

**Vertragseckpunkte**

Immobilie:	Am Rathaus 8 09111 Chemnitz
Eigentümer/Vermieter:	Mierbach & Mierbach GbR Am Rathaus 8 09111 Chemnitz
Nutzungszweck:	Anmietung von Räumlichkeiten für das Gesundheitsamt
Beginn der Mietzahlung:	01.07.2021
Laufzeit:	Festlaufzeit 15 Jahre mit Option für die Stadt Chemnitz zur Vertrags- verlängerung um weitere 5 Jahre
Mietfläche:	2.767,98 m <sup>2</sup> davon 2.612,32 m <sup>2</sup> für Nutzfläche davon 155,66 m <sup>2</sup> Lagerfläche
monatliche Grundmiete pro m <sup>2</sup> Nutzfläche:	10,40 €
monatliche Grundmiete pro m <sup>2</sup> Lagerfläche:	2,80 €
Grundmiete/Monat Nutzfläche:	27.168,13 €
Grundmiete/Jahr Nutzfläche:	326.017,56 €
Grundmiete/Monat Lagerfläche:	435,85 €
Grundmiete/Jahr Lagerfläche:	5.230,20 €
Betriebskostenvorauszahlung/ Monat:	7.255,00 €
Betriebskostenvorauszahlung/ Jahr:	87.060,00 €
Wertsicherungsklausel:	Mietanpassung nach Verbraucherpreisindex für Deutschland von 10 Prozent Anpassung mit einem gesonderten Schreiben
Nebenkosten:	nach Betriebskostenverordnung
Instandhaltung:	grundsätzlich Vermietersache Kleinreparaturen bis 5.000 € netto pro Jahr Mietersache (maximal 150 € netto pro Einzelmaßnahme)
Beendigung Mietvertrag:	geräumt und besenrein und mit Schlüsselübergabe