

## **Niederschrift**

über die Sitzung des Ortschaftsrates Einsiedel - öffentlich -

Datum: 14.09.2021

Ort: Sitzungssaal, Rathaus Einsiedel, Einsiedler Hauptstraße 79, 09123 Chemnitz

Zeit: 19:00 Uhr - 20:15 Uhr

Vorsitz: Falk Ulbrich

### **Beschlussfähigkeit**

Soll: 12 Ortschaftsräte + Ortsvorsteher  
Ist: 10 Ortschaftsräte + Ortsvorsteher

### **Anwesenheit**

#### **Entschuldigt**

Herr Frank Schreiber Haus + Grund Einsiedel e. V. - privat

#### **Verspätetes Erscheinen**

Herr Dirk Hänel Bürgerliste Einsiedel - dienstlich (ab TOP 4)

#### **Ortsvorsteher**

Herr Falk Ulbrich CDU

#### **Ortschaftsratsmitglieder**

Herr Otto Günter Boden Haus + Grund Einsiedel e. V.  
Herr Jürgen Dreier Bürgerliste Einsiedel  
Herr Claus Rocco Ehinger CDU  
Herr Peter Hähle CDU  
Herr Walter Hähle Bürgerliste Einsiedel  
Herr Thomas Melzer Haus + Grund Einsiedel e. V.  
Frau Jennifer Katharina Petzl BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN  
Herr Steve Richter CDU  
Herr Günter Scholz PRO CHEMNITZ.DSU  
Herr Thomas Peter Weber CDU

#### **Schriftführerin**

Frau Simone Knöbel

#### **Gäste**

2 Einwohner

### **1. Eröffnung, Begrüßung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

---

Der Ortsvorsteher Herr Ulbrich eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates Einsiedel – öffentlich – stellt die ordnungs- und fristgemäße Einberufung der Sitzung fest, begrüßt die Ortschaftsräte und die Gäste. Die Beschlussfähigkeit wird mit 10 anwesenden Ortschaftsratsmitgliedern und dem Ortsvorsteher Herrn Ulbrich festgestellt.

## **2. Feststellung der Tagesordnung**

---

Anträge zur Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor. Somit ist die Tagesordnung festgestellt.

## **3. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Einsiedel - öffentlich - vom 13.07.2021**

---

Zur Niederschrift vom 13.07.2021 gibt es keine Einwendungen. Sie gilt somit als genehmigt.

## **4. Vorlagen an den Ortschaftsrat Zusätzlicher Verwendungszweck der Fördermittel für die Gartengenossenschaft Einsiedel e.G. für das Jahr 2021**

**Vorlage: OR-039/2021      Einreicher: Ortsvorsteher Einsiedel**

---

Die Instandsetzung im Bahnwagen umfasst neben den beantragten Verwendungszweck für Schleif- und Malerarbeiten u.a. auch die Elektrik. Dies ist insoweit zwingend erforderlich, da die bisherige Anlage nicht mehr den aktuellen sicherheitsrelevanten Standards entspricht. Neben einem neuen Sicherungskasten werden noch Kabel, Schalter und Dosen neu verlegt.

Dazu gibt es keine Diskussion.

### **Beschluss:**

Der Ortschaftsrat Einsiedel beschließt den zusätzlichen Verwendungszweck:

- Sanierung Bahnwagen mit Erneuerung der gesamten Elektrik auf sicherheitsrelevanten Standard

für die Fördermittel der Gartengenossenschaft Einsiedel e.G. im Jahr 2021.

### **Abstimmungsergebnis:**

12 x Ja; 0 x Nein, 0 x Enthaltung – einstimmig -

## **5. Beratung zum Haushalt 2021**

---

Der Ortsvorsteher Herr Ulbrich unterbreitet folgende Vorschläge zur Finanzierung der aufgeführten Projekte im Jahr 2021:

- Weihnachtsmarkt mit Mehrkosten (Absperrung, Security) ca. 2000,00 €
- Kauf von Wandregalen für Informationsmaterial bei der Bücherei
- 3 neue Anschlagtafeln „Am Plan“, am Rathaus und am Bahnhof
- 2 Informationstafeln im Eingangsbereich des Rathauses mit Magnetplatten ausstatten
- Bau einer behindertengerechten Holzrampe am Wanderweg „Am Mühlberg“ ca. 1500,00 €

Die Ortschaftsratsmitglieder sind mit den Vorschlägen einverstanden.

## **6. Beratung zu Bauanträgen in der Ortschaft Einsiedel**

---

### **Errichtung eines Anbaus an ein Einfamilienhaus**

Der Ortschaftsrat Einsiedel hat keine Einwendungen zum Bauvorhaben und stimmt - **einstimmig** – zu.

