

Niederschrift

über die Sitzung des Ortschaftsrates Kleinolbersdorf-Altenhain - öffentlich -

Datum: 31.05.2021

Ort: Beratungsraum, Rathaus Altenhain, Zum Spitzberg 5, 09128 Chemnitz

Zeit: 19:00 Uhr - 20:30 Uhr

Vorsitz: Prof. Marco Gerlach

Beschlussfähigkeit

Soll:	8	Ortschaftsräte + Ortsvorsteher
Ist:	8	Ortschaftsräte + Ortsvorsteher

Anwesenheit

Ortsvorsteher

Herr Prof. Marco Gerlach

Ortschaftsratsmitglieder

Herr Jens Carlowitz
Frau Marita Gechert
Herr Marcus Hartwig
Herr René Kampfrath
Herr René Rösler
Frau Gabriele Sieber
Frau Elke Trepte
Herr Detlef Wuttke

Gäste

Herr Butenop, AL Amt 61
Herr Fahle, Abt. Stadtentwicklung
Stadtrat Herr Leistner
Stadtrat Herr Boden

Schriftführerin

Frau Anja Michalow

-
- | | |
|---|---|
| 1 | Eröffnung, Begrüßung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit |
|---|---|
-

Ortsvorsteher Herr Gerlach eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates Kleinolbersdorf-Altenhain -öffentlich-, begrüßt die anwesenden Ortschaftsräte und Gäste und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung zur Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit mit neun anwesenden Ortschaftsratsmitgliedern fest.

- 2 -

Ortsvorsteher Herr Gerlach verweist darauf, dass das Tragen eines Mund- und Nasenschutzes während der gesamten Sitzungszeit für alle Teilnehmer verpflichtend ist, mit Ausnahme der Personen, denen das Rederecht erteilt wird (§ 3 Abs. 1 Ziffer 11 i. V. m. § 2 Abs. 5 SächsCorona-Schutz-VO).

2 Feststellung der Tagesordnung

Änderungen zur Tagesordnung liegen nicht vor. Somit ist die Tagesordnung festgestellt.

3 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Kleinolbersdorf-Altenhain - öffentlich - vom 19.04.2021

Zur Niederschrift des Ortschaftsrates Kleinolbersdorf-Altenhain -öffentlich- vom 19.04.2021 gibt es keine Einwände. Sie gilt somit als genehmigt.

4 Einwohnerfragestunde

Stadtrat Herr Leistner informiert, dass die Kulturstiftung des Bundes im Rahmen des Programmes Kultursommer, das Chemnitzer Projekt „Cultursommer 2021“ mit 480.000 Euro fördert und dass nun mit 120.000 Euro Eigenmitteln der Stadt 600.000 Euro für die Kultur in diesem Sommer zur Verfügung stehen. Der Bürgerverein Kleinolbersdorf-Altenhain e. V. hat eine Bewerbung dazu eingereicht.

Stadtrat Herr Leistner informiert weiterhin, dass die geplanten Pflanzungen von Apfelbäumen als Projekt für die Kulturhauptstadt im Herbst 2021 auch in unserer Ortschaft beginnen werden.

5 Vorlagen an den Stadtrat

5.1 Vorlagen zur Einbeziehung

Ortsvorsteher Herr Gerlach begrüßt den Amtsleiter des Stadtplanungsamtes Herrn Butenop und aus der Abt. Stadtentwicklung Herrn Fahle.

Herr Butenop führt in die vorliegenden Beschlussvorlagen ein.

Die Stadt Chemnitz möchte einen Masterplan Stadtnatur erstellen. Stadtnatur als grüne Infrastruktur – ist Lebensqualität, hat aber auch ökologische und klimatische Bedeutung. Der Masterplan Stadtnatur besteht aus einer Vielzahl von Themen und Bausteinen.

Rechtsgrundlage für die 4 Satzungen ist die Sächsische Bauordnung (SächsBo), die die Kommunen ermächtigt, Ortssatzungen zu erlassen. Die 4 Satzungen gelten für das gesamte Stadtgebiet.

