

KITA "Pampelmuse" Bernhardtstraße 4 in 09126 Chemnitz

SNITÄRBEREICHE + TÜREN - MASZNAHMEN 2021-2022

Ortstermine: 04.03.2021
 Teilnehmer: Herr Epperlein AWO, Facility-Management
 Frau Hofmann AWO, Leiterin KITA
 Herr Rehwagen Chemnitzprojekt
 Herr Fritzsche Chemnitzprojekt

Kosteneinschätzung nach DIN 276 (alt), Stand 15.04.2021

Leistung	Kostengruppe	EUR Netto	EUR Brutto
1.1 Erneuerung Sanitärbereiche in 4 Gruppeneinheiten Bauleistungen <i>Demontage + Rückbau</i> <i>Anpassung Türöffnung</i> <i>Trockenbauunterdecke, -vorwand, -steiger; Rauntrennung</i> <i>Erneuerung Wand- und Bodenfliesen; Spiegel</i> <i>Trennwandsystem, Schamwände</i> <i>Hakenleisten</i> <i>nicht in Kosten: Hängeelemente</i> <i>Fensterbeschichtung</i>	330-350	53.212,00 €	63.322,28 €
1.2 Erneuerung Sanitärbereiche in 4 Gruppeneinheiten Hautechnikleistungen <i>Demontage + Rückbau</i> <i>Stränge und Verteilungen (AW, WW, Z, KW) inkl. Schotts</i> <i>Sanitärgegenstände mit Tragelementen; Grundausrüstung</i> <i>Anpassung Heizung</i>	410+420	29.168,00 €	34.709,92 €
1.3 Erneuerung Sanitärbereiche in 4 Gruppeneinheiten Elektroleistungen <i>Demontage + Rückbau</i> <i>Anpassung Elektronetz</i> <i>Beleuchtung</i>	440	7.360,00 €	8.758,40 €
2.1 Erneuerung/ Instandsetzung Türen Bauleistungen <i>Erneuerung Haus- und Windfangtür</i> <i>nicht in Kosten: Instandsetzung Wirtschaftsausgang</i> <i>nicht in Kosten: Instandsetzung Rettungstüren Gruppen</i> <i>Erneuerung Garderobenausgang inkl. Gitter</i> <i>Brandschutztür mit Feststellanlage in Garderobe</i> <i>Gruppenzugänge</i> <i>WC- und Abstellraumtüren Gruppe</i> <i>nicht in Kosten: Nebenraumtüren und Küchentür</i> <i>Ausbesserungen Wand- und Bodenanschlüsse</i>	330+340	52.480,00 €	62.451,20 €
2.3 Erneuerung/ Instandsetzung Türen Elektroleistungen <i>Anschluss Feststellung + Türöffner</i>	440	370,00 €	440,30 €
3.1 Erneuerung Eingangspodest <i>Abbruch</i> <i>Wände, Gründung</i> <i>Podestplatten + Treppen</i> <i>De- und Wiedermontage sowie Anpassung Geländer+Rampe</i>	520+540	8.839,00 €	10.518,41 €
4.1 Instandsetzung Dachfenster <i>nicht in Kosten: Reparatur Fenster</i>	360	- €	- €
5. Nebenleistungen <i>Baustelleneinrichtung mit Schutzmaßnahmen</i>	390	800,00 €	952,00 €
ZWISCHENSUMME BAULEISTUNGEN	100-600	152.229,00 €	181.152,51 €
<i>davon Bau</i>	300	106.492,00 €	
<i>davon Haus- und Elektrotechnik</i>	400	36.898,00 €	
<i>davon Außenbereich</i>	500	8.839,00 €	
ZWISCHENSUMME NEBENKOSTEN mit 40% Abschlag	700	28.443,27 €	33.847,49 €
GESAMTSUMME	100 - 700	180.672,27 €	215.000,00 €

Chemnitz, 15.04.2021


 Chemnitzprojekt GmbH
 Architekt- und Ingenieurbüro

