteverbot** an der **Zufahrt Bahnhofstraße zum Radweg**.

Zum Weiterbau des **Radweges** mit einer **Zuwegung** zu diesem gegenüber in Höhe **Schachthaus** hat man ebenfalls mit dem beteiligten **Bürger** eine Lösung gefunden, die für beide **Parteien** akzeptabel sei.

4. Aufstellen eines Verkehrsspiegels im privaten Grundstück:

Es wurde die Frage gestellt, ob im privaten **Grundstück** ein **Verkehrsspiegel** ohne Genehmigung der **Verkehrsbehörde** möglich sei. Diese Frage wurde dahingehend beantwortet, dass es möglich sei, dies im privaten **Grundstück** zu tun. Jedoch im **öffentlichen Verkehrsraum** bedarf es in jedem Falle einer Prüfung und Genehmigung durch die **Verkehrsbehörde**.

5. Wohngebiet „Vogelsiedlung“:

Eine Begehung durch das **TBA** mit dem **Ortsvorsteher** hat stattgefunden es wurde festgelegt, dass die Schäden an den **Gullys** nacheinander in Ordnung gebracht werden sollen, wenn Kapazitäten dafür vorhanden sind.

6. Pflockenstraße Löcher in Fahrbahn und am Rand und Hofer Str. Schäden in Mitte der Straße:

Ein großer Teil der Löcher auf der **Pflockenstraße** wurde bereits in Ordnung gebracht, der Rest erfolgt noch. Auch das kurze Zwischenstück, wo der Fahrbahnbelag erneuert werden müsste, ist noch nicht erledigt.

Die Maßnahme zur Ausbesserung der Schäden auf der Mitte der **Hofer Str.** durch den **Ort** ist vorbereitet und wird noch im Herbst eingetaktet.

7. Fußwegbau an der Grünaer Str.:

Man hat jetzt endlich Klarheit, was der **Ortschaftsrat** mit dem **Fußweg** möchte und an welcher Stelle. Bis jetzt wurde vom **TBA** darüber noch keine Entscheidung getroffen. Der **OV** wird informiert, wenn es einen neuen Kenntnisstand gibt.

8. Oberflächenwasser auf Straße (Grünaer und Hofer Str.):

Dazu erfolgte eine **Begehung** mit dem **TBA** und der **Verantwortliche** sicherte zu, mit den **Eigentümern** der **Grundstücke**, von denen aus das Oberflächenwasser austritt, in Kontakt zu treten. Der **OV** hat noch keine Rückmeldung dazu.

9. Instandsetzung Eckertgasse:

Dazu wird sich **Herr Gegerzyk** noch einmal mit **Frau Freier** abstimmen. Man könnte vielleicht so eine Lösung zur Sanierung finden, wie in **Grüna** gegenüber vom **Friedhof**. Eventuell wäre dies auch vielleicht über die **Schulwegsicherung** möglich. Planung und Ausführung eventuell im nächsten Jahr.

10. Smiley an Schule:

Aufgrund verschiedener Meinungen und Interessen, gibt es dazu noch keine Antwort.

11. Oberflächensanierung Müllergasse:

Das **Asphaltverfahren** zur Sanierung der **Müllergasse** gibt es wohl noch. **Herr Gregorzyk** wird sich noch einmal informieren, inwieweit das zur Anwendung kommen könnte. Danach wird er den **OV** informieren.

Im Anschluss an die Ausführungen stellte **Herr Patt** aus aktuellem Anlass **Herrn Gregorzyk** noch eine Frage zur Übernahme von **Straßen** durch die **Stadt** in neu gebauten **Wohngebieten** als **öffentlich gewidmete Straßen**.

Herr Gregorzyk gab den Hinweis, dass **Straßen**, an denen nicht mehr als zehn **Eigenheime** stehen und keine Aufgaben im öffentlichen **Straßennetz** haben, nicht öffentlich gewidmet werden. Hintergrund dafür ist die **Kostenfrage**, da für den **Erhalt** von **öffentlich gewidmeten Straßen** jährlich mehr Gelder benötigt werden, als zur Verfügung stehen.

