



## Beschlussvorlage Nr. B-204/2021

**Einreicher:**

Dezernat 6/Amt 66/Amt 23

**Gegenstand:**

Verkauf einer Teilfläche des Flurstückes 284/108 der Gemarkung Stelzendorf im Industrie- und Gewerbegebiet "An der Jagdschänkenstraße", Südwest-Quadrant

		Status	Beratungsergebnis		
Beratungsfolge (Beiräte, Ortschaftsräte, Ausschüsse, Stadtrat)	Sitzungs- termine	öffentlich/ nichtöffentlich	bestä- tigt	abge- lehnt	ohne Empfeh- lung
Verwaltungs- und Finanzausschuss	16.09.2021	nicht öffentlich			
Stadtrat	22.09.2021	öffentlich			

*Michael Stötzer*

Unterschrift

Die Vorlage hat haushaltsrelevante Veränderungen:  ja  nein

Produktsachkonto/Maßnahmenummer in Anlage , Seite benannt

Produktsachkonto (Aufwandskonto f. ErgHH; Auszahlungskonto f. Investition)

Maßnahmenummer

5	7	1	3	0	0	1	•	5	0	6	1	1	0	0	0

Gesamtaufwendungen/-auszahlungen für die Maßnahme ..... EUR

Maßnahmenbezogene Erträge/Einzahlungen ..... 364.160,00 EUR

Finanzbedarf ist  gesichert  nicht gesichert

Finanzielle Übersicht siehe Anlage 1 Seite 1

**Gesetzliche Grundlagen:**


**Bereits gefasste Beschlüsse sind betroffen:**

Beschlussnummer	Beschluss-Datum	Beschlussfassendes Gremium	aufzuheben	zu ändern

**An der Erarbeitung der Vorlagen wurden beteiligt:**


**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt:

- den Verkauf einer Teilfläche des Flurstückes 284/108 der Gemarkung Stelzendorf im Industrie- und Gewerbegebiet „An der Jagdschänkenstraße“, Südwest-Quadrant

Grundstück: Jagdschänkenstraße  
Gemarkung: Stelzendorf  
Flurstück: 284/108 (Teilfläche)  
Kaufgegenstand: ca. 9.104 m<sup>2</sup>  
Verkäufer: Stadt Chemnitz  
Käufer: Max Straube Industrierohrleitungsbau GmbH  
Chemnitz

Der Grundbesitz wird an den Käufer wie folgt veräußert:

Kaufpreis: 364.160,00 € (40 €/m<sup>2</sup>)

**Belastungsvollmacht:**

Die Stadt Chemnitz als Eigentümerin des Kaufgrundbesitzes erteilt dem Käufer Vollmacht zur Belastung des Kaufgrundbesitzes mit - auch vollstreckbaren (§ 800 ZPO) – Grundpfandrechten nebst ggf. erforderlichen Rangrücktrittserklärungen, von der jedoch nur an der Notarstelle des amtierenden Notars Gebrauch gemacht werden kann.

Der Kaufpreis für den Kaufgrundbesitz und eventuelle Verzugszinsen sind aus dem durch das Grundpfandrecht gesicherten Darlehen in voller Höhe auszusahlen.

### **Begründung:**

Das Grundstück befindet sich im Industrie- und Gewerbegebiet „An der Jagdschänkenstraße“, Südwest-Quadrant und liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 95/04.

Zweck des Rechtsgeschäftes ist der Neubau einer Werkhalle, eines Bürogebäudes sowie von Stellplätzen für Firmenfahrzeuge.

Die Max Straube Industrierohrleitungsbau GmbH kann auf eine sehr lange Tradition zurückblicken. Das Unternehmen wurde 1946 gegründet und hat sich seitdem dem Industrie- und Rohrleitungsbau gewidmet. Von der Verstaatlichung vieler Betriebe in der DDR war auch das Unternehmen Max Straube betroffen. Der Inhaber Max Straube wurde 1972 Betriebsdirektor des „VEB Indro“. Dieser Betrieb wurde 1990 reprivatisiert und die Geschäfte an den Sohn übergeben.

Das Unternehmen ist mittlerweile ein Teil der Beteiligungsgesellschaft des österreichischen Industrianlagenbauers Kremsmüller KG. Dieses Familienunternehmen, welches 1961 gegründet wurde, hat seinen Sitz in Steinhaus bei Wels und ist Komplettanbieter im Industrianlagenbau. Der Tätigkeitsbereich von Max Straube konnte so immens ausgeweitet werden und das Unternehmen steht als Komplettanbieter für Industrianlagen- und Rohrleitungsbau zur Verfügung.

Die Max Straube Industrierohrleitungsbau GmbH ist im stetigen Wachstum und benötigt mehr Fläche. Am aktuellen Standort Zschopauer Straße 315 ist eine Erweiterung nicht möglich.

Mit der geplanten Investition in Höhe von ca. 5,9 Millionen € am neuen Standort ist die Sicherung der bestehenden 26 Arbeitskräfte und die Neuschaffung von weiteren 14 Arbeitsplätzen vorgesehen.

Die Bauarbeiten sind so zu fördern, dass sie innerhalb von 3 Jahren nach Besitzübergang abgeschlossen sind.

Der Käufer hat das Kaufangebot des Liegenschaftsamtes zum Erwerb des Grundstückes am 19.07.2021 angenommen.

Zugunsten der Stadt Chemnitz erfolgt im Grundbuch die Bestellung eines Wiederkaufsrechtes von 10 Jahren. Die Löschung des Wiederkaufsrechtes erfolgt nach Vorlage einer Abnahmebescheinigung oder einer Bilddokumentation über die abschließende Fertigstellung des Neubaus.

### **Anlagenverzeichnis:**

Anlage 3 - Flurkarte