

Vorplanung

Sanierung HLS und Wechsel Türanlagen

Kindergarten „Kindertreffpunkt“

und „Spielhaus Groß & Klein“

Bernhardstrasse

Datum 09.05.2021

Auftraggeber : KJF Chemnitz e.V.
Kinder Jugend und Familienhilfe
Bernsdorfer Str. 135
Chemnitz

Objekt Kindergarten
„Kindertreffpunkt“ und „Spielhaus Groß & Klein“
Bernhardstraße 77
Chemnitz



Inhalt	1	Allgemeine Angaben zum Objekt
	2	Bauliche Maßnahmen
	3	Kosten
	4	Ablauf

1. Allgemeine Angaben zum Objekt

Baujahr Kindergarten Bernhardstraße : 1970-iger Jahren
Krippen- und Kindergartenkinder
Plattenbauweise

Das Gebäude beinhaltet 2 Kindertageseinrichtungen mit voneinander getrennten Eingängen. Das Gebäude ist zweigeschossig und verfügt über ein Sockelgeschoß, in dem die Ver- und Entsorgungsleitungen verlegt sind.

2. Sanierung WC / Sanitärstränge und Wechsel der Eingangstüranlagen

Die letzte Sanierung erfolgte 2010 im Rahmen einer energetischen Modernisierungsmaßnahme mit dem Einbau einer neuen Brennwertkesselanlage mit Warmwasserbereitung. Inzwischen sind die Sanitäreinrichtungen in den einzelnen Bereichen sanierungsbedürftig.

Ebenso soll in dem Zuge der geplanten Maßnahme die inneren Eingangsanlagen erneuert werden, welche noch auf den Ursprungszustand zurückgehen.

Dazu sind folgende bauliche Maßnahmen erforderlich:

- Ausbau der vorhandenen Türanlagen
- Einbau neuer Alu-Glas-Türen mit Obentürschließer und malermäßige Instandsetzung der anschließenden Bereiche
- teilweise Erneuerung der Boden und Wandbeläge in den WC Bereichen im Bereich der sanierten Sanitäreinrichtungen