

11. JUNI 2021

17044/14 i.v. 90



Ortschaftsrat Mittelbach

Stellungnahme zur Einbeziehung

Stellungnahme zur Anhörung nach § 67 Abs. 6 SächsGemO

In der Sitzung am 07.06.2021

hat der Ortschaftsrat die Beschlussvorlage/den Beschlussantrag Nr. B-060/2021

mit folgendem Ergebnis behandelt:

Der Ortschaftsrat **stimmt** der Vorlage

einstimmig (___ Ja-Stimmen, ___ Enthaltungen)

mehrheitlich (___ Ja-Stimmen, ___ Nein-Stimmen, ___ Enthaltungen)

zu.

Der Ortschaftsrat **stimmt** der Vorlage **unter folgenden Bedingungen**

einstimmig (___ Ja-Stimmen, ___ Enthaltungen)

mehrheitlich (___ Ja-Stimmen, ___ Nein-Stimmen, ___ Enthaltungen)

zu:

Der Ortschaftsrat **lehnt** die Vorlage

einstimmig (___ Ja-Stimmen, ___ Enthaltungen)

mehrheitlich (___ Ja-Stimmen, 7 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen)

ab.

Begründung:

- Regionale Unterschiede zwischen städtischem und ländlichem Raum werden nicht berücksichtigt.



- Der Zwang, sich dem Bestand eines direkt angrenzenden Gebäudes auf dem Nachbargrundstück anzupassen, stellt eine unzumutbare Belastung dar. Hier gilt es, weiter zu differenzieren.
- Es kommt zu erhöhten Baukosten (wegen Dachlast) und Baunebenkosten (Statische Berechnungen).
- Dauerhafte Begrünung bedeutet eine fortwährende Verpflichtung des jeweiligen Eigentümers ohne Berücksichtigung seiner wirtschaftlichen Verhältnisse, was über Jahre hinweg zu unzumutbaren Mehrbelastungen bzw. zur Wertminderung des Gebäudes führen kann.
- Es erschließt sich nicht, wieso die Herstellung einer Fassadenbegrünung dem Stadtplanungsamt gemeldet werden soll, wenn bereits das Baugenehmigungsamt involviert ist. Diese Meldung gehört – wenn überhaupt – in die Baugenehmigungsunterlagen und der Austausch der Informationen ist zwischen Baugenehmigungsamt und Stadtplanungsamt sicherzustellen.
- Die Pflanzenliste der Stadt Chemnitz (obwohl umfangreich) schränkt zu sehr ein.
- Was passiert beim Verkauf einer dachbegrünter Immobilie ?
In welcher Weise gehen die Regelungen / Verpflichtungen auf den neuen Eigentümer über ?

G. Fix

Unterschrift (Ortsvorsteherin/Ortsvorsteher)