Der **OV** und der **Ortschaftsrat** bedankten sich für die Ausführungen beim **Leiter** des **TBA** und verabschiedete ihn.

5 Beschlussantrag an den Stadtrat

25 Jahre Eingemeindung

Vorlage: BA-025/2021

Einreicher: CDU-Ratsfraktion

Beschluss BA-025/2021

Der BA-025/2021 wird in seiner vorliegenden Fassung einstimmig abgelehnt.

Es wurde ein **Änderungsantrag** der **eingemeindeten Ortschaften** eingebracht, der vom **OV** verlesen wurde. In diesem sind 4 Punkte angegeben.

Ortsvorsteher Herr Fix verliest den Änderungsantrag und bittet um Abstimmung.

1. Die Ortschaftsräte erarbeiten eine Bilanz über die realisierten Projekte seit der Eingemeindung.
2. Die Ortschaftsräte unterbreiten Vorschläge, welche Projekte in den folgenden Jahren in die Haushaltsplanung aufgenommen werden sollen. Dazu ist eine Prioritätenliste zu erstellen.
3. Die Stadtverwaltung erarbeitet auf dieser Grundlage eine Informationsvorlage, die im ersten Quartal 2022 vorgelegt wird.
4. Die Informationsvorlage ist in die mittel- und langfristige Haushaltsplanung einzubeziehen.

Abstimmungsergebnis: mit Änderungen einstimmig bestätigt

Ja 8 Enthaltung 0 Befangen 0

6 Vorlage an den Ortschaftsrat

Rücknahme der Beschlüsse OR-032/2021 und OR-033/2021 über die Zuweisung finanzieller Mittel an den Heimatverein Mittelbach e.V. für Anschaffungen und Arbeiten, sowie Ausgestaltung der Heimatstube 2021 und Zuweisung dieser an das GMH (SE 17)

Vorlage: OR-038/2021

Einreicher: OR Mittelbach

Beschluss:

Der Ortschaftsrat Mittelbach beschließt:

1. Der Beschluss OR-032/2021 über die Zuweisung finanzieller Mittel an den Heimatverein Mittelbach e.V. für Anschaffungen und Arbeiten an der Heimatstube 2021 aus dem Produktsachkonto (PSK) 1111100.43182210 in Höhe von 6.000,00 € wird aufgehoben.

2. Der Beschluss OR-033/2021 über die Zuweisung finanzieller Mittel an den Heimatverein Mittelbach e.V. für Anschaffungen und Arbeiten an der Heimatstube 2021 aus dem Produktsachkonto (PSK) 1111100.43182210 in Höhe von 2.000,00 € wird aufgehoben.
3. Die Zuweisung der finanziellen Mittel aus den aufgehobenen Beschlüssen aus dem Produktsachkonto 1111100.43182210 in Höhe von 8.000,00 € an das Amt für Gebäudemanagement und Hochbau (GMH SE 17) für den zweckgebundenen Einsatz im Rahmen des Kulturhauptstadtprojektes der Ortschaft Mittelbach.

Abstimmungsergebnis: einstimmig bestätigt

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

7 Beratung zu Bauanträgen in der Ortschaft Mittelbach

Zwei Bauanträge wurden während der Urlaubszeit eingereicht und an die **Ortschaftsräte** weitergeleitet. Für beide hat der **OV** nach E-Mail-Umlauf die Stellungnahme an das **Baugenehmigungsamt** verfasst und per Mail gesandt.

8 Informationen des Ortsvorstehers

1. Baugeschehen:

Die meisten Punkte der Informationen des **OV** zum Baugeschehen im **Ort** wurden bereits zum Statusgespräch mit dem **Leiter** des **TBA** geklärt.

2. Radweg:

Gegenwärtig scheint sich die Situation am **Rastplatz „Bahnhof Mittelbach“** (Einstieg in den **Radweg**) entspannt zu haben. Sollten **Radfahrer** nach einem Einstieg in den **Radweg** fragen kann man ihnen auch sagen, dass sie im **Gewerbegebiet Mittelbach** dazu die Möglichkeit haben. Dort können sie auch, wenn sie mit **Auto** sind ihre **Fahrzeuge** bequem parken.

