

Stadt Chemnitz · Dezernat 6 · 09106 Chemnitz

Dienstgebäude Friedensplatz 1
09111 Chemnitz

Stadtrat der Stadt Chemnitz
SPD-Fraktion
Frau Stadträtin
Jacqueline Drechsler

Datum 10.05.2021
Unser Zeichen
Durchwahl
Auskunft erteilt
Zimmer
Ihr Zeichen RA-118/2021
Ihr Schreiben vom 13.04.2021
E-Mail

Ihre Ratsanfrage RA-118/2021 - Gebäudekomplex ehemalige Auto Union AG an der Scheffelstraße 110

Sehr geehrte Frau Drechsler,

zu Ihrer Ratsanfrage teile ich Ihnen im Auftrag des Oberbürgermeisters Folgendes mit:

1. Warum sind seit 2016 die Sanierungsmaßnahmen unterbrochen?

Das Objekt wurde durch den damaligen Eigentümer im Jahre 2017 verkauft, die baulichen Maßnahmen bereits im Vorfeld unterbrochen. Der neue Eigentümer wollte zunächst ein neues Nutzungskonzept und Planungen erarbeiten.

2. Wie ist der aktuelle Stand der Planung zur weiteren Sanierung des Industriedenkmals?

Es gibt aktuell leider keine neuen Planungen.

3. In welcher Form ist die Stadt Chemnitz in das Sanierungsvorhaben einbezogen?

Die Denkmalschutzbehörde der Stadt betreut die Sanierung und überwacht die Sicherung des Objektes. Die Denkmalschutzrechtliche Genehmigung zur Sanierung wurde 2014 erteilt und in Teilen bis 2016 umgesetzt. Durch den Bauherrenwechsel und derzeitigen Stillstand der Arbeiten am Objekt ist es erforderlich, zumindest die Sicherung der Immobilie zu überwachen. Dazu gab es im 1. Quartal 2021 eine Ortseinsicht mit dem Eigentümer. Seitens der Denkmalschutzbehörde werden dringend erforderliche Sicherungsmaßnahmen beauftragt und deren Umsetzung kontrolliert.

4. Wurden für die bisherigen Sanierungsmaßnahmen kommunale, Landes- oder Fördermittel des Bundes beantragt, bewilligt und ausgezahlt?

Für das Objekt wurden bisher keine Mittel der Städtebauförderung, EU-Förderung oder Denkmalförderung beantragt noch bewilligt und ausgezahlt.

5. Wenn Fördermittel ausgezahlt wurden, an welche Bedingungen war die Förderung geknüpft und wurden bisher alle Auflagen seitens des Fördermittelempfängers erfüllt?

Fehlmeldung, siehe Punkt 4.

Freundliche Grüße

Michael Stötzer
Bürgermeister