In der **Fassadenbegrünungssatzung** wird festgelegt, dass fenster- und türlose Fassadenflächen zu begrünen sind. Sie soll für Wohngebäude mit mindestens 4 Wohneinheiten, Gewerbebauten und Bauten des Gemeinbedarfs gelten. Eine Förderrichtlinie dazu soll dem Stadtrat im Sommer vorgelegt werden.

Die **Dachbegrünungssatzung** legt fest, Flachdächer ab einer Mindestgröße von 35 m² dauerhaft zu begrünen, auch um die positiven Effekte als Regenrückhalt und Kühlung zu nutzen.

Die **Stellplatzgestaltungssatzung** hat das Ziel, die Durch- und Eingrünung von Stellplatzanlagen ab 5 KFZ Stellflächen zu fördern sowie den Anteil an wasser-durchlässigen Flächenbefestigungen zu erhöhen.

Die **Satzung zur Verhinderung von Schottergärten** soll die Sicherstellung und Förderung einer angemessenen Durchgrünung und Gestaltung der Baugrundstücke gewährleisten. Die Anlage von Schotterflächen ab einer Fläche von 4 m² im Sinne einer Grüngestaltung soll vermieden werden.

Die Stadt Chemnitz möchte wie viele andere Kommunen dem Klimawandel entgegenwirken und Leitplanken formulieren, die einen gestalterischen und ökologischen Mehrwert in den Städten haben.

Bereits beantragte Bauvorhaben sind von vorliegenden neuen Satzungen nicht betroffen.

Ortschaftsrat Herr Wuttke stellt fest, dass Chemnitz eine sehr grüne Stadt ist. Er gibt zu bedenken, dass die Bauantragsstellung und die Planungsphase komplizierter und teurer werden. Daraus folgen mehr Bürokratie und mehr Arbeit für die Verwaltung, aber es kommt auch zu einem Eingriff in das Eigentum und zu mehr Einschränkungen.

Ortschaftsrat Herr Wuttke fragt nach der geringen Tiefe der Gesamtschicht vom 10 cm bei der Dachbegrünung und die Auswirkungen für die Pufferung von Wasser.

Ortschaftsrat Herr Wuttke spricht sich für die Stellplatzgestaltungssatzung aus, möchte aber in die Gestaltung der Gärten der Bauherren nicht eingreifen.

Ortschaftsrat Herr Rösler verweist auf die Baugestaltungssatzung der Ortschaft Kleinolbersdorf-Altenhain und die bereits jetzt fehlenden Kontrollfunktionen bei Bauvorhaben.

Ortsvorsteher Herr Gerlach verweist ebenfalls auf die geltende Baugestaltungssatzung, die Flachdächer weitestgehend ausschließt.

Die vorliegenden Satzungen sollen im Sinne der Gleichbehandlung im gesamten Stadtgebiet gelten. **Ortsvorsteher Herr Gerlach** stellt fest, dass die Ortschaft Kleinolbersdorf-Altenhain bereits sehr grün ist.

In anderen Teilen der Stadt werden, zum Beispiel im sozialen Wohnungsbau oder bei der Umlage auf die Mieter hohe Kosten erzeugt.

Ortsvorsteher Herr Gerlach spricht sich für eine Differenzierung zwischen dem Stadtgebiet und den ländlichen Ortslagen aus.

Herr Fahle führt aus, dass ein Substrat zur Dachbegrünung in Höhe von 10-15 cm ca. 15 % Rückhaltevolumen für das Regenwasser gewährleistet und dann langsam und zeitlich verzögert das Wasser in die öffentlichen Abwasserkanäle abgibt.

Herr Fahle stimmt zu, dass Kleinolbersdorf-Altenhain ein grüner Ortsteil ist, bittet den Ortschaftsrat aber trotzdem um Zustimmung.

Herr Butenop stellt klar, dass ganz bewusst 4 Einzelsatzungen erarbeitet wurden und getrennt zur Abstimmung vorliegen.

