

ait Plan GmbH
Brückenstraße 13
09111 Chemnitz

Kostenschätzung BA1

Kita Erfenschlager Straße 47
Trockenlegung, Instandsetzung Untergeschoss



Pos	Kurztext	Menge	ME	EP	Gesamt netto	Gesamt brutto
KS_2020	KS nach DIN 276-18, 2020-Sanierung Feuchteschäden - Gesamt -				31.092,44	37.000,00
KS_2020	KS nach DIN 276-18, 2020 KG 300 + 720			netto	21.933,20	
1.	300 - Bauwerk - Baukonstruktionen				20.478,20	
1. 4.	340 - Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen				5.962,00	
1. 8.	380 - Baukonstruktive Einbauten				1.925,00	
1. 9.	390 - Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen				12.591,20	
1. 9. 1.	391 - Baustelleneinrichtung				9.212,00	
1. 9. 1. 1.	Baustelleneinrichtung 2020/2021				9.212,00	
1. 9. 7.	397 - Zusätzliche Maßnahmen				3.379,20	
1. 9. 7. 1.	Schaffung Baufreiheit				1.719,20	
1. 9. 7. 2.	Schutzmaßnahmen, Reinigung				1.660,00	
2.	720- Vorbereitung der Objektplanung			netto	1.455,00	
2. 2. 1.	721 - Untersuchungen				1.455,00	
2. 2. 1. 1.	Untersuchungen				1.455,00	
2. 2. 1. 1. 1	Feststellen der Oberflächenfeuchte an Innen- und Außenseiten der Kellerwände, ohne Erdarbeiten	6,00	h	60,00	360,00	
2. 2. 1. 1. 2	Kontrolle Schornsteinabdeckung wegen Feuchte beim Schornsteinanschluss KG	1,00	St	95,00	95,00	
2. 2. 1. 1. 3	Probeschachtungen im Bereich der Regenfallrohre links (Hof und am Eingang) sowie im Bereich des Hofausganges zur Feststellung der Grundleitungsanschlüsse und ob an der Gebäuderückseite eine Abdichtung mit Drainage vorhanden	4,00	St	250,00	1.000,00	
2. 3.	730 - Objektplanung - Jahr 2020 -			netto	9.159,24	
2. 3. 1.	731 - Gebäude und Innenräume					
2. 3. 1. 1.	Planungsleistungen Objektplanung (BA1/BA2), BÜ BA1			netto	9.159,24	

ait Plan GmbH
Brückenstraße 13
09111 Chemnitz

Kostenschätzung BA2



Pos	Kurztext	Menge	ME	EP	Gesamt netto	Gesamt brutto
KS_2021	KS nach DIN 276-18, 2021-Sanierung Feuchteschäden				52.941,18	63.000,00
KS_2021	KS nach DIN 276-18, 2021 KG 300 + 720			netto	48.570,30	
1.	300 - Bauwerk - Baukonstruktionen			netto	48.570,30	
1. 1.	310 - Baugrube / Erdbau				17.226,00	
1. 2.	320 - Gründung, Unterbau				24.019,30	
1. 3.	330 - Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen				5.585,00	
1. 9.	390 - Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen				1.740,00	
1. 9. 1.	391 - Baustelleneinrichtung				885,00	
1. 9. 7.	397 - Zusätzliche Maßnahmen				855,00	
1. 9. 7. 2.	Schutzmaßnahmen, Reinigung				855,00	
2.	700 - Baunebenkosten			netto	4.370,88	
2. 3.	730 - Objektplanung - Jahr 2021 -					
2. 3. 1.	731 - Gebäude und Innenräume					
2. 3. 1. 1.	Bauüberwachung			netto	4.370,88	