## **7. Informationen des Ortsvorstehers**

---

### **Jugendklub Einsiedel**

Zurzeit werden alle angekündigten Arbeiten ausgeführt. Die Fassade wird gestrichen und es ist die Erneuerung der Heizung mit neuem Gasanschluss erfolgt. Damit ist der Keller frei und der Raum wird neu hergerichtet. In diesem Raum wird dann eine Autorennbahn aufgebaut, was ein ganz neues interessantes Konzept für Kinder sein wird. Das Konzept wird noch im Ortschaftsrat vorgestellt. Es wird auch noch geklärt, ob dazu eine Gründung eines Vereins erfolgt.

### **25 Jahre Eingemeindung**

Die Bilanz wird im Stadtrat am 22.09.2021 beschlossen, deshalb wird dieses Thema noch nicht in dieser Sitzung behandelt. Die Arbeitsgruppe wird sich am 05.10.2021, 17:30 Uhr zu einer Beratung treffen. Dazu sollen auch gleich die Betreiber der Autorennbahn eingeladen werden, um ihr Projekt im kleinen Rahmen vorzustellen.

### **Baugenehmigungen**

Der Ortsvorsteher Herr Ulbrich wird bei der Stadt Chemnitz beantragen, dass der Ortschaftsrat die Information erhält, welche Bauvorhaben genehmigt wurden und welche nicht.

In diesem Zusammenhang spricht der Ortschaftsrat Herr Melzer die Baugenehmigung für ein Haus auf der "Einsiedler Neue Straße" an.

Dazu bestätigt der Ortsvorsteher Herr Ulbrich, dass es dazu eine Anfrage an das Baugenehmigungsamt gab, die Antwort steht noch aus.

### **Fußwegbau Altenhainer Allee**

Baubeginn war der 06.09.2021. Die Baumaßnahme wurde jetzt größer angesetzt. Zum Fußwegbau ist die Sanierung der gesamten Straße in diesem Bereich hinzugekommen. Dazu wurden alle Medien erneuert. Es wurde nun festgestellt, dass die gesamte Bachverrohrung in diesem Bereich komplett erneuert werden muss, so dass die Baumaßnahme, einschließlich Kreuzung "Anton-Herrmann-Straße" / "Altenhainer Allee", bis zum Winter dauern wird.

### **Straßensanierung Einsiedler Neue Straße**

Wegen dem Schulbusverkehr sind die Sanierungsarbeiten nun für 2022 geplant.

### **Fußwegbau an der Einsiedler Brauerei**

In diesem Jahr wird der Fußweg entlang der Einsiedler Brauerei gebaut. Es wird ein barrierefreier Bussteig gebaut und der Fahrgastunterstand bleibt erhalten.

### **Sanierung der "Einsiedler Hauptstraße"**

Ab dem nächsten Jahr ist die Sanierung der "Einsiedler Hauptstraße" ab dem Gymnasium geplant. Dort wird es eine Oberflächensanierung geben. Die genauen Abschnitte der Sanierung sind nicht bekannt.

Für die "Einsiedler Hauptstraße", ab Kreuzung "Einsiedler Neue Straße" bis Ortsausgang und für die "Berbisdorfer Straße", wo eine grundhafte Sanierung nötig ist, stehen keine finanziellen Mittel zur Verfügung. Das wurde auch so schriftlich vom Tiefbauamt bestätigt.

Dazu gibt es eine Diskussion an der sich die Ortschaftsräte Herr Melzer, Herr Ehinger, Herr Hänel, Herr Boden und Herr Weber beteiligen.

Sie sind der Meinung, dass sich das der Ortschaftsrat nicht mehr lange gefallen lassen sollte. Der Zustand ist nicht mehr hinnehmbar. Zur Erzgebirgsrundfahrt gab es zahlreiche Beschwerden von den Fahrern.

Der Ortsvorsteher Herr Ulbrich sieht hier keinen Handlungsspielraum.

Bei der Oberflächensanierung im unteren Bereich der "Einsiedler Hauptstraße" sollte eine Lösung für die 3-Zeiler gefunden werden, damit das Unkraut nicht mehr wachsen kann. Als Beispiel wird die Straßensanierung in Mittelbach angesprochen, wo der 3-Zeiler ganz weggelassen wurde. Dazu müssen die Einläufe angepasst werden.