Man wird die Dinge weiter beobachten.

Die Bauarbeiten zum zweiten Bauabschnitt gehen kontinuierlich voran.

3. Schulanbau:

Es gibt keine neuen Erkenntnisse. An der nächsten **Sitzung** des **Ortschaftsrates** wird der **Leiter Gebäudemanagement und Hochbau (GMH)** teilnehmen und über den Status zum **Rathaus** und **Schulanbau** berichten.

4. Eigenheimstandorte:

Zu der **Flächenentwicklung** gibt es keine neuen Erkenntnisse.

Die **Ortsvorsteher** hatten sich im **Mai 2021** anlässlich des Treffens mit **OB Sven Schulze** mit dem **Leiter des Stadtplanungsamtes, Hrn. Butenop** verständigt, sich mit ihm zu treffen und über die weitere Entwicklung im ländlichen Raum zu diskutieren.

Herr Neubert (OV Grüna) bat um das Wort und bemerkte, dass zu diesem Gespräch im **Mai 2021** von **Hrn. Butenop** zugesichert wurde, dass er sich **zeitnah** dazu bei den **OV** melden werde. Sie warten jedoch noch immer.

5. Bolzplatz:

Der **OV** steht mit **Herrn Fährmann (FSV Grüna Mittelbach e.V.)** zum Stand der Arbeiten am **Bolzplatz** in Verbindung. Dieser teilte mit, dass die **Pflasterarbeiten** vergeben sind und am 12.11.2021 eine **Mitgliederversammlung** des **Vereins** stattfindet, in der der **Vorstand** neu **gewählt** wird. Die Fertigstellung und Freigabe könnte dann nach entsprechender Beschlussfassung im November erfolgen. Man wird weiter in Kontakt bleiben.

6. Verfügungsbudget:

Im Verfügungsbudget sind noch Gelder vorhanden. Dafür wird man noch gestalterische Maßnahmen in Bezug auf **Grünfläche** (z.B. pflanzen einer Hecke) am **Radweg** in Augenschein nehmen. Ebenfalls hat **Hr. Naumann** den Vorschlag gemacht, in der **Weihnachtszeit** die **Hauptstraßenbeleuchtung** zusätzlich mit **Sternen** oder **Schneeflocken** auszugestalten. Dazu müssen aber noch einige Vorbetrachtungen und Vorarbeiten geleistet werden.

7. OR-internes:

- **Hr. Fix** informierte den **Ortschaftsrat** über einen Gesprächstermin mit **Herrn Heinze** vom **MH-Bau** zum **Bauvorhaben An den Gütern**. Dieser Termin wird am 09.09.2021 im **Rathaus Mittelbach** stattfinden. Er fragte, wer von den **Ortschaftsräten** daran teilnehmen kann. **Herr Nawroth** wird es sich einrichten.

- Die **Gestaltung** und der **Bau** des **Spielplatzes** ist abgeschlossen. Am 27.07.2021 erfolgte die feierliche **Eröffnung** mit dem **Baubürgermeister Hr. Stötzer**. Es gab keine offizielle Einladung an den **Ortschaftsrat** zur Teilnahme. **Frau Kaiser** kümmerte sich darum, dass zu besagtem Termin **Kinder** aus der **Kindertagesstätte** zugegen waren. **Frau Frischmann** war zum Termin mit vor Ort.

- Zur Problematik **Hundetoiletten** gibt es noch keine neuen Ideen.

- Das **Sitzungszimmer** im **Rathaus** und das **Archivzimmer** wurden in Ordnung gebracht und können wieder genutzt werden, wenn möglich. Wie es mit der Nutzung und Herstellung der **Räume** für die **Heimatstube** weitergeht, werden wir in der nächsten Sitzung durch das **GMH** erfahren. Man wird auch klären, ob der **Heimatverein Fördermittel** für einen eventuellen **Treppenlift** beantragen kann, um einen **barrierefreien Aufgang** zu den Zimmern der **Heimatstube** zu gewährleisten.

- Am 04.10.2021 findet eine **Schulung** zum **Verwaltungsrecht** in der **Stadt Chemnitz** statt. An dieser werden **Frau Beer** und **Herr Fix** teilnehmen.