Stadtrat Herr Boden verweist auf die Beschlussvorlage B-061/2021 Anlage 2 Seite 5 „Im Stadtgebiet von Chemnitz sind die Bodenverhältnisse mehr oder weniger einheitlich.“

Er zeigt eine farbige Karte mit den Bodenverhältnissen der Stadt Chemnitz und erläutert diese. **Stadtrat Herr Boden** führt weiterhin aus, dass die Vorgaben in der Beschlussvorlage B-060/2021 nicht umsetzbar sind.

Ortsvorsteher Herr Gerlach entzieht Herrn Boden das Wort und verweist ihn auf sein Rederecht im Fachausschuss, dem Stadtrat oder im Ortschaftsrat Einsiedel.

Weitere Anfragen werden nicht gestellt.

Ortsvorsteher Herr Gerlach bittet um die Abstimmung.

- 5.1.1 Satzungsbeschluss zur Satzung der Stadt Chemnitz über die Begrünung von Fassadenflächen (Fassadenbegrünungssatzung)
Vorlage: B-020/2021 Einreicher: Dezernat 6/Amt 61
-

**Vorlage wird nicht zur Beschlussfassung empfohlen
Nein 7 Enthaltung 2**

- 5.1.2 Satzungsbeschluss zur Satzung der Stadt Chemnitz über die Begrünung von Flachdachflächen (Dachbegrünungssatzung)
Vorlage: B-060/2021 Einreicher: Dezernat 6/Amt 61
-

**Vorlage wird nicht zur Beschlussfassung empfohlen
Nein 6 Enthaltung 3**

- 5.1.3 Satzungsbeschluss zur Satzung der Stadt Chemnitz über die Gestaltung von Stellplätzen (Stellplatzgestaltungssatzung)
Vorlage: B-061/2021 Einreicher: Dezernat 6/Amt 61
-

**Vorlage wird einstimmig zur Beschlussfassung empfohlen.
Ja 8 Enthaltung 1**

- 5.1.4 Satzungsbeschluss zur Satzung der Stadt Chemnitz über die Gestaltung der Bodenbeschaffenheit und der Oberflächen unbebauter Flächen bebauter Grundstücke (Satzung zur Verhinderung von Schottergärten)
Vorlage: B-062/2021 Einreicher: Dezernat 6/Amt 61
-

**Vorlage wird nicht zur Beschlussfassung empfohlen
Nein 3 Enthaltung 6**

6 Beratung zu Bauanträgen

Es liegen keine Bauanträge zur Abstimmung vor.

7 Diskussion zur Verteilung der finanziellen Mittel des Ortschaftsrates im Jahr 2021

Die Mittel aus dem Bereich Vereine werden an die ortsansässigen Vereine vergeben und wie folgt verteilt:

Bürgerverein	1.440,00€
AG Heimatgeschichte Zur Sicherung historischer Dokumente	700,00€
Unterstützung von Kita und Schule, Bibliothek usw.	740,00€
SG Kleinolbersdorf-Altenhain	1300,00€
Klöppelgruppe	200,00€
Posaunenchor	200,00€
Schwarzbach-Chor	400,00€
Mercator	200,00€
FFW	400,00€

Pferdesportverein

300,00€

Der Beschluss dazu wird in der Sitzung am 19.07.2021 erfolgen.

Die Mittel für ein zentrales Fest in Höhe von 3.000,00€ sollen für das Jubiläum „700 Jahre Kleinolbersdorf“ im nächsten Jahr verwendet und nach 2022 übertragen werden.

Folgende Projekte sind für das Verfügungsbudget im laufenden Jahr in Planung:

- Sicherung bzw. Schaffung einer Aufstellfläche für eine neue Sitzgruppe am Spitzberg
- Versetzen des E-Kastens am Rathaus
- Aufstellen eines Waldsofas und neuer Waldbänke
- Herstellung historischer Schautafeln
- Aufstellen einer Sitzgruppe im Ortsteil Ruhebank

8 Vorlagen an den Ortschaftsrat

Verfügungsbudget - Bestimmung von 3 Mitgliedern des Ortschaftsrates Kleinolbersdorf-Altenhain in die Projektgruppe Verfügungsbudget
Vorlage: OR-021/2021 Einreicher: OV Kleinolbersdorf-Altenhain

Ortsvorsteher Herr Gerlach verliest die Vorlage und bittet um die Abstimmung.