### **Kindertagesstätte Einsiedel**

In der Kindertagesstätte Einsiedel wurden Renovierungen im Treppenhaus im hinteren Gebäude durchgeführt. Das Treppenhaus im alten Gebäude soll nun, nach Beschwerden der Eltern, ebenfalls saniert werden.

### **Fassadenbegrünung**

Die Fassadenbegrünung war im letzten Bauausschuss ein Thema. Es gibt jetzt Fördermittel für die Bereiche, die sich stark erhitzen. Das trifft für die Ortschaft Einsiedel nicht zu.

Dazu gibt es eine Hitzekarte. Für die entsprechenden Bereiche können Fördermittel für eine Fassadenbegrünung bis max. 5000,00 € beantragt werden. Dazu wurde vom Ortsvorsteher Herr Ulbrich angeregt, dass es dann auch eine Satzung für diese Gebiete bei Neubau geben soll und nicht überall.

### **Büro des Ortschaftsrates Einsiedel**

Das Büro bleibt wegen Urlaub am 28.09.2021 geschlossen.

## **8. Anfragen der Ortschaftsratsmitglieder**

---

Der Ortschaftsrat Herr Hänel macht darauf aufmerksam, dass zum diesjährigen **Weihnachtsmarkt**, eventuell durch einen Bauzaun, eine Abgrenzung nötig ist. Dieser könnte vorsorglich bereits jetzt schon bei Firmen bestellt werden. Man muss abwarten, welche Verordnungen zu dieser Zeit gelten. Als Veranstalter muss der Ortschaftsrat auch eine Zutrittserfassung (QR-Code) organisieren.

Den Bauzaun könnte auch der Ortschaftsrat Herr Melzer versorgen.

Der Ortsvorsteher Herr Ulbrich erklärt, dass der Ortschaftsrat Veranstalter ist. Von Standgebühren sollte abgesehen werden. Eventuell kann eine Security, zur Durchsetzung des Hausrechtes, beauftragt werden. Dafür wurde im Haushalt mehr Geld eingeplant.

Der Ortschaftsrat Herr Weber fragt an, warum die **Linde gegenüber der Einsiedler Brauerei** gefällt wurde. Er kann nicht verstehen, dass bei der "Altenhainer Allee" ein Fußweg um so einen alten Baum gebaut wird und dort wurde die Linde einfach gefällt.

Der Ortsvorsteher Herr Ulbrich antwortet, dass die Fällung notwendig war, da die Wurzeln den gesamten Bach durchwachsen haben. Die Wurzeln mussten aus dem Bachkanal entfernt werden und dazu war eine Fällung nötig.

Weiter macht der Ortschaftsrat Herr Weber folgende Sachen aufmerksam:

- **Das Schnittgerinne entlang der "Altenhainer Allee"** wurde noch nicht gesäubert.
- Die **Brücke am „Wexplatz“** wurde noch nicht in Ordnung gebracht, die Bretter sind immer noch lose.
- Die **Treppe zwischen "Berggasse" und "Einsiedler Hauptstraße"** muss auf Sicherheit überprüft werden. Hier ist das Gelände sehr locker.
- Das **Schild von der Telekom** auf der "Einsiedler Hauptstraße" (Bereich Nr. 135) wurde vom Fußweg noch nicht entfernt.

Der Ortschaftsrat Herr Weber möchte wissen, ob zum **Abschluss des Breitbandausbaus** die Straßen, an den Stellen der Verlegung, schon abgenommen wurden.

Das kann der Ortsvorsteher Herr Ulbrich nicht beantworten und würde jemanden vom Tiefbauamt zur nächsten Sitzung einladen, um die Straßeninstandsetzung nach Breitbandausbau und die Inbetriebnahme des Breitbandes zu besprechen.

Der Ortschaftsrat Herr Weber fragt an, ob die **Anschlagtafel „Am Plan“** wieder aufgestellt wird.

Der Ortsvorsteher Herr Ulbrich antwortet, dass er schon mit dem Sägewerk Kunze gesprochen hat. Es wird eine neue Anschlagtafel aus Holz aufgestellt.

Der Ortschaftsrat Herr Richter macht darauf aufmerksam, dass bei der neuen **Brücke „Am Talsperregrund“** wiederholt Lampen flackern.

Der Ortschaftsrat Herr Ehinger fragt an, ob die **Mängel am EDEKA-Parkplatz** nun beseitigt sind, nachdem die Zufahrt neu gemacht worden ist.

Dazu kann der Ortsvorsteher Herr Ulbrich im Moment nichts sagen.