- Zu einer **Veranstaltung** des **ASR** (Vorstellung der neuen **Abfallsatzung**) am 21.09.2021 fragte der **OV** an, wer von den **Ortschaftsräten** teilnehmen könnte. **Frau Köhler** und **Herr Naumann** werden sich noch einmal beim **OV** melden, ob ihrerseits eine Teilnahme möglich ist.

- Es gab einen Hinweis von besorgten **Anwohnern** zur Behandlung des **Oberflächenwassers** bei Starkregen in **Grundstücken** an der **Blitzgasse** im **Bachbereich**. Diesen Hinweis hat der **OV** an die **Untere Wasserbehörde** weitergeleitet.

- Zur **Straßenbeleuchtung** gibt es zu sagen, dass die Einrichtung von vier **Lichtpunkten** noch offen ist, deren Erledigung aber bis Ende September 2021 zugesichert wurde.

9 Anfragen der Ortschaftsratsmitglieder

Anfragen der Ortschaftsräte:

- **Herr Naumann** wollte wissen, wieviel **Schulanfänger** es eigentlich in **Mittelbach** gegeben habe. Man hätte gar nichts erfahren. Sonst wurde ja im Vorfeld der **Ortschaftsrat** immer informiert und wenn es Probleme gab mit in die Lösung einbezogen.

Frau Kaiser informierte, dass **18 Kinder** eingeschult wurden.

- Ebenfalls fragte **Herr Naumann** nach, ob der **Bürgerservice** seine Arbeit in **Mittelbach** wieder aufgenommen habe. Der **OV** teilte mit, dass dies am Donnerstag dem 23.09.2021 geschehen werde. Der **Bürgerservice** ist ab dann jeden **4. Donnerstag** im **Monat** von **14:00 Uhr bis 17:30 Uhr** im **Rathaus Mittelbach** vor Ort.

- Die **Ortschaftsräte** stellten noch fest, dass das **Gelände** um das **Rathaus** mit der **Grünfläche** und den **Bepflanzungen** zur Zeit sehr ungepflegt sei. Das könnte der Urlaubszeit geschuldet sein, dass sich da keiner gekümmert hat. Man wird dies beobachten und gegebenenfalls an der entsprechenden Stelle darauf hinweisen.

10 Einwohnerfragestunde

- **Herr Patt** griff das Thema **Grünpflege** am **Rathaus** und **Schule** noch einmal auf. Er sagte, man könne **Schüler** oder eine **Klasse** benennen, die die **Pflege** der **Grünpflanzen** an der **Schule** und am **Rathaus** übernehmen. Auch könnten sich die **Schüler** und **Klassen** ja abwechseln bei der Pflege.

- **Hr. Patt** fragte nach, ob die weitere Schulentwicklung im Ort bekannt sei. Der **OV** verneinte dies.

- **Hr. Patt** wollte wissen, ob es ein Foto oder Bild gäbe, wo der **Gründungsortschaftsrat** von **Mittelbach** zu sehen sei. Er habe dies in **Röhrsdorf** gesehen und fand es als eine gute Sache.

- **Herr Neubert** gab den Hinweis, dass die **Stadt** versuche die **Ortschaftsräte** in ihre Unterlagen / Internetseite einzupflegen.

11 Benennung von zwei Ortschaftsratsmitgliedern zur Unterzeichnung der Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Mittelbach - öffentlich -

Zur Unterzeichnung der Niederschrift wurden nach Absprache die **Ortschaftsrätin Frau Gundula Pawelzig** und **Herr Stephan Nawroth** benannt.

23.09.2021 *G. Fix*
.....
Datum Gunter Fix
 Ortsvorsteher

24.09.2021 *G. Pawelzig*
.....
Datum Frau Gundula Pawelzig
 Mitglied
 des Ortschaftsrates

24.09.2021 *St. Nawroth*
.....
Datum Herr Stephan Nawroth
 Mitglied
 des Ortschaftsrates

23.09.2021 *S. Woitynek*
.....
Datum Frau Sabine Woitynek
 Schriftführerin