



## Beschlussvorlage Nr. B-154/2021

**Einreicher:**  
Dezernat 5/Amt 51

### **Gegenstand:**

Zuwendung an den anerkannten Träger der freien Jugendhilfe Kinder-, Jugend- und Familienhilfe Chemnitz e. V. für das Bauvorhaben „Sanierung Sanitärbereiche, Innenausbau, Windfang“ im Objekt Kindertageseinrichtung Bernhardstraße 77

		Status	Beratungsergebnis		
Beratungsfolge (Beiräte, Ortschaftsräte, Ausschüsse, Stadtrat)	Sitzungs- termine	öffentlich/ nichtöffentlich	bestä- tigt	abge- lehnt	ohne Empfeh- lung
Jugendhilfeausschuss	13.07.2021	öffentlich			

*i. V. Michael Stötzer*

Unterschrift

Die Vorlage hat haushaltsrelevante Veränderungen:  ja  nein

Produktsachkonto/Maßnahmenummer in Anlage , Seite benannt  
 Produktsachkonto (Aufwandskonto f. ErgHH; Auszahlungskonto f. Investition)  
 Maßnahmenummer

3	6	5	2	0	0	0	•	4	3	1	8	1	1	6	0
3	6	5	2	0	0	0		4	0		1	0	2	7	

Gesamtaufwendungen/-auszahlungen für die Maßnahme ..... 160.000 EUR

Maßnahmenbezogene Erträge/Einzahlungen ..... 144.000 EUR

Finanzbedarf ist  gesichert  nicht gesichert

Finanzielle Übersicht siehe Anlage 2

Gesetzliche Grundlagen:


Bereits gefasste Beschlüsse sind betroffen:

Beschlusnummer	Beschluss-Datum	Beschlussfassendes Gremium	aufzuheben	zu ändern

An der Erarbeitung der Vorlagen wurden beteiligt:


--

**Beschlussvorschlag:**

Der Jugendhilfeausschuss beschließt, dem anerkannten Träger der freien Jugendhilfe Kinder-, Jugend- und Familienhilfe Chemnitz e.V. für das Bauvorhaben „Sanierung Sanitärbereiche, Innenausbau, Windfang“ im Objekt Kindertageseinrichtung Bernhardstraße 77 im Haushaltsjahr 2021 eine Zuwendung in Höhe von 160.000 € zu gewähren.

Dieser Beschluss steht unter dem Vorbehalt des Erlasses der Haushaltssatzung.

**Begründung:**

Bei diesem Objekt handelt es sich um einen Plattenbau – Typ WBS 70 mit zwei gleichen Gebäudeteilen und einem Techniktrakt. Die Kindertageseinrichtung wird vom freien Träger Kinder-, Jugend- und Familienhilfe Chemnitz e. V. (KJF) als Mieter mit einer Kapazität von derzeit 169 Kindern betrieben. Die Stadt Chemnitz ist Eigentümerin der Immobilie.

Entsprechend dem gültigen Kita-Bedarfsplan, der mit Vorlage B-009/2021 vom Stadtrat beschlossen wurde, wird die Einrichtung langfristig als Kindertageseinrichtung erhalten bleiben.

In den letzten Jahren wurde bereits eine Reihe von Baumaßnahmen realisiert, so dass dieses Objekt im Wesentlichen als saniert einzuschätzen ist. Derzeit werden in einer zeitgleich laufenden Baumaßnahme die Kleinlastenaufzüge erneuert.

Eine umfassende Sanierung der Sanitäreinheiten erfolgte nicht, so dass diese Anlagen nicht den Empfehlungen des SMS zu räumlichen Anforderungen in Kitas entsprechen und moralisch verschlissen sind. Dem Zustand entsprechend sollen von 8 vorhandenen Einheiten 6 saniert und dem Stand der Technik angepasst werden. Die Belange des bautechnischen Brandschutzes sollen dabei berücksichtigt werden.

Im Zusammenhang stehende Innenausbauleistungen an Wänden, Decken, Böden u. dgl. werden durch verschiedene Gewerke ausgeführt (Bauhaupt, Maler, Fliesen, Bodenbelag, Tischler).

In den Eingangsbereichen (Windfang) existieren nach wie vor die zum Teil verrotteten Stahl-/Glasstrukturen aus der Gebäudeerrichtung. Diese sollen durch Alu-(Stahl-)/Glaskonstruktionen mit Sicherheitsverglasung und zeitgemäßem Sicherheitsschließsystem ersetzt werden. Die umliegenden Bereiche sind bei der Sanierung zu berücksichtigen.

Die geplante Gesamtfinanzierung der Baumaßnahme stellt sich wie folgt dar:

	<b>Gesamtkosten pro Jahresscheibe</b>	Förderung FöriKiB	Zuschuss der Stadt Chemnitz
<b>2021</b>	<b>160.000 €</b>	<b>144.000 €</b>	<b>16.000 €</b>
Gesamt	160.000 €	144.000 €	16.000 €

Mit Mitteln aus der neuen Förderrichtlinie des SMK „Kinderbetreuungsfinanzierung des Bundes“ soll das Vorhaben mit 90 % Quote gefördert werden. Mit Bescheid vom 19.04.2021 wurden die Bundesmittel in Höhe von 144.000 € für den Zeitraum 01.06.2021 bis 30.06.2022 bewilligt.

Die zur Verfügung zu stellenden Finanzmittel stellen die Obergrenze dar. Mehrkosten führen nicht automatisch zur Erhöhung des Zuschusses.

Es ist vereinbart, dass der freie Träger KJF e. V. die Bauherrenfunktion ausübt.

**Anlagenverzeichnis:**

Anlage 3: Erläuterung

Anlage 4: Vorplanung HLS

Anlage 5: Grundrisse

Anlage 6: Kostenschätzung

Anlage 7: Bauablaufplan