Weiter macht der Ortschaftsrat Herr Ehinger darauf aufmerksam, dass die Radfahrer sich über den **schlechten Zustand der "Berbisdorfer Straße"** aufgeregt haben. Der Zustand ist einfach für sie eine Unfallgefahr. Die Erzgebirgsrundfahrt wird nun schon Jahre durchgeführt, wenn so etwas im Fernsehen noch übertragen wird, ist das eine Schande. Vor allem der Zielbereich an der ("Einsiedler Hauptstraße" – Brauerei) ist dann noch die Krönung.

Dazu sagt der Ortschaftsrat Herr Melzer, dass man dort vielleicht auch ansetzen sollte. An Stellen, wo die Öffentlichkeit gegeben ist, gleichen die Straßen schon Feldwegen, das ist wirklich eine Schade.

Der Ortschaftsrat Herr Ehinger spricht noch einmal den fehlenden **Zugang zur VMS Haltestelle Richtung Gymnasium** an. Einen nachträglichen Zugang zu schaffen, findet er eine gute Idee.

Der Ortsvorsteher Herr Ulbrich sagt, dass es im Moment nicht möglich ist, da noch keine Abnahme erfolgte.

Der Ortschaftsrat Herr Ehinger teilt mit, dass der **Bewuchs am Felsen an der "Einsiedler Hauptstraße"** so extrem ist, dass die Straßenlampen eingewachsen sind.

Weiter kommt er noch einmal auf die Bereinigung des **Straßengrabens an der "Altenhainer Allee"** zurück. Er zweifelt daran, dass das Grünflächenamt Kenntnis hat, was der Ortschaftsrat damit meint. Der Graben geht entlang der "Altenhainer Allee" bis zur Einfahrt zum Talsperregrundstück.

Der Ortsvorsteher Herr Ulbrich berichtet, dass er extra das telefonisch geklärt hat.

Der Ortschaftsrat Herr Peter Hähle ergänzt, dass die Talsperre es auch schon wiederholt angemahnt hat, da hier viel Entsorgungskosten entstanden sind.

Der Ortschaftsrat Herr Ehinger musste feststellen, dass die **beantragte Einlaufreinigung** durch den Ortschaftsrat nicht durchgeführt wurde. Zudem fehlt dafür auch ein Ansprechpartner für die Ortschaft Einsiedel. Seit Herr Edelmann in Rente gegangen ist, hat der Ort keinen direkten Ansprechpartner mehr.

Der Ortschaftsrat Herr Hänel fragt an, warum der diesjährige **Einsiedler Herbstcrosslauf abgesagt** wurde.

Der Ortsvorsteher Herr Ulbrich antwortet, dass vom Eigentümer der F+U die Parkplatznutzung nicht gestattet wurde. Daraufhin hat der Einsiedler Skiverein die Veranstaltung abgesagt.

Der Ortschaftsrat Herr Weber schlägt vor, den Herbstcrosslauf auf dem Parkplatz bei der Waldklause durchzuführen.

Der Ortschaftsrat Herr Walter Hähle fragt an, ob es zu den **festgestellten Mängeln der „Wexbrücke“**, die im Prüfbericht stehen, einen weiteren Fortgang des Sachverhaltes gibt.

Der Ortsvorsteher Herr Ulbrich sagt, dass der Amtsleiter des Tiefbauamtes Herr Gregorzyk gesagt hat, dieses in Rahmen der Wartung abzustellen. Einen Wartungsbericht bekommt der Ortschaftsrat nicht. Er wird noch einmal nachfragen.

Weiter möchte der Ortschaftsrat Herr Walter Hähle wissen, wie weit der Kauf von Spielgeräten für den Spielplatz in Berbisdorf ist.

Der Ortsvorsteher Herr Ulbrich räumt ein, dass es dazu keine konkreten Vorstellungen gibt.

Wiederholt spricht der Ortschaftsrat Herr Walter Hähle den unwürdigen **Straßenzustand am „Berbisdorfer Kirchweg“** – ab Kirche bis zum Zugang Friedhof - an. Es sollte doch eine Möglichkeit geben, dass die Mitarbeiter des Bauhofes die Schlaglöcher füllen.

Der Ortschaftsrat Boden möchte wissen, ob sich bei der **Eingabe zur Überflutung des Bahnübergangs** etwas getan hat.

Der Ortsvorsteher Herr Ulbrich hat dazu noch keine Antwort erhalten.

Weiter fragt er, ob bei den Arbeiten zum Chemnitzer Modell das **Stück Ufermauer an der Eisenbahnbrücke** geschlossen wurde.

Das kann der Ortsvorsteher Herr Ulbrich nicht beantworten. Er meint, dass die Sanierungsarbeiten bei der Eisenbahnbrücke noch andauern und in diesem Zusammenhang die Lücke geschlossen wird.