Beschluss OR-021/2021

Entsprechend der Verfahrensgrundsätze für die Verwendung der Mittel des Verfügungsbudgets in der laufenden Wahlperiode bestimmt der Ortschaftsrat Kleinolbersdorf-Altenhain nachfolgende drei Mitglieder für die Projektgruppe. Die betreffenden Personen sind berechtigt die Bestellscheine, Abnahmescheine sowie die Rechnungen sachlich-rechnerisch zu unterzeichnen. Die Höhe der Zeichnungsbefugnis richtet sich nach den Verfahrensgrundsätzen.

1. Marco Gerlach
2. Elke Trepte
3. Jens Carlowitz

Abstimmungsergebnis: einstimmig bestätigt
Ja 6 Enthaltung 3

9 Informationen des Ortsvorstehers

Ortsvorsteher Herr Gerlach informiert über das Treffen aller Ortsvorsteher mit dem Oberbürgermeister am 12.05.2021 in Einsiedel. Diese Treffen werden geplant 2x jährlich stattfinden. Die Amtsleiter des Stadtplanungsamtes, des Tiefbauamtes und des Hochbauamtes haben ebenfalls an der Beratung teilgenommen. Vor ca. 25 Jahren fanden die Eingemeindungen der Ortschaften in die Stadt Chemnitz statt. Die Stadtverwaltung soll beauftragt werden, Bilanz zu ziehen, über die realisierten und nicht umgesetzten Vorhaben.

Ortsvorsteher Herr Gerlach begrüßt den Vorschlag, den Oberbürgermeister anlässlich des 25. Jahrestages der Eingemeindung von Kleinolbersdorf-Altenhain, in die Sitzung des Ortschaftsrates im Januar 2022 einzuladen.

Ortsvorsteher Herr Gerlach informiert weiterhin über einen Ortstermin an der Turnhalle zur Realisierung des 2. Rettungsweges und über einen geplanten Ortstermin zur Realisierung des Funktionsgebäudes am Sportplatz.

Ortsvorsteher Herr Gerlach gibt bekannt, dass auf Grund der Festwoche „700 Jahre Dittmannsdorf“ vom 01.07. – 10.07.2022 der Termin für „700 Jahre Kleinolbersdorf“ neu für den 02.09.- 04.09.2022 festgelegt wurde.

10 Anfragen der Ortschaftsratsmitglieder

Ortschaftsrätin Frau Gechert sagt, dass an der Straße „Amselgrund“ die Verkehrszeichen nicht korrekt sichtbar sind.

Ortschaftsrat Herr Kampfrath fragt nach, wann die Bauarbeiten zur Aufstellfläche an der Ferdinandstraße beginnen. Er fragt weiterhin nach, ob die Arbeiten zur Beleuchtung der Wege zu den Haltestellen in der Ruhebank wie geplant stattfinden.

Ortschaftsrat Herr Kampfrath bedankt sich für das Freischneiden der Wege zu den Haltestellen im Bereich OT Siedlung Ruhebank.

11 Benennung von zwei Ortschaftsratsmitgliedern zur Unterzeichnung der Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Kleinolbersdorf-Altenhain

Die Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Kleinolbersdorf-Altenhain -öffentlich- unterzeichnen **Ortschaftsrat Herr Jens Carlowitz** und **Ortschaftsrat Herr René Rösler**.

Ortsvorsteher Herr Gerlach schließt um 20:30 Uhr die Sitzung des Ortschaftsrates Kleinolbersdorf-Altenhain -öffentlich-.

15.06.21 *Marco Gerlach*
.....
Datum Prof. Marco Gerlach
Ortsvorsteher

15.06.21 *J. Carlowitz*
.....
Datum Jens Carlowitz
Mitglied
des Ortschaftsrates

17.06.21 *Rösler, René*
.....
Datum René Rösler
Mitglied
des Ortschaftsrates

15.06.21 *A. Michalow*
.....
Datum Anja Michalow
Schriftführerin