Der Ortschaftsrat Herr Boden informiert, dass vor der Baumaßnahme die Straße am Bahnhof nahtlos mit der **Straße am „Wiesenufer“** verbunden war, bzw. in das Neubaugebiet führte. Jetzt ist das nicht mehr möglich. Es gibt keinen Fuß- oder Fahrradweg zur neuen Straße „Am Einsiedler Bahnhof“.

Der Ortsvorsteher Herr Ulbrich erklärt, dass der Übergang „Bahnhofstraße“ / „Wiesenufer“ früher nutzbar, aber nicht öffentlich war. Das Gelände gehört der Bahn und das Eisenbahnbundesamt genehmigt die Durchfahrt nicht. Es wurde bei der Bahn nachgefragt, aber es besteht keine Chance, dass es zu einer Genehmigung kommt.

Der Ortschaftsrat Herr Walter Hähle regt an, am **Wanderweg (Berbisdorfer Kirche in Richtung Harthau)** am so genannten „Vogelherd“ wieder eine Bank aufzustellen.

Der Ortsvorsteher Herr Ulbrich bestätigt, dass der Kauf einer Bank kein Problem ist. Nach Anfrage würde sich der Ortschaftsrat Herr Walter Hähle um die Erhaltung kümmern.

Der Ortschaftsrat Herr Boden möchte wissen, welche **Baumaßnahmen auf der "Berbisdorfer Straße"** stattfinden.

Der Ortsvorsteher Herr Ulbrich antwortet, dass erst die Gullydeckel ausgefräst wurden und zurzeit die Gasleitung gebaut wird.

Der Ortschaftsrat Herr Boden berichtet, dass er im Betriebsausschuss die Aufstellung von **Schneefangzäunen** angemahnt hat.

Weiter informiert der Ortschaftsrat Herr Boden, dass der Ringbus zum Bahnhof bei der **Schneeräumung** mit Stufe I eingeplant ist. Die Beräumung im Bereich des Bahnhofes ist aber mit Stufe III in der Schneeberäumung geplant. Er möchte, dass dieser Bereich in der Dienstbarkeit höhergestellt wird.

Der Ortsvorsteher Herr Ulbrich hat dazu keine Bedenken, dass das nicht klappt. Für das Aufstellen der Schneefangzäune sollte noch einmal darauf schriftlich hingewiesen werden.

Dazu weist der Ortschaftsrat Herr Walter Hähle noch einmal darauf hin, dass unbedingt an der "Berbisdorfer Straße" zur B95 Schneezäune aufgestellt werden müssen. Das wird er immer wieder anmahnen, da dort immer zugeweht ist.

## **9. Einwohnerfragestunde**

---

Eine Einwohnerin hat eine Frage zu dem kleinen **Gewerbegebiet an der alten „Zschopauer Straße“**, welches im Bereich Adelsberg und Einsiedel liegt. Sie möchte wissen, ob es dort neue Informationen zur Änderung des Flächennutzungsplanes gibt. Sie hat in dieser Sache bereits schon beim Ortschaftsrat Kleinolbersdorf / Altenhein vorgesprochen. Die Bebauungspläne wurden vorgestellt und es wurde auch mit Herrn Butenop und Herrn Stötzer darüber gesprochen. Sie informiert die Ortschaftsratsmitglieder über die Pläne der gewerblichen Baufläche und fragt, ob der Ortschaftsrat Einsiedel etwas gegen dieses Vorhaben hätte.

Dem Ortsvorsteher Herrn Ulbrich ist dazu nichts bekannt. Der Ortschaftsrat Einsiedel kann nur etwas entscheiden, wenn eine Beschlussvorlage vorliegt. Grundsätzlich hat der Ortschaftsrat Einsiedel nicht dagegen einzuwenden.

**10. Benennung von zwei Ortschaftsratsmitgliedern zur Unterzeichnung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Einsiedel**

---

Der Ortschaftsrat Herr Richter und der Ortschaftsrat Herr Weber werden zur Unterschriftsleistung vorgeschlagen und bestätigt.

05.10.21      *Ulbrich*  
.....  
Datum      Falk Ulbrich  
                 Ortsvorsteher

19.10.21      *Richter*  
.....  
Datum      Steve Richter  
                 Mitglied  
                 des Ortschaftsrates

21.10.21      *Th. Weber*  
.....  
Datum      Thomas Peter Weber  
                 Mitglied  
                 des Ortschaftsrates

21.09.2021      *S. Knöbel*  
.....  
Datum      Simone Knöbel  
                 Schriftführerin